



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 4ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 65/2026

#### **ΘΕΜΑ: Τροποποίηση Κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χρόνων**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 31 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη, ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/7596/24.3.2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «21», και ονομαστικά:

- |   |  |
|---|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη -Πρόεδρος                                       | 14. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη<br>«Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» |
| 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-<br>Αντιδήμαρχος Οικονομικών                | 15. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος  |
| 3. Γεωργουλής Αλέξανδρος-<br>Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας        | 16. Λυμπέρης Ερνέστο   |
| 4. Νικολόπουλος Χρήστος- Αντιδήμαρχος<br>Τεχνικών Έργων               | 17. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας<br>(Μέσω τηλεδιάσκεψης)            |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας  | 18. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής<br>παράταξης «Ήλιδα 36»                  |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης-<br>Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων              | 19. Κορτέση Άννα/Γραμματέας<br>(Μέσω τηλεδιάσκεψης)                        |
| 7. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος<br>Υγείας, Πρόνοιας               | 20. Τσαγρής Νικόλαος   |
| 8. Κουτρομπής Κωνσταντίνος  | 21. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής<br>παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 9. Καραπιέρης Γεώργιος  |  |
| 10. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος<br>Άθλησης, Νέας Γενιάς & Παιδείας. |  |
| 11. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-<br>Αντιδήμαρχος Καθαριότητας.             |  |
| 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-<br>Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας         |  |
| 13. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας.                                |  |

#### Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
2. Λαμπρινός Σπυρίδων
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
4. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης Ερνέστο αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 6° Θ.Η.Δ. Οι κ. Αστερής και Χριστοφόρου μετά τη λήψη απόφασης στο 24° Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 22<sup>ο</sup> θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο και πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την Τροποποίηση του Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων ως προς τον πεζόδρομο Μπριστογιάννη, σύμφωνα και με την 119/2026 εισηγητική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, ως εξής:

#### «ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Στο πλαίσιο της εφαρμογής τού ισχύοντος Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ήλιδας και κατόπιν εξέτασης των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του 'πεζοδρόμου Μπριστογιάννη', διαπιστώνεται ότι ο συγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος παρουσιάζει ειδικές λειτουργικές, μορφολογικές και πολεοδομικές ιδιαιτερότητες, οι οποίες δικαιολογούν την πρόβλεψη ειδικότερης κανονιστικής ρύθμισης ως προς τη δυνατότητα παραχώρησής του για ιδιωτική χρήση.

Για τον λόγο αυτό, τίθεται υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου η ανάγκη τροποποίησης του ισχύοντος Κανονισμού, με ειδική πρόβλεψη για τον ανωτέρω πεζόδρομο.

#### ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3463/2006 και του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν, σχετικά με τις αρμοδιότητες των δήμων για τη διοίκηση και ρύθμιση της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων.
2. Τον ισχύοντα Κανονισμό Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ήλιδας.
3. Την ανάγκη διασφάλισης της κοινής χρήσης, της προσβασιμότητας, της ασφάλειας και της εύρυθμης λειτουργίας των κοινοχρήστων χώρων.

#### ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ

Ο «πεζόδρομος Μπριστογιάννη» παρουσιάζει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τα οποία δεν επιτρέπουν την ασφαλή και λειτουργική παραχώρηση τμημάτων του για ανάπτυξη ιδιωτικών χρήσεων.

#### Ειδικότερα:

- Ο συγκεκριμένος χώρος πρέπει να παραμένει ελεύθερος και λειτουργικός σε όλο το πλάτος του, ώστε να εξασφαλίζεται συνεχής, ασφαλής και απρόσκοπτη διέλευση των πεζών. Η αποσπασματική κατάληψη κοινοχρήστου χώρου, ακόμη και περιορισμένης έκτασης, έχει ως αποτέλεσμα τη διακοπή της ενιαίας ζώνης κίνησης και τη δημιουργία ασυνεχούς όδευσης, με μετατοπίσεις και ελιγμούς, γεγονός που δυσχεραίνει ουσιαστικά την κυκλοφορία. Η ανάγκη αυτή συνδέεται ιδίως με την εξυπηρέτηση όλων των χρηστών του χώρου, συμπεριλαμβανομένων ατόμων με αναπηρία, ηλικιωμένων, γονέων με παιδικά αμαξίδια και γενικότερα προσώπων με μειωμένη κινητικότητα, για τους οποίους η ύπαρξη σταθερής και ελεύθερης όδευσης είναι ουσιαστικής προϋπόθεση ασφαλούς πρόσβασης.
- Περαιτέρω, στο συγκεκριμένο πεζόδρομο γειτνιάζει διατηρητέο κτίριο, του οποίου ο περιβάλλων χώρος πρέπει να παραμένει κατά το δυνατόν ελεύθερος, προσιτός και οπτικά ανεμπόδιτος, τόσο για λόγους προστασίας και ανάδειξης του χαρακτήρα του όσο και για λόγους λειτουργικούς.
- Επιπλέον, επί τμήματος του πεζοδρόμου υφίσταται άνοιγμα/καταπακτή, που αποτελεί ιδιόμορφο λειτουργικό στοιχείο του κτιρίου. Η παραχώρηση τμημάτων του πεζοδρόμου δημιουργεί αναγκαστικές αλλαγές κατεύθυνσης (ζικ - ζακ), γεγονός που υποβαθμίζει την ασφάλεια των χρηστών.
- Ταυτόχρονα, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, πρέπει να διασφαλίζεται σε κάθε περίπτωση η δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων έκτακτης ανάγκης, όπως πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων και λοιπών μέσων άμεσης επέμβασης, όταν αυτό απαιτηθεί. Η διατήρηση του χώρου ελεύθερου από καταλήψεις και εμπόδια, αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για τη δυνατότητα αυτή.

Από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι στον 'πεζόδρομο Μπριστογιάννη', η θέσπιση απλώς περιορισμένων όρων ή ποσοστών παραχώρησης, δεν επαρκεί για την εξασφάλιση της κοινής χρήσης, της ασφάλειας, της προσβασιμότητας και της προστασίας του ιδιαίτερου χαρακτήρα του χώρου. Για τον λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η πλήρης εξαίρεσή του από τη δυνατότητα παραχώρησης για ιδιωτική χρήση.

Τυχόν προηγούμενες παραχωρήσεις που είχαν χορηγηθεί στο συγκεκριμένο χώρο δεν δεσμεύουν τον Δήμο ως προς τη διατήρηση του ίδιου καθεστώτος, δεδομένου ότι οι κανονιστικές ρυθμίσεις περί χρήσης κοινοχρήστων χώρων δύνανται να τροποποιούνται για λόγους δημοσίου συμφέροντος, λειτουργικότητας, ασφάλειας και προστασίας του κοινόχρηστου χαρακτήρα τους.

#### ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

Κατόπιν των ανωτέρω, εισηγούμεστε την τροποποίηση του ισχύοντος Κανονισμού Χρήσης Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου Ήλιδας, με την προσθήκη ειδικής διάταξης ως εξής:

#### Άρθρο 5ο

Γενικές Αρχές - Προδιαγραφές

Προστίθεται περίπτ. 7.5.

«Στον 'πεζόδρομο Μπριστογιάννη' δεν επιτρέπεται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων ή για οποιαδήποτε άλλη ιδιωτική χρήση».

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου.

- 2) Την ΑΔΕ 119/2026 «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί τροποποίησης Κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων»
- 3) Την ΑΔΣ 418/2017 «Έγκριση Κανονισμού χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Ήλιδας»[ΑΔΑ: 6ΓΘΓΩΡΘ-Μ9Υ]
- 4) Το άρθρο 79 «Κανονιστικές Αποφάσεις» και ιδιαίτερα την παρ. 1<sup>α</sup> του ΚΔΚ-ν.3463/2006.
- 5) Την παρ. Ι του άρθρου 75 του ν.3463/06-ΚΔΚ, περί αρμοδιότητας του δήμου σε θέματα της περιπτ. γ)4. «Ρύθμιση της κυκλοφορίας, ο καθορισμός πεζοδρόμων και γενικότερα η λήψη μέτρων για την αποφυγή δυσμενών επιδράσεων στην ασφάλεια της κυκλοφορίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία».
- 6) Την εγκύκλιο ΥΠΕΣΔΔΑ αριθμ. 41/12243/2007 - παρ. 3. «Δημοσίευση κανονιστικών αποφάσεων ΟΤΑ α΄ βαθμού επί θεμάτων επιβολής φόρων, τελών κ.λπ».

#### Ομόφωνα αποφασίζει

1. Τροποποιείται ο Κανονισμός Χρήσης Κοινόχρηστων Χώρων Δήμου Ήλιδας, με προσθήκη διάταξης ως εξής:  
**Άρθρο 5ο**  
Γενικές Αρχές - Προδιαγραφές  
**Περίπτ. 7.5.**  
«Στον 'πεζόδρομο Μπριστογιάννη' δεν επιτρέπεται η παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κοινοχρήστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων ή για οποιαδήποτε άλλη ιδιωτική χρήση».
2. Περίληψη της παρούσας να δημοσιευτεί σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -65- έτους 2026

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος