



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 4ης/2026 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 41/2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία «Κέντρων Γειτονιάς Ρομά» στα πλαίσια πρότασης χρηματοδότησης από το πρόγραμμα 'ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ'

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 31 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη, ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 4/7596/24.3.2026 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «21», και ονομαστικά:

- | | |
|--|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη -Πρόεδρος | 14. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» |
| 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 15. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 3. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | 16. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 4. Νικολόπουλος Χρήστος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | 17. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας (Μέσω τηλεδιάσκεψης) |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | 18. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Υδάτινων Πόρων | 19. Κορτέση Άννα/Γραμματέας (Μέσω τηλεδιάσκεψης) |
| 7. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 20. Τσαγρής Νικόλαος |
| 8. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 21. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 9. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 10. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς & Παιδείας. | |
| 11. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας. | |
| 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 13. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού
2. Λαμπρινός Σπυρίδων
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
4. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Λυμπέρης Ερνέστο αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 6° Θ.Η.Δ. Οι κ. Αστερής και Χριστοφόρου μετά τη λήψη απόφασης στο 24° Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 1^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης, βάσει της προηγηθείσας απόφασης του σώματος 40/2026, με την οποία κρίθηκε το θέμα ως κατεπείγον και εγκρίθηκε η συζήτησή του πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων τής ημερήσιας διάταξης.

Αιτιολογία κατεπείγοντος: Η καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή τής πρότασης, η οποία είναι η 6^η/4/2026.

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος κ. Ευσταθόπουλος, εισηγήθηκε την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη δημιουργία «Κέντρων Γειτονιάς Ρομά», σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης, η οποία αναφέρει:

«Ο Δήμος Ήλιδας πρόκειται να υποβάλει πρόταση στα πλαίσια Πρόσκλησης χρηματοδότησης από το πρόγραμμα “ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ” της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με τίτλο: Υποδομές για τη δημιουργία Κέντρων Γειτονιάς Ρομά. Η πρόσκληση έχει προθεσμία υποβολής 06/04.

Συγκεκριμένα, στο πλαίσιο της πρόσκλησης χρηματοδότησης, θα γίνει προσπάθεια αντιμετώπισης των σημαντικών προβλημάτων διαβίωσης των Ρομά, ειδικά από Δήμους με πολύ μεγάλη πληθυσμιακή συγκέντρωση, όπως ο Δήμος της Πάτρας (Αχαΐα), της Ήλιδας και Πηνειού (Ηλεία). Οι Δήμοι αυτοί (Πάτρας, Ήλιδας και Πηνειού), αναγνωρίζοντας τις οξυμένες ανάγκες και τα αυξανόμενα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι Ρομά και άλλες ευάλωτες ομάδες, προετοίμασαν και ενέταξαν στις Στρατηγικές ΒΑΑ και ΟΧΕ που ανήκουν την ανάπτυξη και λειτουργία «Κέντρων Γειτονιάς» για τους ανωτέρω ωφελούμενους. Τα Κέντρα αυτά θα αποτελέσουν δομές κοινωνικής υποστήριξης και συμπερίληψης, εστιάζοντας στη βελτίωση της καθημερινής διαβίωσης, την πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και εκπαίδευσης και τη συνολικότερη κοινωνική ενδυνάμωση του πληθυσμού των Ρομά.

Στους Δήμους της Περιφέρειας της Πάτρας (Αχαΐα), της Ήλιδας και Πηνειού (Ηλεία) με υψηλή συγκέντρωση πληθυσμού Ρομά, υπάρχουν περιοχές (εντός ή πλησίον του αστικού χώρου) με έντονα προβλήματα φτώχειας και παραβατικότητας. Οι περιοχές αυτές και οι πληθυσμοί των Ρομά που διαβιώνουν σε αυτές χρήζουν άμεσων παρεμβάσεων, ώστε:

- Να επιτευχθεί η ισότιμη πρόσβαση των Ρομά και άλλων ευάλωτων ομάδων στις βασικές δομές υγείας, πρόνοιας και εκπαίδευσης.
- Να αντιμετωπιστούν τα διαχρονικά φαινόμενα περιθωριοποίησης και κοινωνικού αποκλεισμού.
- Να μειωθούν η αστεία, η σχολική διαρροή, οι εξαρτήσεις

Για την λειτουργία Κέντρων Γειτονιάς, είναι απαραίτητη η διαμόρφωση και αναμόρφωση κατάλληλων κτιριακών υποδομών (υφιστάμενα κτίρια ισόγεια και με υποδομές για προσβασιμότητα σε ΑμεΑ), για την εγκατάσταση και λειτουργία του απαραίτητου εξοπλισμού υγιεινής, κουζίνας, πλύσης ρούχων κλπ. Τονίζεται ότι η δράση δεν θα χρηματοδοτήσει την εκ νέου κατασκευή ή ριζική ανακατασκευή / διαμόρφωση κτιριακών εγκαταστάσεων.

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις δύναται να είναι ιδιοκτησίας του Δήμου ή να ενοικιάζονται για την υλοποίηση της δράσης. Τα κτίρια θα έχουν την απαραίτητα επιφάνεια και χώρους για τη λειτουργία του κέντρου γειτονιάς (120-180 τ.μ.) και θα πρέπει να βρίσκονται εντός του αστικού ιστού της περιοχής (όχι απομακρυσμένα). Οι βασικές απαιτήσεις των κτιριακών υποδομών θα περιλαμβάνουν : διαμορφώσεις εσωτερικών χώρων, αίθουσες δραστηριοτήτων (μουσική, χορός, ενισχυτική διδασκαλία), γραφείο και χώρος συμβουλευτικής, αποδυτήρια και ντουζιέρες (ανδρών, γυναικών, ΑμεΑ), χώρος πλύσης (επαγγελματικά πλυντήρια, στεγνωτήρια) και κουζίνας-προετοιμασίας σνακ. Τα κτίρια θα πρέπει να έχουν όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ασφάλειας για τη λειτουργία τους (πυρασφάλεια κλπ) και τις αντίστοιχες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.

Δεδομένου ότι ο Δήμος Ήλιδας δεν διαθέτει ιδιόκτητο κτίριο που να πληροί τις παραπάνω προδιαγραφές, είναι απαραίτητη εξεύρεση χώρου για μίσθωση στο οποίο θα στεγαστεί το “Κέντρο Γειτονιάς Ρομά”. Το κόστος της μίσθωσης αλλά και της διαμόρφωσης του χώρου θα καλυφθεί από την χρηματοδότηση του προγράμματος.

Προκειμένου να βρεθεί το κατάλληλο προς μίσθωση ακίνητο, προτείνεται η διεξαγωγή δημοπρασίας σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, η κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.

Παρακαλείται το σώμα όπως εγκρίνει:

1. Την εξέταση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον δεδομένου ότι η προθεσμία υποβολής πρότασης είναι 06/04/2026.
2. Την μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία και λειτουργία “Κέντρου Γειτονιάς Ρομά” στα πλαίσια της Πρόσκλησης. Το ακίνητο θα πρέπει να πληροί τις ακόλουθες βασικές απαιτήσεις όπως περιγράφονται στην Πρόσκληση:
3. Τη δημοπρασία ως τρόπο υλοποίησης της μίσθωσης, σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.
4. Τη σύσταση επιτροπής καταλληλόλητας των προσφερόμενων ακινήτων».

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος, υπέβαλε τις προτάσεις του ως προς τα μέλη τής Επιτροπής εκτίμησης καταλληλότητας. Η επιτροπή αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους, εκ των οποίων ένας ορίζεται ως πρόεδρος αυτής, και έναν μηχανικό τής τεχνικής υπηρεσίας τού δήμου.

Ακολούθως, η Πρόεδρος κάλεσε τους συμβούλους να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η λαϊκή συσπείρωση ψήφισε λευκό, με το αιτιολογικό ότι τα συγκεκριμένα προγράμματα, μέχρι τώρα, δεν έχουν αποδώσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την ΑΔΣ 40/2026 «Έγκριση συζήτησης θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγοντα» [ΑΔΑ: 9880ΩΡΘ-73Ν]
- 3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» και του άρθρου 201 «Δημοπρασίες» ν. 3463/06-ΚΔΚ.
- 4) Τα άρθρα 3,5,7 του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΙΝ Η ΕΚΜΙΣΘΩΣΙΝ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ» (Α´ 77).
- 5) Την παρ. Ι του άρθρ. 75 ν. 3463/06-ΚΔΚ, περί αρμοδιότητας του δήμου σε τομείς τής περίπτ. ε)5. 'Σχεδιασμός και εφαρμογή προγραμμάτων ή συμμετοχή σε προγράμματα και δράσεις για την ένταξη αθίγανων, στην κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική ζωή της τοπικής κοινωνίας'.
- 6) Την ΑΔΣ 8/2026 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών έτους 2026» [ΑΔΑ: ΨΖΧΡΩΡΘ-940]

Ομόφωνα αποφασίζει

Α) Κρίνεται αναγκαία η μίσθωση ακινήτου για τη δημιουργία και λειτουργία 'Κέντρου Γειτονιάς Ρομά', το οποίο πρέπει να πληροί τις παρακάτω βασικές προϋποθέσεις:

α) Επιφάνεια (120-180 τ.μ.) και θα πρέπει να βρίσκεται εντός του αστικού ιστού της περιοχής (όχι απομακρυσμένα).

β) Βασικές απαιτήσεις των κτιριακών υποδομών θα περιλαμβάνουν : διαμορφώσεις εσωτερικών χώρων, αίθουσες δραστηριοτήτων (μουσική, χορός, ενισχυτική διδασκαλία), γραφείο και χώρος συμβουλευτικής, αποδυτήρια και ντουζιέρες (ανδρών, γυναικών, ΑμεΑ), χώρος πλύσης (επαγγελματικά πλυντήρια, στεγνωτήρια) και κουζίνας-προετοιμασίας σνακ.

γ) Τα κτίρια θα πρέπει να έχουν όλες τις απαραίτητες εγκαταστάσεις ασφάλειας για τη λειτουργία τους (πυρασφάλεια κλπ) και τις αντίστοιχες άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας.

Β) Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Γ) Συστήνεται Επιτροπή Εκτίμησης καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων, και ορίζονται ως μέλη της οι παρακάτω:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Ευσταθόπουλος Ηλίας | Δημοτικός σύμβουλος - Πρόεδρος |
| 2. Νικολόπουλος Χρήστος | Δημοτικός σύμβουλος. |
| 3. Καλογεροπούλου Φωτεινή | Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας |

Αναπληρωτές:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| 1. Τσεριώνης Κων/νος | Δημοτικός σύμβουλος |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος | Δημοτικός σύμβουλος. |

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -41- έτους 2026

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος