



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 15/28.4.2026 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 183/2026

ΘΕΜΑ: Πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 356 , Ο.Τ. 357 και Ο.Τ. 358.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 28-4-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 10342/15/24.4.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθρ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης - μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος.
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - μέλος.
5. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιπρόεδρος.
6. Νικολόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 356 , Ο.Τ. 357 και Ο.Τ. 358., ως εξής:

«ΘΕΜΑ: «Πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 356 , Ο.Τ. 357 και Ο.Τ. 358».

Στο Δήμο Ήλιδας έχει κατατεθεί η υπ' αρ. πρωτ. 2736 /Δ5 / 256 / 9-5-2024 αίτηση της Μπιρμπίλη Βαρβάρας με την οποία αιτήθηκε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 356 , Ο.Τ. 357 και Ο.Τ. 358.

Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στην υπόψη περιοχή, έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92 το οποίο βρίσκεται σε ισχύ και μέχρι σήμερα δεν έχει ανακληθεί. Για την εφαρμογή του ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου, έχει συνταχθεί μελέτη πράξης εφαρμογής και έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ: ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).

Η τροποποίηση προτείνεται σε πυκνοδομημένη περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου, για την εφαρμογή του οποίου στα πλαίσια της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής έχει συνταχθεί πράξη αναλογισμού, πλην όμως, μέχρι σήμερα δεν έχουν καθορισθεί τιμές μονάδας αποζημίωσης εδαφικών τμημάτων και ως εκ τούτου δεν έχει υλοποιηθεί η διάνοιξη των προβλεπομένων από το σχέδιο πόλεως οδών, μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 357, μεταξύ του Ο.Τ. 357 και του Ο.Τ. 358 καθώς και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 358, τους οποίους αφορά η παρούσα τροποποίηση.

Οι προβλεπόμενοι από το σχέδιο πόλεως οδοί, μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 357, μεταξύ του Ο.Τ. 357 και του Ο.Τ. 358 και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 358, δεν ακολουθούν τη χάραξη των υφιστάμενων σήμερα οδών (διαμορφωμένων και ασφαλτοστρωμένων) οι οποίες προϋπήρχαν του σχεδίου πόλεως, με αποτέλεσμα, για την υλοποίησή τους, να απαιτούνται πλήθος προσκυρώσεων τμημάτων των υπαρχουσών οδών προς ιδιοκτησίες, ενώ αντίστοιχα ρυμοτομούνται μεγάλα τμήματα ιδιοκτησιών που βρίσκονται απέναντι από αυτές.

Σκοπός της παρούσας τροποποίησης, είναι να τροποποιηθεί η χάραξη των οδών μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 357, μεταξύ του Ο.Τ. 357 και του Ο.Τ. 358 καθώς και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 358, έτσι ώστε οι προτεινόμενοι οδοί, να περιέχουν τις διαμορφωμένες και ασφαλτοστρωμένες οδούς που υπάρχουν σήμερα (και προϋπήρχαν της έγκρισης του σχεδίου πόλεως), με τις μικρότερες δυνατές επιπτώσεις (ρυμοτόμηση ή υποχρέωση προσκύρωσης) στις γύρωθεν αυτών ιδιοκτησίες χωρίς να απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή. Η πρόταση τροποποίησης εμφανίζεται στο από 20 Ιανουαρίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Κριθάρá Νικόλαο – Ειρηνάιο Αγρ. Τοπογράφo Μηχανικό. Η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκρισή της προτεινόμενης τροποποίησης καθώς με αυτήν :

Α) δεν απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή,

Β) καθίσταται ευχερέστερη η πλήρης διάνοιξη των προτεινόμενων οδών (αφού περιέχουν τις υφιστάμενες σήμερα οδούς), με τις λιγότερες δυνατές επιπτώσεις για τις όμορες ιδιοκτησίες,

Γ) υπάρχει ορθότερος σχεδιασμός στην συμβολή των οδών Κανάρη και Δροσίνη. Σας αποστέλλουμε το ανωτέρω "Τοπογραφικό διάγραμμα" και την σχετική "Αιτιολογική έκθεση" που υπογράφονται από τον Κριθάρá Νικόλαο – Ειρηνάιο Αγρ. Τοπογράφo Μηχανικό, για να λάβετε γνώση και παρακαλούμε για τη συζήτηση του θέματος λόγω αρμοδιότητας βάσει της παρ.1 του άρθρου 74 Α σε συνδιασμό με το άρθρο 73, του Ν. 3852/2010».

Κατόπιν τούτων, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Την εισήγηση της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος
- 2) Το άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» του ν.5056/2023 (163 Α')
- 3) Τα άρθρα 72 «Αρμοδιότητες οικονομικής επιτροπής δήμων» & 74^Α «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής» του ν. 3852/10 (87 Α')
- 4) Την μελέτη πράξης εφαρμογής για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ: ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).
- 5) Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Κριθάρá Νικόλαου Ειρηνάιου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας ως προς τις οδούς που βρίσκονται μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 357, μεταξύ του Ο.Τ. 357 και του Ο.Τ. 358, καθώς και μεταξύ του Ο.Τ. 356 και του Ο.Τ. 358, με σκοπό οι προτεινόμενοι οδοί, να περιέχουν τις διαμορφωμένες και ασφαλτοστρωμένες οδούς που υπάρχουν σήμερα (και προϋπήρχαν της έγκρισης του σχεδίου πόλεως), με τις μικρότερες δυνατές επιπτώσεις (ρυμοτόμηση ή υποχρέωση προσκύρωσης) στις γύρωθεν αυτών ιδιοκτησίες χωρίς να απομειώνονται οι κοινόχρηστοι χώροι στην περιοχή.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 183/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ