



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/21.4.2026 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

Αριθμός Απόφασης 158/2026

**ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Γειτονιάς για Ρομά.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 21-4-2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 9671/14/17.4.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθρ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.	1. Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιπρόεδρος.	
3. Αθανασόπουλος Ιωάννης - μέλος.	
4. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος.	
5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - μέλος.	
6. Νικολόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοινώνοντας το **11<sup>ο</sup>** θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την 41/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

*«Κρίνεται αναγκαία η μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία και λειτουργία 'Κέντρου Γειτονιάς Ρομά', το οποίο πρέπει να πληροί τις παρακάτω βασικές προϋποθέσεις:*

*α) Επιφάνεια (120-180 τ.μ.) και θα πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της περιοχής (όχι απομακρυσμένα).*

*β) Βασικές απαιτήσεις των κτιριακών υποδομών θα περιλαμβάνουν : διαμορφώσεις εσωτερικών χώρων, αίθουσες δραστηριοτήτων (μουσική, χορός, ενισχυτική διδασκαλία), γραφείο και χώρος συμβουλευτικής, αποδυτήρια και ντουζιέρες (ανδρών, γυναικών, ΑμεΑ), χώρος πλύσης (επαγγελματικά πλυντήρια, στεγνωτήρια) και κουζίνας-προετοιμασίας σνακ.*

*γ) Τα κτίρια θα πρέπει να έχουν όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ασφάλειας για τη λειτουργία τους (πυρασφάλεια κλπ) και τις αντίστοιχες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.*

*Β) Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.*

*Γ) Συστήνεται Επιτροπή Εκτίμησης καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, και ορίζονται ως μέλη της οι παρακάτω:*

- 1. Ευσταθόπουλος Ηλίας Δημοτικός σύμβουλος - Πρόεδρος*
- 2. Νικολόπουλος Χρήστος Δημοτικός σύμβουλος.*
- 3. Καλογεροπούλου Φωτεινή Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας*

**Αναπληρωτές:**

1. Τσεριώνης Κων/νος Δημοτικός σύμβουλος
2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος Δημοτικός σύμβουλος.».

Η Δημοπρασία διεξάγεται από Επιτροπή κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, βάσει των όρων που καθορίζει η Δημοτική Επιτροπή (άρθρο 72, παρ. 1, περίπτ. ε' του ν. 3852/2010).

Κατόπιν τούτων, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α') και τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α'), το άρθρο 195 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» ν. 3463/06-ΚΔΚ, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, την ΑΔΣ 41/2026 «Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία «Κέντρων Γειτονιάς Ρομά» στα πλαίσια πρότασης χρηματοδότησης από το πρόγραμμα 'ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ'» [ΕΗΘΤΩΡΘ-ΔΞΕ] και τα ανωτέρω σχετικά,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Την κατάρτιση των όρων διακήρυξης μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία «Κέντρων Γειτονιάς Ρομά» στα πλαίσια πρότασης χρηματοδότησης από το πρόγραμμα 'ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ', ως εξής:

**Άρθρο 1**

Περιγραφή - προδιαγραφές μισθίου

1. Το ακίνητο πρέπει να είναι ισόγειο, θα πρέπει:
2. Το ακίνητο που θα μισθωθεί πρέπει να είναι τουλάχιστον 120-180 τ.μ., ευάερο, ευήλιο, ισόγειο με κατάλληλη διαμόρφωση και πρόσβαση στο κοινό και σε ΑΜΕΑ, να είναι εντός της Δ.Ε. Αμαλιάδας, πλησίον των υπόλοιπων Κοινωνικών Δομών του Δήμου (Αχιλλέα Μπουντουβή 21, 27200, Αμαλιάδα), να περικλείεται μεταξύ των οδών Σισίνη- Αγίου Γεωργίου/Αχιλλέα Μπουντουβή – Κουρουγιαννοπούλου – Γραβιάς. Το κτίριο θα πρέπει να διαθέτει W.C., να έχει κατάλληλη διαμόρφωση, να πληροί τις Διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και να εξυπηρετεί απρόσκοπτα τον σκοπό της μισθώσεώς του. Βασικές απαιτήσεις του ακινήτου θα περιλαμβάνει: διαμορφώσεις εσωτερικών χώρων ώστε να μπορούν να αξιοποιηθούν οι εσωτερικοί χώροι για χρήσεις όπως: αίθουσες δραστηριοτήτων (μουσική, χορός, ενισχυτική διδασκαλία), γραφείο και χώρος συμβουλευτικής, αποδυτήρια και ντουζιέρες (ανδρών, γυναικών, ΑμεΑ), χώρος πλύσης (επαγγελματικά πλυντήρια, στεγνωτήρια) και κουζίνας-προετοιμασίας σνακ. Τέλος το κτίριο θα πρέπει να έχει όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ασφάλειας για τη λειτουργία τους (πυρασφάλεια κλπ) και τις αντίστοιχες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.
3. Να έχει τις κατά νόμο απαιτούμενες προδιαγραφές του άρθρου 25 παρ. 14 του ν. 4178/13 όπως αυτό ισχύει περί κύριας χρήσης χώρου και της λοιπής κείμενης νομοθεσίας που διέπει την εν λόγω χρήση.
4. Να διαθέτει προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες ή τη δυνατότητα διαμόρφωσης της προσβασιμότητας, που να ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές, όπως αυτές ορίζονται στις ισχύουσες πολεοδομικές και υγειονομικές διατάξεις.
5. Να είναι εύκολα προσβάσιμο.
6. Το ακίνητο πρέπει να διαθέτει πλήρεις υδραυλικές και αποχετευτικές εγκαταστάσεις σε λειτουργία, εσωτερικές καλωδιώσεις τηλεφωνικής επικοινωνίας καθώς και δίκτυο ηλεκτρικής εγκατάστασης.
7. Το προσφερόμενο κτίριο δεν πρέπει να έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία ή στα επιχρίσματα.
8. Να μην έχει σοβαρές φθορές στα κουφώματα, στα είδη υγιεινής ή στις εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού (κατά προτίμησης τύπου LED), οι οποίες να καθιστούν το κτίριο μη λειτουργικό.
9. Όλοι οι χώροι να είναι χρωματισμένοι και να έχει διαμορφωθεί τελική στάθμη δαπέδου.
10. Ο προς ενοικίαση χώρος πρέπει να έχει έξοδο ασφαλείας σε διαφορετική θέση από την κύρια είσοδο, η οποία θα πρέπει να οδηγεί σε ακάλυπτο χώρο και να ανοίγει προς τα έξω.
11. Να διαθέτει ή να υπάρχει η δυνατότητα εγκατάστασης συστημάτων θέρμανσης – ψύξης.
12. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού-αερισμού.

## ΑΡΘΡΟ 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική, θα γίνει δε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 άρθρο 5 παρ. 4, σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' Στάδιο. Εκδήλωση ενδιαφέροντος – κατάθεση δικαιολογητικών αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

Β' Στάδιο. Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη.

Α' Στάδιο. Εκδήλωση ενδιαφέροντος–κατάθεση δικαιολογητικών αξιολόγηση προσφερόμενων ακινήτων.

## Α.1. Εκδήλωση ενδιαφέροντος

Με ευθύνη του Δημάρχου δημοσιεύεται στο συνήθη πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου καθώς και όπου αναλυτικά προβλέπεται από την νομοθεσία, λεπτομερής διακήρυξη (πλην του τιμήματος).

Κάθε ενδιαφερόμενος για να γίνει δεκτός στη διαδικασία πρέπει οπωσδήποτε να υποβάλει στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του Δήμου γραπτή πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αυτοπροσώπως ή δια πληρεξουσίου, που θα έχει συνταχθεί ως Υπεύθυνη Δήλωση, με την οποία θα δηλώνει την πρόθεσή του να προσφέρει για εκμίσθωση συγκεκριμένο ακίνητο ιδιοκτησίας του, υποβάλλοντας ταυτόχρονα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής, που περιγράφονται στην παρ. Α.1 , Α.2 του παρόντος άρθρου.

Η προθεσμία υποβολής των προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος ορίζεται σε είκοσι(20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσής της διακήρυξης, μια πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μίσθωσης για το συγκεκριμένο ακίνητο πριν τις 06/05/2026 που λήγει η προθεσμία υποβολής της πρότασης για το Κέντρο Ανάπτυξης παρεμβάσεων ενίσχυσης νηπίων, παιδιών σχολικής ηλικίας και γονέων Ρομά σε βιωματικά εργαστήρια και παιδικές κατασκηνώσεις στον Δήμο Ήλιδας. Στην περίπτωση που η προθεσμία ολοκληρώνεται σε ημέρα επίσημης αργίας ή Σαββατοκύριακο, παρατείνεται η διαδικασία υποβολής μέχρι το τέλος του κανονικού ωραρίου εργασίας των δημοτικών υπηρεσιών της επόμενης εργάσιμης ημέρας και ώρα έως 15:00 μ.μ.

Στη συνέχεια, οι υποβληθείσες προτάσεις ενδιαφέροντος αποστέλλονται, από την αρμόδια δημοτική υπηρεσία (Διεύθυνση Διοίκησης κ Πρόνοιας), στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ/τος 270/81, η οποία έχει συγκροτηθεί με την (ΑΔΣ:41/2026) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των ακινήτων, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα αξιολογεί τα προσφερόμενα ακίνητα, κρίνει την καταλληλότητα αυτών και συντάσσει σχετική έκθεση.

## Α.2. Δικαιολογητικά συμμετοχής (Α' φάση).

Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να προσκομίσει επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της κατάθεσης της Αίτησης Υπεύθυνη Δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ένα (1) κλειστό φάκελο ο οποίος θα περιέχει δύο (2) κλειστούς υπό φακέλους, ως κάτωθι:

## Φάκελο (1ος)

Δικαιολογητικά συμμετοχής, που θα περιλαμβάνει:

- τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντα (αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας για τα φυσικά πρόσωπα).
- τελευταίο σε ισχύ καταστατικό αν πρόκειται για νομικά πρόσωπα ΟΕ, ΕΕ, ΕΠΕ, ΑΕ, ΙΚΕ και Πρακτικό ΔΣ για ΑΕ).
- φορολογική, ασφαλιστική και Δημοτική ενημερότητα σε ισχύ.
- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, του ιδιοκτήτη και όλων των τυχόν συνιδιοκτητών, ότι: α) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα, και β) ότι θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σε αυτόν.
- Τίτλο ιδιοκτησίας ακινήτου σε απλά αντίγραφα αυτών (συμβόλαια, Ε9 κλπ)

## Φάκελο (2ος)

Τεχνικής προσφοράς, που θα περιλαμβάνει:

α) Τεχνική Έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρεται.

β) Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου, ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο, και πληροί τις προϋποθέσεις της διακήρυξης.

γ) Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου (θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική αρχή)

δ) Κάτοψη του ακινήτου κλίμακας 1:50, σύμφωνη με τις προδιαγραφές του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.Ο.Κ) με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης.

ε) Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία να δηλώνεται η δέσμευση του ιδιοκτήτη για την άμεση χρήση του κτιρίου για το Κέντρο Ανάπτυξης παρεμβάσεων ενίσχυσης νηπίων, παιδιών σχολικής ηλικίας και γονέων Ρομά σε βιωματικά εργαστήρια και παιδικές κατασκηνώσεις στον Δήμο Ήλιδας, διαφορετικά ο ιδιοκτήτης, εντός είκοσι ημερολογιακών ημερών πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, θα μετατρέψει την οικοδομική του άδεια σε χώρους γραφείου, αν η χρήση είναι διαφορετική από την επιθυμητή, και θα αναλάβει ο ίδιος την υποχρέωση να προβεί με δαπάνες του στις διαμορφώσεις που θα υποδείξει ο Δήμος.

Στ) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) ή αν δεν υπάρχει, Υπεύθυνη Δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα και πριν την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης ΠΕΑ, όπως προσδιορίζεται από τον Ν. 4122/13 και από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΥΑ ΔΕΠΕΑ/οικ. ) Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σε αυτόν και έγκρισης του αποτελέσματος από τα αρμόδια όργανα και πριν την υπογραφή της σύμβασης θα προσκομίσει εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο γνήσιο της υπογραφής ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς.

η) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86(ΦΕΚ 757) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, του ιδιοκτήτη και όλων των τυχόν συνιδιοκτητών, ότι α) ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε β) ότι το ακίνητο δεν τελεί υπό κατάσχεση γ) ότι σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβιβάσεως του ακινήτου που θα μισθωθεί, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας και του πιστοποιητικού μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο. Επίσης ότι με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας θα υποχρεώνει το νέο κύριο, νομέα (αγοραστή- ιδιοκτήτη) του ακινήτου να σεβαστεί και να αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή - εκμισθωτή για την παρούσα μίσθωση.

θ) Αντίγραφο του κανονισμού πολυκατοικίας, σε περίπτωση που το ακίνητο βρίσκεται σε πολυκατοικία. Στην περίπτωση μη ύπαρξης κανονισμού υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης αυτού.

Ο φάκελος με τους περιληφθέντες υποφακέλους (συνοδευόμενος από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου), θα κατατεθούν στο γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ήλιδας, υπόψη της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας, Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας, σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ έξω την επωνυμία του διαγωνιζόμενου, τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, αριθμός πρωτοκόλλου), την ημερομηνία και τα στοιχεία του αποστολέα.

### A.3. Διενέργεια αξιολόγησης

- Έλεγχος Δικαιολογητικών.

Στη συνέχεια, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας υποβολής, οι προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ 270/81 (επιτροπή αξιολόγησης και ελέγχου καταλληλότητας των ακινήτων), η οποία θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών του 2ου Φακέλου «Τεχνική προσφορά» των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης.

Σε περίπτωση ασαφειών η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει γραπτές διευκρινήσεις, που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός (3) εργάσιμων ημερών από τη σχετική

ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι η αναζήτηση διευκρινήσεων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων αλλά δυνατότητα της επιτροπής που μπορεί κατά την κρίση της να την ενεργοποιεί, χωρίς αυτό να αποτελεί δυνατότητα συμπλήρωσης ελλείψεων εκ των υστέρων. Φάκελοι που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτοι γεγονός που συνεπάγεται τον αποκλεισμό του μετέχοντος από τη διαγωνιστική διαδικασία. Η ανωτέρω επιτροπή είναι και η μόνη αρμόδια και για τον καθορισμό του ύψους του μηνιαίου μισθώματος. Η μισθωτική αξία του ακινήτου θα προσδιορίζεται στο πρακτικό βάσει συγκεκριμένου τύπου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 8 του Π.Δ 270/1981.

- **Επιτόπιος έλεγχος κτηρίων – ακινήτων.**

Η Επιτροπή θα προβεί στην αξιολόγηση των προσφερόμενων ακινήτων διεξάγοντας επιτόπιο έλεγχο – αυτοψία, παρουσία του ιδιοκτήτη, για τη διαπίστωση της αντιστοιχίας των υποβαλλόμενων σχεδίων του ακινήτου με την υφιστάμενη κατάσταση του. Για το σκοπό αυτό οφείλει να ενημερώσει τον ιδιοκτήτη, με κάθε πρόσφορο τρόπο, για την ημερομηνία της επικείμενης επίσκεψης, (3) τρείς ημερολογιακές ημέρες πριν από αυτήν, προκειμένου να παρίσταται.

- **Έκθεση Εκτίμησης καταλληλότητας.**

Η επιτροπή, αφού αξιολογήσει τις κατατεθείσες προσφορές και ολοκληρώσει την επιτόπια αυτοψία στα προσφερόμενα ακίνητα, θα συντάξει σχετική έκθεση καταλληλότητας εντός είκοσι(20) ημερών από την λήψη των προσφορών. Με την έκθεση θα αποφαινεται περί της ανταπόκρισης του φακέλου της προσφοράς στις απαιτήσεις και στους όρους της διακήρυξης και περί της καταλληλότητας ή μη του κάθε ακινήτου χωριστά. Η έκθεση θα είναι τεκμηριωμένη και θα απορρέει από πραγματικά στοιχεία και δεδομένα του φακέλου και των κτιρίων. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση, ενώ σε περίπτωση μη αποκλεισμού, θα πρέπει σε αυτή να αναφέρονται λεπτομερώς και οι τυχόν αναγκαίες βελτιώσεις και επισκευές, που πρέπει να πραγματοποιηθούν (με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη) σε έκαστο προσφερόμενο ακίνητο για την καταλληλότητα του.

Κατόπιν αυτών, όλες οι εκθέσεις αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας, προκειμένου να κοινοποιηθούν στον κάθε έναν ενδιαφερόμενο και να διεξαχθεί το δεύτερο στάδιο του διαγωνισμού.

**Β' Στάδιο. Διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού – ανακήρυξη μειοδότη Διενέργεια δημοπρασίας.**

**Β.1. Διενέργεια δημοπρασίας.**

Ο Δήμαρχος, με απόφασή του, ορίζει ημέρα, τόπο και ώρα διεξαγωγής της προφορικής, ανοικτής, μειοδοτικής δημοπρασίας, καλώντας, να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από τη δεύτερη.

Η σχετική ειδοποίηση θα κοινοποιηθεί προς όλους του δικαιούχους συμμετοχής στην Β' φάση, από το αρμόδιο Τμήμα Ανθρώπινου Δυναμικού και Διοικητικής Μέριμνας, το αργότερο πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, μέσω έντυπης ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, τηρώντας σχετικό αποδεικτικό, αναλόγως του τρόπου αποστολής.

Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (το χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας των δημοπρασιών και αξιολόγησης των προσφορών, που συγκροτήθηκε με την υπ.αριθ. ΑΔΣ:14/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας στην οδό Αντωνίου Πετραλιά 36 και στην αίθουσα που στεγάζεται το γραφείο του Γενικού Γραμματέα ή του Αντιδημάρχου Διοίκησης του Δήμου.

Η Επιτροπή συνεδριάζει παρόντων του Προέδρου και όλων των μελών της και αποφασίζει κατά πλειοψηφία.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη. Οι μειοδοτικές προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό της επιτροπής κατά τη σειρά εκφώνησης.

Ως τιμή εκκίνησης της διαδικασίας ορίζεται η καθορισθείσα με την έγγραφη πρόσκληση-απόφαση δημάρχου, σύμφωνα με την εκτιμηθείσα τιμή της επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα, χωρίς να αναλύονται σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο προσφερόμενης επιφάνειας και ο συναγωνισμός θα γίνει επί της προσφερόμενης συνολικής τιμής.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον μειοδότη, η δε υποχρέωση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως στον επόμενο και δεσμεύει τον τελευταίο.

## B.2. Ανακήρυξη μειοδότη

Τα πρακτικά της δημοπρασίας και η ανάδειξη του μειοδότη υπόκεινται στην έγκριση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, η απόφαση της οποίας υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας από την αρμόδια υπηρεσία της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Συνεπώς, μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Στην περίπτωση δύο ή περισσότερων ίσων οικονομικών προφορών, προκρίνεται εκείνη η οποία αντιστοιχεί στο καταλληλότερο μίσθιο με βάση την απόφαση της Επιτροπής καταλληλότητας.

Η τυχόν ακύρωση της απόφασης από τον ελεγκτή νομιμότητας ή μη έγκριση των πρακτικών από την Δημοτική Επιτροπή, δεν αποτελούν λόγω αποζημίωσης του μειοδότη ή οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος στη διαδικασία.

Η Δημοτική Επιτροπή εάν θεωρήσει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ασύμφορο για τον Δήμο, την ακυρώνει, οπότε αυτή επαναλαμβάνεται.

Η απόφαση της επιτροπής επί της δημοπρασίας, περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους προβλεπόμενους από τη διακήρυξη όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό υπογράφεται από την Επιτροπή, και τον μειοδότη.

Η Δημοτική επιτροπή αποφασίζει για την κατακύρωση της δημοπρασίας. Ο προσδιορισμός του εύλογου χρόνου για την κατακύρωση της δημοπρασίας εξαρτάται από συγκεκριμένους ειδικούς λόγους, οι οποίοι κρίνονται αντικειμενικά κατά περίπτωση.

## ΑΡΘΡΟ 3

### Δικαιολογητικά διενέργειας δημοπρασίας

Οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή του άρθρου 7 Π.Δ. 270/81 και θα λάβουν μέρος στη δημοπρασία, θα προσκομίσουν πριν από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας τα εξής:

α) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής σε δημοπρασία, αναγνωρισμένης Τράπεζας, ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, επί ποινής αποκλεισμού, ποσού ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του συνόλου του μισθώματος ενός έτους του ορίου πρώτης προσφοράς (άρθρο 3 παρ. 2Γγ ΠΔ 270/81), ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας.

Η ανωτέρω εγγύηση που θα κατατεθεί επιστρέφεται, στους μεν αποτυχόντες ή αποσυρόμενους μετά τη λήξη της δημοπρασίας, στον δε τελευταίο μειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης του μισθίου.

β) Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου περί του ότι δεν είναι οφειλέτες του Δήμου από οποιαδήποτε αιτία.

γ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα δηλώνεται ότι ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει σε περίπτωση κατακύρωσης της δημοπρασίας σ' αυτόν να εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες διαρρυθμίσεις και εργασίες απαιτούνται ώστε να καταστεί λειτουργικό το ακίνητο.

## ΑΡΘΡΟ 4

## Επανάληψη δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί ενδιαφερόμενος προσφέρων- μειοδότης ή εάν όλες οι προσφορές κατά το Α' στάδιο του διαγωνισμού, κριθούν ακατάλληλες από την αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή από αρμόδια διοικητική αρχή λόγω σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει το πρακτικό ή επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερόμενης στους όρους της πρώτης και διεξάγεται σύμφωνα με τους όρους αυτής, δημοσιευμένης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας

## ΑΡΘΡΟ 5

Χρονική Διάρκεια μίσθωσης.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας έως τρία (3) έτη (Ν. 3130/2003 άρθρα 4 & 21). Σε περίπτωση παράτασης ή παρατάσεων της πράξης, η μίσθωση ανανεώνεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που αναγράφονται στην παρούσα.

Η διάρκεια της μίσθωσης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης. Ο Δήμος 'Ηλιδας, διατηρεί το δικαίωμα να εγκαταλείψει οποτεδήποτε το ακίνητο και να λύσει μονομερώς και αζημίως τη σύμβαση, πριν λήξει η συμφωνημένη διάρκεια της μίσθωσης, εφ' όσον αποκτηθεί ιδιόκτητο ακίνητο που θα μπορεί να καλύψει τις στεγαστικές ανάγκες της υπηρεσίας, ή παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου κατάλληλου ακινήτου για χρονικό διάστημα τουλάχιστον ίσο με το υπόλοιπο της μίσθωσης, χωρίς να παράγεται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του ιδιοκτήτη του ακινήτου που έχει μισθώσει ο Δήμος και για κανέναν προβαλλόμενο λόγο.

Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση λύσης της σύμβασης για τη συστέγαση της υπηρεσίας με άλλη δημοτική υπηρεσία και σε οποιοδήποτε ακίνητο ή στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας.

Σε όλες τις περιπτώσεις ο Δήμος οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως το εκμισθωτή τριάντα (30) ημέρες πριν τη λύση της σύμβασης.

## ΑΡΘΡΟ 6

## Πληρωμή μισθώματος – Εγγύηση

Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο.

Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και καταβάλλεται ανά τρίμηνο, με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής.

Το μίσθωμα υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Ο Δήμος δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωμένο οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης με άλλο ή τον ίδιο εκμισθωτή.

Επιτρέπεται η σιωπηρή παράταση του χρόνου της μίσθωσης μετά τη λήξη της μίσθωσης υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα.

**ΑΡΘΡΟ 7****Δικαίωμα συμμετοχής**

Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί κύριοι, επικαρπωτές και κάτοχοι ακινήτων βάσει σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), των οποίων τα ακίνητα πληρούν τους όρους της παρούσης διακήρυξης για την εξυπηρέτηση του συγκεκριμένου σκοπού.

Οι κάτοχοι ακινήτων βάσει σύμβασης Leasing πρέπει υποχρεωτικά να προσκομίσουν έγγραφη συναίνεση του κυρίου του ακινήτου, που θα συνοπογράφει τη σύμβαση μίσθωσης, διασφαλίζοντας την ακώλυτη χρήση του μισθίου από τον Δήμο καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σε περίπτωση δε καταγγελίας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης υπεισέρχεται ως εκμισθωτής στη σύμβαση με τον Δήμο για την υπόλοιπη διάρκεια αυτής, με τους ίδιους όρους.

**ΑΡΘΡΟ 8****Εκπροσώπηση**

- Οι Ανώνυμες Εταιρείες εκπροσωπούνται από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου τους στο οποίο έχει παραχωρηθεί το σχετικό δικαίωμα, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας δημοσιευμένο στο ΦΕΚ και πιστοποιητικό περί μη τροποποίησης.
- Τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να εκπροσωπηθούν από τρίτον με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.
- Οι ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ και οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες εκπροσωπούνται από το Διαχειριστή τους ή από άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, προσκομίζοντας επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού.
- Για τις Κοινοπραξίες οι προσφορές κατατίθενται από κοινό εκπρόσωπο, διορισμένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή από όλα τα κοινοπρακτούντα μέλη.
- Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου προσώπου (φυσικού ή νομικού) οφείλει να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του ενδιαφερόμενου – κατόχου του ακινήτου ή της ενδιαφερόμενης εταιρείας ή κοινοπραξίας, νομίμως υπογεγραμμένο.

**ΑΡΘΡΟ 9****Υποβολή και ισχύς προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος.**

Η κατάθεση των προσφορών (προτάσεων εκδήλωσης ενδιαφέροντος) γίνεται εντός της προβλεπόμενης εικοσαήμερης (20ήμερης) προθεσμίας της παραγράφου Α περίπτωση Α1 του άρθρου 2 του παρόντος.

Η κατάθεση γίνεται στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου 'Ηλιδας, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες που ισχύουν για τις δημοτικές υπηρεσίες.

Προσφορές που κατατίθενται εκπρόθεσμα, επιστρέφονται.

Σε περίπτωση ταχυδρομικής αποστολής, οι προσφορές παραλαμβάνονται με απόδειξη κατάθεσης συστημένης επιστολής σε ταχυδρομική υπηρεσία ή αποδεικτικό παράδοσης παραλαβής, εντός της ταχθείσας προθεσμίας, με ευθύνη του αποστολέα.

Προσφορά που διαβιβάστηκε με φάκελο ο οποίος παραλήφθηκε μετά την οριζόμενη προθεσμία, για να κριθεί εμπρόθεσμα, πρέπει να αποδεικνύεται, από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου ή από σχετική βεβαίωση ότι έχει αποσταλεί εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

Οι προσφορές πρέπει να είναι πλήρεις και σαφείς. Προσφορές υπό αίρεση ή επιφύλαξη απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι συμμετέχοντες δεν δικαιούνται αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με την προετοιμασία και υποβολή φακέλων προσφοράς.

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για διάστημα εκατό (100) ημερών από την ημερομηνία λήξης της διαδικασίας υποβολής τους. Η προθεσμία μπορεί να παρατείνεται με την έγγραφη συγκατάθεση του συμμετέχοντος. Εντός του ανωτέρω διαστήματος πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων της διακήρυξης.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

#### ΑΡΘΡΟ 10

##### Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### ΑΡΘΡΟ 11

##### Σύμβαση – Παράδοση του μίσθιου Σύμβαση

Η απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας, κοινοποιείται στον τελευταίο μειοδότη με αποδεικτικό παραλαβής, ο οποίος υποχρεούται, εντός είκοσι(20) ημερών από της κοινοποιήσεως, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου κηρύσσεται έκπτωτος (με την ίδια απόφαση δίνεται εντολή να επαναληφθεί η διαδικασία στην οποία δεν μπορεί να συμμετάσχει ο μειοδότης που κηρύχθηκε έκπτωτος), η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, ευθυνόμενος για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης, (παρ.2Αζ άρθρο 3 Π.Δ. 270/81)

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από της λήξης της προθεσμίας των 10 ημερών της παραγράφου 2Α άρθρου 3 Π.Δ. 270/81

##### Παράδοση του μίσθιου

Ο εκμισθωτής, με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου.

#### ΑΡΘΡΟ 12

##### Μεταβίβαση κυριότητας μισθίου

Σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ή της νομής του μισθωμένου ακινήτου, ο νέος κύριος, νομέας ή κάτοχος ή επικαρπωτής αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβαστεί το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα στοιχεία του νέου ιδιοκτήτη ή νομέα ή κατόχου, καθώς επίσης υποχρεούται να ενημερώσει τον ίδιο για τη συγκεκριμένη μισθωτική δέσμευση του ακινήτου. Ο νέος ιδιοκτήτης, νομέας, κάτοχος ή επικαρπωτής θεωρείται εφεξής εκμισθωτής και το μίσθωμα καταβάλλεται στο όνομά του εφ' όσον γνωστοποιηθούν στην υπηρεσία του Δήμου τα σχετικά δικαιολογητικά.

#### ΑΡΘΡΟ 13

##### Δικαιώματα - Υποχρεώσεις Μισθωτή - Δαπάνες

Ο Δήμος μπορεί, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης για την οποία η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Ο Δήμος υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Δεν φέρει όμως καμιά ευθύνη και δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου και για τις βλάβες ή ζημιές των παγίων εγκαταστάσεών του που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή ή στην παλαιότητα αυτού ή στην τυχόν κακή κατασκευή του κτηρίου ή σε θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία. Σε περίπτωση δε που προκύψουν βλάβες, φθορές κλπ ως άνω, ο εκμισθωτής οφείλει να προβεί στην επιδιόρθωση αυτών με δική του δαπάνη, εντός της ταχθείσας από το μισθωτή προθεσμία.

Οι σχετικές δαπάνες για κατανάλωση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου, θέρμανσης/ψύξης κλπ του υπό μίσθωση χώρου βαρύνουν το Δήμο.

#### ΑΡΘΡΟ 14

##### Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη δημοσιεύεται με μέριμνα της Διεύθυνσης Διοίκησης του Δ. Ήλιδας στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, και στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Ήλιδας και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως εκδηλώσουν ενδιαφέρον εντός προθεσμίας είκοσι(20) ημερών από της δημοσίευσής.

Περίληψη της διακήρυξης δημοσιεύεται σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες και σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα της Ηλείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3548/2007.

Τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης δια του τύπου βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη, υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 15**

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα παρέχονται από το Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου του Δήμου Ήλιδας. Διεύθυνση: Κρήτης 16, 27200 Αμαλιάδα. Τηλέφωνο:2622 0 38528 Πληρ.:Πατσού-Ηλιοπούλου Διονυσία

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας, ενώ θα βρίσκεται αναρτημένη και στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου.

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 158/2026**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ