



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 12/30.3.2026 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

Αριθμός Απόφασης 119/2026

ΘΕΜΑ: Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί τροποποίησης Κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 30-3-2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 7763/12/26.3.2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος. 1.Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης - μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος - μέλος.
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος - μέλος.
5. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιπρόεδρος.
6. Νικολόπουλος Χρήστος - αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα ένα (1) μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την εισήγηση του γραφείου Δημάρχου για την τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων ως προς τον πεζόδρομο Μπριστογιάννη, ως εξής:

«ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ισχύοντος Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου 'Ηλιδας και κατόπιν εξέτασης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του 'πεζοδρόμου Μπριστογιάννη', διαπιστώνεται ότι ο συγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος παρουσιάζει ειδικές λειτουργικές, μορφολογικές και πολεοδομικές ιδιαιτερότητες, οι οποίες δικαιολογούν την πρόβλεψη ειδικότερης κανονιστικής ρύθμισης ως προς τη δυνατότητα παραχώρησής του για ιδιωτική χρήση.

Για τον λόγο αυτό, τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η ανάγκη τροποποίησης του ισχύοντος Κανονισμού, με ειδική πρόβλεψη για τον ανωτέρω πεζόδρομο.

ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. *Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 και του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, σχετικά με τις αρμοδιότητες των δήμων για τη διοίκηση και ρύθμιση της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.*
2. *Τον ισχύοντα Κανονισμό Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου 'Ηλιδας.*
3. *Την ανάγκη διασφάλισης της κοινής χρήσης, της προσβασιμότητας, της ασφάλειας και της εύρυθμης λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων.*

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

Ο «πεζόδρομος Μπριστογιάννη» παρουσιάζει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τα οποία δεν επιτρέπουν την ασφαλή και λειτουργική παραχώρηση τμημάτων του για ανάπτυξη ιδιωτικών χρήσεων.

Ειδικότερα:

1. Ο συγκεκριμένος χώρος πρέπει να παραμένει ελεύθερος και λειτουργικός σε όλο το πλάτος του, ώστε να εξασφαλίζεται συνεχής, ασφαλής και απρόσκοπτη διέλευση των πεζών.
2. Η αποσπασματική κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, ακόμη και περιορισμένης έκτασης, έχει ως αποτέλεσμα τη διακοπή της ενιαίας ζώνης κίνησης και τη δημιουργία ασυνεχούς όδευσης, με μετατοπίσεις και ελιγμούς, γεγονός που δυσχεραίνει ουσιωδώς την κυκλοφορία. Η ανάγκη αυτή συνδέεται ιδίως με την εξυπηρέτηση όλων των χρηστών του χώρου, συμπεριλαμβανομένων ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, γονέων με παιδικά αμαξίδια και γενικότερα προσώπων με μειωμένη κινητικότητα, για τους οποίους η ύπαρξη σταθερής και ελεύθερης όδευσης είναι ουσιώδους προϋπόθεση ασφαλούς πρόσβασης.
3. Περαιτέρω, στο συγκεκριμένο πεζόδρομο γειτονιάζει διατηρητέο κτίριο, του οποίου ο περιβάλλων χώρος πρέπει να παραμένει κατά το δυνατόν ελεύθερος, προσιτός και οπτικά ανεμπόδιτος, τόσο για λόγους προστασίας και ανάδειξης του χαρακτήρα του όσο και για λόγους λειτουργικούς.
4. Επιπλέον, επί τμήματος του πεζοδρόμου υφίσταται άνοιγμα/καταπακτή, που αποτελεί ιδιόμορφο λειτουργικό στοιχείο του κτιρίου. Η παραχώρηση τμημάτων του πεζοδρόμου δημιουργεί αναγκαστικές αλλαγές κατεύθυνσης (ζικ - ζακ), γεγονός που υποβαθμίζει την ασφάλεια των χρηστών.
5. Ταυτόχρονα, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, πρέπει να διασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όπως πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων και λοιπών μέσων άμεσης επέμβασης, όταν αυτό απαιτηθεί. Η διατήρηση του χώρου ελεύθερου από καταλήψεις και εμπόδια, αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη δυνατότητα αυτή.

Από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι στον 'πεζόδρομο Μπριστογιάννη', η θέσπιση απλών περιορισμένων όρων ή ποσοστών παραχώρησης, δεν επαρκεί για την εξασφάλιση της κοινής χρήσης, της ασφάλειας, της προσβασιμότητας και της προστασίας του ιδιαίτερου χαρακτήρα του χώρου. Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η πλήρης εξαίρεσή του από τη δυνατότητα παραχώρησης για ιδιωτική χρήση.

Τυχόν προηγούμενες παραχωρήσεις που είχαν χορηγηθεί στο συγκεκριμένο χώρο δεν δεσμεύουν τον Δήμο ως προς τη διατήρηση του ίδιου καθεστώτος, δεδομένου ότι οι κανονιστικές ρυθμίσεις περί χρήσης κοινοχρήστων χώρων δύνανται να τροποποιούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, λειτουργικότητας, ασφάλειας και προστασίας του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους.

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμαστε την τροποποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου 'Ηλιδας, με την προσθήκη ειδικής διάταξης ως εξής:

Άρθρο 5ο

Γενικές Αρχές – Προδιαγραφές

Προστίθεται περίπτ. 7.5.

«Στον 'πεζόδρομο Μπριστογιάννη' δεν επιτρέπεται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων ή για οποιαδήποτε άλλη ιδιωτική χρήση».

Κατόπιν τούτων, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α') και τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α'), την ΑΔΣ 418/2017 «Έγκριση Κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων Δήμου 'Ηλιδας» [ΑΔΑ: 6ΓΘΓΩΡΘ-Μ9Υ], το άρθρο 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» και ιδιαίτερα την παρ. 1α4 του ΚΔΚ-ν.3463/2006, την παρ. Ι του άρθρου 75 του ν.3463/06-ΚΔΚ, περί αρμοδιότητας του δήμου σε θέματα της περιπτ. γ' «Ρύθμιση της κυκλοφορίας, ο καθορισμός πεζοδρόμων και γενικότερα η λήψη μέτρων για την αποφυγή δυσμενών επιδράσεων στην ασφάλεια της κυκλοφορίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, την εγκύκλιο ΥΠΕΣΔΔΑ αριθμ. 41/12243/2007 - παρ. 3. «Δημοσίευση κανονιστικών αποφάσεων ΟΤΑ α' βαθμού επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών κ.λπ»,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση Κανονισμού Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Ήλιδας, με προσθήκη διάταξης ως εξής:

Άρθρο 5ο

Γενικές Αρχές – Προδιαγραφές

Περίπτ. 7.5.

«Στον 'πεζόδρομο Μπριστογιάννη' δεν επιτρέπεται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων ή για οποιαδήποτε άλλη ιδιωτική χρήση».

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 119/2026

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ