

COSMOTE Cloud

Θέμα **297490_06.10.2023 Ειδοποίηση σε Δήμους παράδοσης ακινήτων_τμήμα 6 (ΑΑ)**
Αποστολέας <c.dara@ggde.gr>
Παραλήπτης <karavoulia@andravida-killini.gr>, <dimospineiou@1312.syzefxis.gov.gr>, <info@1254.syzefxis.gov.gr>
Κοινοποίηση <k.papakosta@ggde.gr>
Ημερομηνία 2023-10-06 10:46

- 297490_06.10.2023 ΑΑ Ειδοποίηση σε Δήμους παράδοσης ακινήτων_τμήμα 6 (ΑΑ) ΜΕ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΙΝΑΚΑ.pdf (~533 KB)
- 746 Δ_2023 ΦΕΚ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΑ 6 ΚΑΙ 7 2η ΣΥΜΠΛ.pdf (~138 KB)
- 106-2023 ΑΠΟΦΑΣΗ 7Α ΤΜΗΜΑ 6 ΛΕΧΑΙΝΑ.pdf (~2,3 MB)

10/10/23
Δημ. Αστυνομία
(1) Τοιχοκ Σώσεϊον
(2) Δημ Κατάστημα

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ	
Αριθ. Πρωτοκ.	20267
Ημερομηνία:	10-10-23

Αποστέλλουμε το με αρ. πρωτ. Ε5/Φ5.5/297490/6.10.2023 έγγραφο με τα συνημμένα του και παρακαλούμε για την πρωτοκόλληση και την άμεση δημοσίευση, ανάρτηση και τοιχοκόλλησή του σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτό, προκειμένου να παραδοθούν το συντομότερο δυνατό οι χώροι εκτέλεσης του έργου στο δημόσιο για την κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Πύργος και να μας αποσταλεί το αποδεικτικό ανάρτησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιοσδήποτε διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση,

Δάρα Χριστίνα

Πολιτικός Μηχ/κος με Α'β.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΥΔΕ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.

(Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων
Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων
με Σύμβαση Παραχώρησης)

Διεύθυνση: Καρύστου 5, 11523, Αθήνα

Τηλ.: 210 6992276, 690-7066790

Email : c.dara@ggde.gr



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΈΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β': Κατασκευής Έργων Πελοποννήσου
και Νησιωτικής Ελλάδας

Πληροφορίες : Χ. Δάρα

Κλ. Παπακώστα

Τηλέφωνο : 210 6992276

210-6992216

e-mail : c.dara@ggde.gr

k.papakosta@ggde.gr

Αθήνα, 06-10-2023

Αρ. πρωτ.: Ε5/Φ5.5/297490

- ΠΡΟΣ :**
- 1. Δήμος Ανδραβίδας Κυλλήνης (μ.σ.)**
Πολυτεχνείου 2
Τ.Κ. 27053 Λεχαινά
Τηλ.: 26233-60803
E mail: karavoulia@andravida-killini.gr
 - 2. Δήμος Πηνειού (μ.σ.)**
Χαλκιοπούλου και Στρατηγού Σισίνη 1
Τ.Κ. 27300, Γαστούνη
Τηλ.: 26233-60762
E mail: dimospiniou@1312.syzefxis.gov.gr
 - 3. Δήμος Ήλιδας (μ.σ.)**
Αντωνίου Πετραλιά 35,
Τ.Κ. 27200, Αμαλιάδα Ηλείας
Τηλ.: 26223-60500-502-503-520-523
E-mail: info@1254.syzefxis.gov.gr

- ΚΟΙΝ.:**
- 1. ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (μ.σ.)**
e-mail : doccontrol@olympiaodos.gr
 - 2. Κ/Ξ ΑΠΙΟΝ ΚΛΕΟΣ (μ.σ.)**
e-mail : info@ekppt.com
 - 3. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ (μ.σ.)**
(Κ/Ξ SETEC TPI SAS-ΣΑΛΦΩ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Α.Ε.) Λεωφ. Βουλιαγμένης 11,116 36 Αθήνα

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Παραχώρησης για την Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα – Κόρινθος - Πάτρα – Πύργος – Τσακώνα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4219/2013 (ΦΕΚ Α' 269) και τον Ν. 4876/2021 (ΦΕΚ Α' 251) και ισχύει.

ΘΕΜΑ: Υποχρέωση παράδοσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν με την 342667/01.11.2022 (Δ' 799) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα, υπομήμα από χ.θ. 44+462 έως χ.θ. 55+971 στις περιοχές των Λεχαινών και Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης, των Τραγανού και Ρουπακίου του Δήμου Πηνειού και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας».

Σας ενημερώνουμε ότι στο τεύχος Δ'/746/22-09-2023 δημοσιεύθηκε η υπ' αριθμό 278254/20-09-2023 **ειδοποίηση παρακατάθεσης** που αφορά κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, που απαλλοτριώνονται με την απόφαση 342667/01.11.2022 (Δ' 799) της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα, υπομήμα από χ.θ. 44+462 έως χ.θ. 55+971 στις περιοχές των Λεχαινών και

Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, των Τραγανού και Ρουπακίου του Δήμου Πηνειού και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας.

Αποστέλλεται συνημμένα προς τους Δήμους Ανδραβίδας Κυλλήνης, Πηνειού και Ήλιδας, **πίνακας ιδιοκτησιών** που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της υπ' αρ. **απόφασης 106/2023 του Μονομελούς Εφετείου Πατρών**, σύμφωνα με το οποίο, διατάσσεται, προς το σκοπό έναρξης εργασιών, η αποβολή από τα ως άνω ακίνητα, των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, υπό τον όρο της κατάθεσης από το Ελληνικό Δημόσιο, στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της προσδιορισθείσας αποζημίωσης και η άμεση παράδοση των ως άνω ακινήτων, χωρίς καμία περαιτέρω ενέργεια, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο στην **παρ. 4 του άρθρου 7^α του ΚΑΑΑ**.

Η είσπραξη της ως άνω αποζημίωσης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων είναι δυνατή για τους ενδιαφερομένους, ύστερα από την έκδοση Απόφασης Αναγνώρισης Δικαιούχων από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων.

Ο σχετικός Πίνακας Παρακατάθεσης προς ενημέρωση των ιδιοκτητών βρίσκεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Επισημαίνεται εξ άλλου, ότι οι τιμές αποζημίωσης που καθορίστηκαν από την παραπάνω Απόφαση του Εφετείου είναι **προσωρινές** και δεν προδικάζουν τις οριστικές τιμές που θα καθοριστούν με τη συνήθη διαδικασία του προσδιορισμού προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας, η οποία θα ακολουθήσει άμεσα, αφού το Δημόσιο είναι υποχρεωμένο εκ του νόμου να κινήσει τη διαδικασία καθορισμού της αποζημίωσης μέσα σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης τον εφετείου.

Προς ενημέρωση των ανωτέρω, παρακαλούνται οι Δήμοι να προβούν στην **τοιχοκόλληση** μετά των συνημμένων εγγράφων (απόσπασμα ΦΕΚ και Πίνακα ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της σχετικής απόφασης) στον οικείο πίνακα ανακοινώσεων των καταστημάτων, τόσο του Δήμου, όσο και των κατά τόπους δημοτικών ενοτήτων και οικισμών των δήμων.

Παρακαλούνται, επίσης, για την **σύνταξη σχετικού πρακτικού** εκ μέρους του οργάνου που θα προβεί στην τοιχοκόλληση, στο οποίο θα αναφέρονται τα ανακτηθέντα στοιχεία και ο χρόνος (ημερομηνία και ώρα) της ανάρτησης.

Η ανάδοχος του έργου εταιρεία «**ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.**» στην οποία κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, θα ενεργήσει για την κατάληψη των ακινήτων αυτών, εφόσον δε, παρά την ανωτέρω ρητώς χορηγηθείσα άδεια επέμβασης του δικαστηρίου εμφανιστούν περιπτώσεις δυστροπούντων ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων, οι οποίοι αρνούνται να παραδώσουν τα ακίνητά, τους θα ενημερώσει γραπτώς, δια της Υπηρεσίας μας, το Δικαστικό Γραφείο Ηρακλείου, γνωστοποιώντας τα προσωπικά στοιχεία των δυστροπούντων, ώστε να κινηθεί άμεσα η διαδικασία αποβολής.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

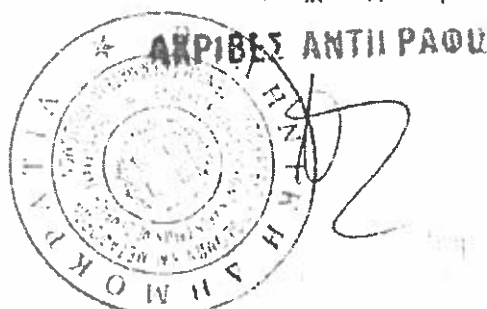
1. Πίνακας ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται από το διατακτικό της με αρ. 106/2023 απόφασης.
2. ΦΕΚΔ 746/22.09.2023 δημοσίευσης παρακατάθεσης αποζημίωσης απαλλοτριωθέντων ακινήτων.

Ε. Δ.

1. ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα: Β'
4. Φ5.5
5. Αν. Τράκος
7. Χρ. Δάρα
8. Κλ. Παπακώστα

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ

Ιωάν. - Παν. Χριστόπουλος
Πολιτικός Μηχ/κος με Α' β.



Διανομή μέσω 'ΕΡΙΔΑ' με UID: 651e916bef272d94e6f867ad στις 06/10/23 09:54

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΤΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ
ΑΡ. 106/2023 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
(ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 7^Α ΤΟΥ ΚΑΑΠΘ)

ΑΚΠ
123001
123002
123331
123011
123012
123014
123015
023334
023016
023017
023020Α
023020Β
023021
023021Α
023024Α
023023
023030
023338
023295
023306
203037
203340
203041
203043Α
203044
203343
203343Α
203344Α
203047
203347
203048
203348
203052

ΑΚΠ
203350Α
203054
203054Α
203055
203056
203057
203058
203066
203066Α
203067
203067Α
203071
203071Α
203073Α
203073Β
203076Α
203092
203093
203096
203097
203098
203099
203100
203101
203103
203128
203129
203144
201146
20146Α
201146Β
201355
201147

ΑΚΠ
201148
201149
201149Α
201150
201150Α
201151
201152
201153
201153Α
201157
201163
201163Α
201163Β
201166Α
201167Α
201184Α
201195
201205
201215
201219
183196
183197
183197Α
183198
183199
183203
183204
183319Α
183320
183221
183222
183223
183356

ΑΚΠ
183357
183229
183229Α
183321
183232
183233Α
183237
183322
183322Α
183238Α
183239
183240
183245Α
183246
183248
183254
183255
183259
183360





ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Σεπτεμβρίου 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 746

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ5001090/οικ/1447/8.3.2018 (Α.Α.Π. 53) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή νέων δεξαμενών στα πλαίσια του έργου «Έργα Ύδρευσης Παξών» στη Δ.Κ. Γάιου και στην Τ.Κ. Λάκκας στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 4757/5.1.2023 (Δ' 2) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα στο τμήμα από χ.θ. 55+971 έως χ.θ. 67+693 στην Τ.Κ. Ρουπακίου της Δ.Ε. Γαστούνης του Δήμου Πηνειού και στη Δ.Κ. Αμαλιάδος, της Δ.Ε. Αμαλιάδος, του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας της Π. Δυτικής Ελλάδας».
- Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 342667/1.11.2022 (Δ' 799) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, υποτμήμα από χ.θ. 44+462 έως χ.θ. 55+971 στις περιοχές των Λεχαινών και Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, των Τραγανού και Ρουπακίου του Δήμου Πηνειού και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας».
- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής απαλλοτρίωσης των ακινήτων επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών στο Ο.Τ. 426, του Δήμου Περιστερίου.

- Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88, 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), μετά από επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης, σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ241, με Κ.Α. 03-01-26 (Ν.03), της Πράξης Εφαρμογής Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 278036

(1)

Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ5001090/οικ/1447/8.3.2018 (Α.Α.Π. 53) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή νέων δεξαμενών στα πλαίσια του έργου «Έργα Ύδρευσης Παξών» στη Δ.Κ. Γάιου και στην Τ.Κ. Λάκκας στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
- Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»,

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Φ5001090/οικ/1447/8.3.2018 (Α.Α.Π. 53) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση που αναφέρεται στο θέμα.

2. Το υπό στοιχεία 97740/ΚΕ6001/29.3.2023 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Υ.Α.Υ. της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο ζητήθηκε η ανάκληση της απαλλοτρίωσης σε επιφάνεια 481,41 τ.μ. της ιδιοκτησίας με ΑΚΠ 101001 και υποβλήθηκε το ανακλητικό κτηματολόγιο.

3. Την υπ' αρ. 217451/11.7.2023 (ΑΔΑ: 96ΖΦ465ΧΘΞ-28Π) απόφαση έγκρισης ανακλητικού κτηματολογίου της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία ελέγχθηκε και θεωρήθηκε μόνο ως προς το νομότυπο το κτηματολόγιο του έργου του θέματος, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς τη μη συντελεσμένη αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ5001090/οικ/1447/8.3.2018 (ΑΑΠ 53) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή νέων δεξαμενών στα πλαίσια του έργου «Έργα Ύδρευσης Παξών» στη Δ.Κ. Γάιου και στην Τ.Κ. Λάκκας στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, ως προς την ιδιοκτησία με ΑΚΠ 101001 εμβαδού 481,41 m² η οποία ανακαλείται ολικά.

Η έκταση που ανακαλείται εικονίζεται σε κλίμακα 1:200 στο ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Υ.Α.Υ. και ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν μόνο ως προς το νομότυπο με την υπ' αρ. 217451/11.7.2023 (ΑΔΑ: 96ΖΦ465ΧΘΞ-28Π) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 278258

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 4757/5.1.2023 (Δ' 2) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του αυτοκινητόδρομου Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα στο τμήμα από χ.θ. 55+971 έως χ.θ. 67+693 στην Τ.Κ. Ρουπακίου της Δ.Ε. Γαστούνης του Δήμου Πηνειού και στη Δ.Κ. Αμαλιάδος, της Δ.Ε. Αμαλιάδος, του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας της Π. Δυτικής Ελλάδας».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών», και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 4757/5.1.2023 (Δ' 2) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων με ημερομηνία 15.5.2023, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 184/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών (Διαδικασία του άρθρου 7Α), ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21763/5.9.2023, ποσού 156.385,08 ευρώ και του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21762/5.9.2023 ποσού 67.022,01 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21760/5.9.2023, ποσού 1.562,04 ευρώ υπέρ του δικηγόρου συλλόγου Πατρών και του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21761/5.9.2023, ποσού 884,13 ευρώ υπέρ του δικηγόρου συλλόγου Αμαλιάδας.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 278254

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, δικηγορικής αμοιβής και δικαστικών εξόδων, για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπ' αρ. 342667/1.11.2022 (Δ' 799) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για τη 2η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο: «Κατασκευή του Οδικού Άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα, υποτήρημα από χ.θ. 44+462 έως χ.θ. 55+971 στις περιοχές των Λεχαινών και Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, των Τραγανού και Ρουπακίου του Δήμου Πηνειού και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας της Π.Ε. Ηλείας».

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών / Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»,

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 342667/1.11.2022 (Δ' 799) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων με ημερομηνία 12.5.2023, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 106/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Πατρών (Διαδικασία του άρθρου 7Α), ειδοποιούμε:

1. Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21769/6.9.2023, ποσού 108.018,27 ευρώ και του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21770/6.9.2023 ποσού 46.293,48 ευρώ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

2. Τους δικηγόρους, που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα

στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αμοιβή και τα έξοδά τους έχουν κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21767/6.9.2023, ποσού 2.018,18 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Πατρών και του γραμματίου παρακαταθήκης Νο 21768/6.9.2023, ποσού 620,46 ευρώ υπέρ του δικηγορικού συλλόγου Αμαλιάδας.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. οίκ. 3160

(4)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω επανεπιβολής απαλλοτρίωσης των ακινήτων επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών στο Ο.Τ. 426, του Δήμου Περιστερίου.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν.δ. 17.7.1923 «Περί Σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228), και

2. το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 43/23.02.2023 (ΑΔΑ: 6621ΩΞ2-ΔΝ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου σχετικά με την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης των ακινήτων επί των οδών Τενέδου, Επικούρου και Σπετσών στο Ο.Τ. 426, και

2. Την υπ' αρ. 913909/21.7.2023 (Δ' 638) απόφαση της Εντεταλμένης Περιφερειακής Συμβούλου Αττικής, γνωστοποιεί:

Στη φερόμενη ιδιοκτήτρια εταιρεία με την επωνυμία «ΤΕΝ BRINKE HELLAS ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ότι, με το υπ' αρ. 21786/14.9.2023 Γραμμάτιο Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, έχει κατατεθεί αποζημίωση συνολικού ποσού 719.429,85 € το οποίο θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η γνωστοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Περιστέρι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Αντιδήμαρχος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΚΟΣ

Αριθμ. 19558

(5)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης της προσήκουσας αποζημίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88, 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), μετά από επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης, σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ241, με Κ.Α. 03-01-26 (Ν.03), της Πράξης Εφαρμογής Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

3. Την υπ' αρ. 107/26.6.2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΞΝ3ΩΨΕ-Δ0Ξ) για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής δέσμευσης στο ακίνητο με Κ.Α. 03-01-26 (Ν.03) του Ο.Τ. Γ241 της Πράξης Εφαρμογής Δενδροποτάμου, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, κατόπιν παρέλευσης πενταετίας από την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

4. Την υπ' αρ. 471809(1274) (3) (Δ' 615/2023) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Κεντρικής Μακεδονίας, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ241, λόγω αυτοδίκαιης άρσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, Δ.Ε. Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης.

5. Την υπ' αρ. 1949/19.11.2022 απόφαση του Δημάρχου Αμπελοκήπων - Μενεμένης (ΑΔΑ: ΨΦΒ3ΩΨΕ-ΩΤΥ) με την οποία ορίστηκε ο Μανωλόπουλος Βασίλειος, Αντιδήμαρχος με αρμοδιότητες τη Δόμηση και τον Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ανακοινώνει:

Με το υπ' αρ. 6557/20.9.2023 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων / Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από το Δήμο Αμπελοκήπων - Μενεμένης το ποσό των 10.807,30 €, που αντιστοιχεί στην προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020, σε ακίνητο στο Ο.Τ. Γ241 με Κ.Α. 03-01-26 (Ν.03), της Πράξης Εφαρμογής Δενδροποτάμου του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, λόγω αυτοδίκαιης άρσης, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 3422/2010 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 615/2023.

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμπελόκηποι, 20 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Δήμαρχος κ.α.α.

Ο Αντιδήμαρχος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθμός απόφασης ¹⁰⁶ /2023

ΤΟ ΜΟΝΟΜΕΛΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΘΗΚΕ από το Δικαστή Γεώργιο Στιβακτάκη ,
Εφέτη, τον οποίο όρισε ο Πρόεδρος Εφετών του Εφετείου και από
τη Γραμματέα Ελένη Κάτσενου.

ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕ δημόσια στο ακροατήριό του στην Πάτρα στις 9
Φεβρουαρίου 2023, για να δικάσει την υπόθεση μεταξύ

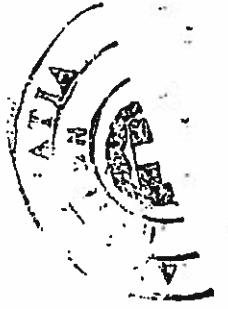
ΤΟΥ ΑΙΤΟΥΝΤΟΣ - ΚΑΘ' ΟΥ ΟΙ ΑΝΤΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΚΑΘ' ΟΥ ΟΙ
ΚΥΡΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ: Ελληνικού Δημοσίου, νομίμως
εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό των οικονομικών, Α.Φ.Μ.
090165560 και από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΑΦΜ
997824349), που κατοικοεδρεύουν στην Αθήνα και στην Πάτρα,
αντίστοιχα , που παραστάθηκε διά της δικαστικής αντιπροσώπου του
νομικού συμβουλίου του κράτους (Ν.Σ.Κ.), Βασιλικής Καραγιάννη , η
οποία κατέθεσε προτάσεις υπόμνημα.

ΤΩΝ ΚΑΘΩΝ Η ΑΙΤΗΣΗ - ΑΝΤΑΙΤΟΥΝΤΩΝ: — 1)

Ανδριοπούλου Θεοδώρας του Δημητρίου και της Γεωργίας, κατοίκου Τραγανού, ιδιοκτησία: 203097, η οποία δεν παρουσιάσθηκε στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο, 2) Αντωνίου Αγγελικής του Νικολάου κατοίκου Τραγανού, ιδιοκτησία: 203056, την οποία εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 3) Αντωνόπουλου Παναγιώτη του Αλέξανδρου και της Ελένης, κατοίκου Αγ. Άννας 47, εργατικές κατοικίες Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183229 (75%), 183229α (75%), 4) Αντωνόπουλου Αλέξανδρου του Παναγιώτη και της Μαρίας, κατοίκου Σωστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183229 (25%), 183229α (25%), οι οποίοι 3^{ος} και 4^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 5) Αυγούστη Θεωνής του Γεωργίου και της Ανδρομάχης, κατοίκου Σωστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201163, 201163B, την οποία εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι της Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 6) Βλαγκούλη Γεώργιου του Διονυσίου και της Παρασκευής, κάτοικος Αμαλιάδας, ιδιοκτησία: 201167 Α, ο οποίος δεν παρουσιάσθηκε στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο, 7) Βλαχόπουλου Χρήστου του Μιχαήλ και της Δέσποινας, Σωστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201151, τον οποίο εκπροσώπησε στο δικαστήριο, η πληρεξούσια δικηγόρος του Κλεονίκη Γκούβιτσα (ΔΣ Αμαλιάδας), 8) Βλαχοπούλου Διονυσία του Δημητρίου και της Βασιλικής, κατ. Σωτη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201150, την οποία εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι της Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 9) Βλαχοπούλου Διονυσία του Δημητρίου και της Νικολέττας, κατ. Σωστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201149^α, την οποία εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους,



Κλεονίκη Γκουβίτσα (ΔΣ Αμαλιάδας), Γεώργιος Βλάχος (ΔΣ Πατρών)
και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών) , 10)
Γεωργαντόπουλου Παναγιώτη του Διονυσίου και της Σοφίας,
Μυκηνών 19α Καλλιθέα Αττικής , ιδιοκτησία: 183321 , 11) Γιάλπα
Χαράλαμπου του Νικολάου και της Αθηνάς, Αμαλιάδα, ιδιοκτησία:
201166^α, οι οποίοι 10^{ος} και 11^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο
δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 12)
Γιαννόπουλου Αριστοτέλη του Στέφανου και της Αικατερίνης, Αύγειο
Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201153 (37,50%) , 13) Γιαννόπουλου
Διονύσιου του Στεφάνου και της Αικατερίνης, Αύγειο Αμαλιάδας,
ιδιοκτησία: 201153 (37,50%), 14) Γιαννόπουλου Νικόλαου του
Χαραλάμπους και της Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδας, ιδιοκτησία:
201153^ο , 15) Γιαννοπούλου Αγγελικής του Χαράλαμπου και της
Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201152 (25%), 16)
Γιαννόπουλου Διονυσίου του Χαράλαμπου και της Ευρώπης, κατ.
Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201152 (25%) , 17) Γιαννόπουλου
Νικόλαου του Χαράλαμπου και της Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδα,
ιδιοκτησία: 201152 (25%) , 18) Γιαννοπούλου Νικολίτσας του
Χαράλαμπου και της Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία:
201152 (25%) , 19) Γιαννοπούλου Αικατερίνης του Διονυσίου και της
Ευφροσύνης, κατ. Αύγειο Αμαλιάδας, ιδιοκτησία: 201153 (25%) τους
οποίους 12^ο , 13^ο , 14^ο, 15^ο, 16^ο, 17^ο, 18^η και 19^η, εκπροσώπησαν
στο δικαστήριο οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους Γεώργιος Βλάχος και
Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 20) Γκαγκουδάκη Ιωάννη,
του Νικολάου και της Μαρίας, Φιλιτά 21 Ζάκυνθος, ιδιοκτησία:
203101, 21) Γυφτοχρήστου Παναγιώτα του Κωνσταντίνου και της
Γεωργίας, κατ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 23020Α , 22) Δαμάλα Θεοφανή
του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία:
203128 (18,75%) , 23) Δαμάλα Φαίδρα του Γεωργίου και της Μαρίας,
κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 203128(25%) , 24. Δαμάλα Γεωργίου του



Αναστασίου και της Ευαγγελίας, κατ. Τραγανό Μαρκόπουλο, ιδιοκτησία: 203128(18,75%), 25) Δαμάλα Δημήτριου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, κατ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 203128 (18,75%) , 26. Δαμάλα Νικόλαου του Αναστασίου και της Ευαγγελίας, κατ. Αττική , ιδιοκτησία: 203128 (18,75%) , 27) Δανδουλάκη Νικόλαου του Στυλιανού και της Όλγας, Δημητρίου Φαλήρου 6 Πειραιάς, ιδιοκτησία: 203092 , 28) Δημητρόπουλου Πέτρου, του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 203103, οι οποίοι 20^{ος}, 21^η, 22^η, 23^η, 24^{ος}, 25^{ος}, 26^{ος}, 27^{ος} και 28^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 29) Μυλωνά Αναστασίας του Βασιλείου και της Άννας, κατοικ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 203103, 203098, 203100, 30) Δημητροπούλου Αντωνίας του Χρήστου και της Σταυρούλας, κατ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 203098, 203100, τις οποίες 29^η και 30^η εκπροσώπησε στο δικαστήριο, η πληρεξούσια δικηγόρος τους Κλεονίκη Γκουβίτσα (ΔΣ Αμαλιάδας), 31) Δήμου Γαστούνης, ιδιοκτησία: 183204, 32) Εκκλησία Αγ. Λαύρας, Καλάβρυτα Αχαΐας, ιδιοκτησία: 023295 , 33) Ελληνικού Δημοσίου ιδιοκτησία: 123903, 123903α, 023904, 023905α, 023986α, 203911, 203912, 203913, 203914, 203916α, 203917α, 203918α, 203921, 203930, 203930α, 203935α, 201935β, 201936, 201938, 201939, 201956α, 201955α, 201960α, 201964α, 183960α, 183960β, 183964, 183961, 183961α, 183962, 183963, 183963β, 183966α, 183963γ, 183967, 183971 , 34) Ζωγράφου Παναγιώτη του Αντωνίου και της Παναγιώτας, Καλυρίων 38 Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183238^α, οι οποίοι 31^ο, 32^η, 33^ο και 34^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο. 35) Ηλεκτά Βιομηχανικά Σφαγεία Α.Ε., Αγ. Θεόδωροι ιδιοκτησία: 123014, 123015, τα οποία εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι του Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 36) Θεοδωρακόπουλου Δημήτρη του Παναγιώτη και της



3^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 106/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου
Πατρών

Ζωής, Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183199 , 37) Θεοδωρόπουλου Νικόλαου του Παναγιώτη και της Σταυρούλας, Ρουπάκι Γαστούνη Ηλείας, ιδιοκτησία: 201195 , οι οποίοι 36^{ος} και 37^{ος}, δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 38) Καμαρινού Ευανθίας του Αθανασίου και της Μαρίας, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201157, την οποία εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι της Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 39) Κανελόπουλου Κωνσταντίνου του Παναγιώτη και της Γεωργίας, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 023016, 023020β , ο οποίος δεν παρουσιάσθηκε στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο, 40) Κανελόπουλο Παναγιώτη του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 023334, τον οποίο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι του Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 41) Κανελοπούλου Αθανασία του Αντωνίου και της Έλλης, κατ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 023017 , 42) Καραβασίλη Αργύριου του Γεωργίου και της Ιωάννας, Λέχαινα, ιδιοκτησία: 123012, 43) Καρασκούρτη Αθανάσιου του Ιωάννη και της Νικολέττας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183197 , 44) Καρασκούρτη Αθανάσιου του Ιωάννη και της Μαρίας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183197^α, 45) Καρασκούρτη Ζώη του Χαράλαμπου και της Όλγας, κατ. Ρούπακι, ιδιοκτησία: 183203 (12,5%) , 46) Καρασκούρη Αλεξάνδρας του Χαράλαμπου και της Όλγας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183203 (12,5%) , 47) Καρασκούρη Αναστασίας του Χαράλαμπου και της Όλγας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183203(12,5%) , 48) Καρασκούρη Θεωνής του Χαράλαμπου και της Όλγας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183203 (12,5%) , 49) Καρασκούρη Καλλιόπης, του Χαράλαμπου και της Όλγας, κατ. Ρουπάκι , ιδιοκτησία : 183203 (12,5%) , 50) Καρασκούρη Χαράλαμπου του Ζώη και της Μαρίας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183203 (37,5%) , 51)



Καρασκούρτη Κωνσταντίνου του Ιωάννη και της Νικολίτσας, κατ. Καρακάνδα 51, Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183320, οι οποίοι 41^η, 42^{ος}, 43^{ος}, 44^{ος}, 45^{ος}, 46^η, 47^η, 48^η, 49^η, 50^{ος} και 51^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 52) Καρασκούρτη Αναστάσιου του Παναγιώτη και της Όλγας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183196, τον οποίο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι του Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών) , 53) Καρασκούρτη Αναστάσιου του Ιωάννη και της Κυριακής , ιδιοκτησία: 183319^α , 54) Καρασκούρτη Παναγιώτη του Γεωργίου και της Νικολέτας, κατ. Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 201205, οι οποίοι 53^{ος} και 54^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 55. Κασσιανού Χρήστου του Δημητρίου και της Ελένης, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 203073α, 203073β, 203076α, τον οποίο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι του Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 56) Κασσιανού Θεόδωρου του Ιωάννη και της Αικατερίνης, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 203058 (50% ψι. κυριότητα), 203066 (50% ψιλ.κυριότητα), 203066α (50% ψ.κυριότητα) , 57) Κασσιανού Νικόλαος του Ιωάννη και της Αικατερίνης, κατ. τραγανό, ιδιοκτησία: 203058 (50% ψ.κυριότητα), 203066 (50% ψ.κυριότητα) 203066α (50% ψ.κυριότητα), 58) Κασσιανού Αικατερίνη χα Ιωάννη, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 203058 (100% επικαρπία), 203066 (100% επικαρπία), 203066α (100% επικαρπία) , 59) Κατσάπη Παναγιώτη του Νικολάου και της Αναστασίας, κατ. Κατσαπεϊκα Ανδραβίδας, ιδιοκτησία: 023306, 60) Κόνταλη Γεωργίας του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, κατ. Ανδραβίδα, ιδιοκτησία: 183198 (50%), 61) Κωστάκη Ελένη του Παναγιώτη και της Αλεξάνδρας, κατ. Κάτω Παναγία, ιδιοκτησία: 183198(50%), 62) Κοτσάνη Βασίλειου του Δημητρίου και της Ιωάννας, κατ. τραγανό, ιδιοκτησία: 203043α,

203343, 203343 Α, 63) Κοτσάνη Γεώργιου του Δημητρίου και της Βασιλικής, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 203348 ; 64) Κοτσάνη Δημήτριου του Βασιλείου και της Αναστασίας, κατ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 203044, 203344 Α, 65) Κοτσάνη Δημήτριου του Δημητρίου και της Βασιλικής, Τραγανό, ιδιοκτησία: 203347, 203048, 203047 , 66) Κουρλάμπα Ελένης του Ανδρέα και της Αναστασίας , Τραγανό, ιδιοκτησία: 203099 (25%) , 67) Κουρλάμπα Ουρανίας του Ανδρέα και της Αναστασίας, κατ. Τραγανό , ιδιοκτησία: 203099 (25%) , 68) Κουρλάμπα Χαράλαμπου του Δημητρίου και της Ουρανίας, κατ. Αττική , ιδιοκτησία: 203099 (50%) , 69) Κωστόπουλου Βασιλείου του Κωνσταντίνου και της Ευγενίας, κατ. Αγ. Νικόλαος , Τραγανό, ιδιοκτησία: 203067, 203067α , 70) Κωστόπουλου Χρήστου του Χρήστου και της Ελένης, κατ. Ανδραβίδα, ιδιοκτησία: 203071, 203071 Α, 71) Λάβδα Κωνσταντίνας του Νικολάου και της Παναγιώτας, κατ. Γιαμπουδάκη 13 Καματερό Αττική, ιδιοκτησία: 183259, 72) , 72) Λάβδα Νικόλαου του Γερασίμου και της Κωνσταντίνας, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183246, οι οποίοι 56^{ος}, 57^{ος}, 58^η, 59^{ος}, 60^η, 61^η, 62^{ος}, 63^{ος}, 64^{ος}, 65^{ος}, 66^η, 67^η, 68^{ος}, 69^{ος}, 70^{ος}, 71^η και 72^{ος}, δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 73) Λάβδα Νικόλαου του Γεράσιμου και της Κωνσταντίνας, Γιαμπουδάκη 13 Καματερό Αττικής , ιδιοκτησία: 183360, τον οποίο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι του Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 74) Λυκοκάνελλου Κωνσταντίνου του Παναγιώτη και της Ευγενίας, Λέχαινα, ιδιοκτησία: 123001 , 75) Λυκοκάνελλου Παναγιώτη του Μιλτιάδη και της Μαρίας, κατ. Αθήνα, ιδιοκτησία: 123002 , 76) Λυκοκάνελλου Σωτήριου του Παναγιώτη και της Ευγενίας, κατ. Λέχαινα, ιδιοκτησία: 123331, 77) Μαγγίνα Ιωάννη του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, κατ. Τραγανό, ιδιοκτησία: 203037, 203340 , 78) Μαγγίνα Ιωάννη του Χαράλαμπου



και της Ευθαλίας, Τραγανο, ιδιοκτησία: 203350^α, 79) Μαγγίνα Ιωάννη του Χαράλαμπου και της Ευθαλίας, Βραχνεϊκά Ανδραβίδας, ιδιοκτησία: 203057, 80) Μαγγίνα Ιωάννη του Αντωνίου και της Δέσποινας, Τραγανο, ιδιοκτησία: 023030 (50%), 023338 (50%), 81) Μαγγίνα Γεώργιου του Αντωνίου και της Δέσποινας, Τραγανο, ιδιοκτησία: 023030 (50%), 023338 (50%), 82) Μαγγίνα Ιωάννη του Χαράλαμπου και της Ευθαλίας, Τραγανό, ιδιοκτησία: 203054 (50%), 203054α (50%), 203055 (50%), 83) Μαγγίνα Γεώργιου του Χαράλαμπου και της Ευθαλίας, Τραγανο, ιδιοκτησία: 203054 (50%), 203054α (50%), 203055 (50%), 84) Μπελτσώνη Κωνσταντίνου του Σπυρίδωνα και της Μαρίας, τραγανό, ιδιοκτησία: 203093, οι οποίοι 74^{ος}, 75^{ος}, 76^{ος}, 77^{ος}, 78^{ος}, 79^{ος}, 80^{ος}, 81^{ος}, 82^{ος}, 83^{ος}, και 84^{ος}, δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 85) Ντακούλια Μαρίας του Βασιλείου και της Χαράς, Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201163α (25%), 86) Ντακούλια Βασιλικής του Παύλου και της Γεωργίας, Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201163^α (37,5%), 87) Ντακούλια Γεωργίας του Παύλου και της Γεωργίας, Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201163α (37,5%), 88) Οικονομοπούλου Σοφίας του Διονυσίου και της Μαρίας, Τραγανό, ιδιοκτησία: 203096, τους οποίους 85^η, 86^η, 87^η και 88^η, εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 89) Παναγιωτόπουλου Κωνσταντίνου του Μιχαήλ και της Παρασκευής, κατ. Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201150^α, 90) Παναγούλια Γεώργιου του Ανδρέα και της Γεωργίας, Τραγανό, ιδιοκτησία: 203144, 91) Πανουτσόπουλου Θεόδωρου του Παναγιώτη και της Αγγελικής, Τραγανό, ιδιοκτησία: 023023, 92) Πανουτσόπουλου Χρήστου του Θεοδώρου και της Κωνσταντίνας, Τραγανό, ιδιοκτησία: 023021, 93) Πανουτσοπούλου Κωνσταντίνα του Παναγιώτη και της Αγγελικής, Τραγανό, ιδιοκτησία: 023021α,

023024^α , 94) Παρασκευόπουλου Γεώργιου του Ορφέα και της Αναστασίας, Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183357 ; 95) Ραυτόπουλου Βασίλειου του Αθανασίου και της Βασιλικής, Καλυρίων 38 Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183240 , 96) Ραυτόπουλου Διονυσίου του Νικολάου και της Βασιλικής, Ρουπάκι, ιδιοκτησία: 183233^α, οι οποίοι 89^{ος}, 90^{ος}, 91^{ος}, 92^{ος}, 93^η, 94^{ος}, 95^{ος} και 96^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 97) Ραυτόπουλου Οδυσσέα του Αθανασίου και της Βασιλικής, Καλυρίων 38 Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183237, 183322, 183322α, 183239, τον οποίο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι του Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών) , 98) Ρέγκλη Αγγελική του Διονυσίου και της Ελένης, Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183254, 183255 , 99) Ρέγκλη Δημήτριου του Διονυσίου και της Ελένης, Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183248, οι οποίοι 98^η και 99^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 100) Ρουμελιώτη-Σταθοπούλου Διονυσία του Παναγιώτη και της Κοντή, οδός Σαλαμινωμάχων 63 Πειραιάς, ιδιοκτησία: 201215 (50% ψ. κυριότητα) , 101) Ρουμελιώτης-Σταθόπουλος Ευθύμιος του Παναγιώτη και της Κοντή , Σαλαμινωμάχων 63 Πειραιάς, ιδιοκτησία: 201215 (50% ψ. κυριότητα), 102) Ρουμελιώτη Παναγιώτη του Ευθυμίου και της Κωνσταντίνας, Σαλαμινωμάχων 63 Πειραιάς, ιδιοκτησία: 201215 (100% επικαρπία), τους οποίους 100^η, 101^ο και 102^ο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 103) Ρουμελιώτη Αικατερίνη του Ανδρέα και της Γιαννούλας, Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183245^α, η οποία δεν παρουσιάσθηκε στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκε από πληρεξούσιο δικηγόρο, 104) Σκουτέρη Ελένη του Γεωργίου και της Μαρίας, Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201148, 105) Σκουτέρη Γεώργιου του Διονυσίου και της



Αθηνάς, κατ. Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201146, 20146a, 201146b, 201355, 201147, 201149, οι οποίοι 104^η και 105^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 106) Σκουτέρη Σπυρίδωνα του Αλεξίου και της Παναγιώτας, Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201219, 183221, 183222 , 107) Σκουτέρη Σπύρου του Αλεξίου και της Μαρίας, ιδιοκτησία: 183356, οι οποίοι 106^{ος} και 107^{ος} δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 108) Σπηλιόπουλου Νικόλαου του Παναγιώτη και της Παναγιώτας, Αγ. Άννας 47, εργατικές κατοικίες Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183232, τον οποίο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο, οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών) 109) Τομαρά Σπήλιου του Γεωργίου και της Γκόλφως, Αγ. Νικόλαος τραγανό, ιδιοκτησία: 203052 , 110) Τσάκωνα Νικόλαου του Κωνσταντίνου και της Έλλης, τραγανό , ιδιοκτησία: 203129, 111) Τσιμπίδη Γεώργιου του Τρύφωνα και της Σταυρούλας, Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201184α, οι οποίοι 109^{ος}, 110^{ος} και 111^{ος}, δεν παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, 112) Φλεβοτόμου Ευγενία του Αποστόλου και της Αγγελικής, κατ. Λέχαινα, ιδιοκτησία: 123011 (50%) , 113) Φλεβοτόμου Αλέξανδρου του Γεωργίου και της Μαρίας, Λέχαινα, ιδιοκτησία : 123011 (50%), τους οποίους 112^η και 113^ο εκπροσώπησαν στο δικαστήριο οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών) , 114) Χρονόπουλου Αθανάσιου του Παναγιώτη και της Αγγελικής, Αγ. Γεώργιος , Βραχνεϊκά, ιδιοκτησία: 203041 (50%), 115) Χρονόπουλου Αντώνιου του Παναγιώτη και της Αγγελικής, Αγ. Γεώργιος , Βραχνεϊκά, ιδιοκτησία: 203041 (50%), 116) Ψημμένου Αγγελου του Γεωργίου και της Νικολέτας, Σωστή Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 183223, οι οποίοι 114^{ος}, 115^{ος} και 116^{ος} δεν

παρουσιάσθηκαν στο δικαστήριο, ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο.

ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΣ ΠΑΡΕΜΒΑΙΝΟΝΤΩΝ: 117) Σταυρούλας συζ. Αποστόλου Αποστολόπουλου, το γένος Νικολάου και Χρυσάνθης Αποστολοπούλου, κατοίκου Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, οδός Αντωνίου Πετραλιά αρ. 56, με ΑΦΜ: 049942852 Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας (δια το ½ των υπ' αριθ. 183229 και 183229 Α ΑΚΠ) , 118) Αποστόλου Αποστολόπουλου του Διονυσίου, κατοίκου Δ.Ε. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, οδός Αντωνίου Πετραλιά αρ. 56, με ΑΦΜ: 014957994 Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας (δια το ½ των υπ' αριθ. 183229 και 183229 Α ΑΚΠ), 119) Μαρίας θυγατέρας Γεωργίου και Θεώνης Αυγουστή, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια ποσοστό ½ των υπ' αριθ. 201150 και 201149 Α ΑΚΠ) , 120) Παναγιώτη Γεωργαντόπουλου του Αθανασίου, κατοίκου Π. Φαλήρου, οδός Αγ. Αναργύρων αρ. 24, με Α.Φ.Μ. 029667698 (δια το ½ του υπ' αριθ. 183321 ΑΚΠ), 121) Διονυσίου Γεωργαντόπουλου του Αθανασίου, κατοίκου Αθηνών, οδός Σόλωνος αρ. 87 – 89, με Α.Φ.Μ. 141335956 (δια το ½ του υπ' αριθ. 183321 ΑΚΠ) , 122) Γιαννοπούλου Αγγελικής του Χαράλαμπου και της Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201152 (25%), 123) Γιαννόπουλου Διονύσιου του Χαράλαμπου και της Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201152 (25%) , 124) Γιαννόπουλου Νικόλαου του Χαράλαμπου και της Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201152 (25%) , 125) Γιαννοπούλου Νικολίτσας του Χαράλαμπου και της Ευρώπης, κατ. Σώστη Αμαλιάδα, ιδιοκτησία: 201152 (25%), 126) Παναγιώτη Πούλου του Γερασίμου και της Μαρίας, κατοίκου ΔΕ Λεχαινών Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης (δια το υπ' αριθ. 123015 ΑΚΠ), 127) Παναγιώτη Κανελλόπουλου του Κωνσταντίνου και της Γεωργίας, κατοίκου ΤΚ Τραγανού, Δ.Ε. Γαστούνης Δήμου Πηνειού Τραγανού Ν. Ηλείας, (δια τα υπ' αριθ. 023016, 023020B και 023334



ΑΚΠ) , 128) Ζώη Καρασκούτη του Χαραλάμπους, κατοίκου Τοπικής Κοινότητας Ρουπακίου, Δημοτικής Ενότητας Γαστούνης του Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια το υπ' αριθ. 183203 ΑΚΠ) , 129) Μαρίας χήρας Παύλου Ντακούλια, το γένος Βασιλείου και Παρασκευής Καρασταμάτη, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια ποσοστό 1/6 των υπ' αριθ. 201163, 201163 Α και 201163 Β ΑΚΠ), 130) Γεωργίας θυγατέρας Παύλου και Μαρίας Ντακούλια, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια ποσοστό 1/6 των υπ' αριθ. 201163, 201163 Α και 201163 Β ΑΚΠ), 131) Βασιλικής θυγατέρας Παύλου και Μαρίας Ντακούλια, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια ποσοστό 1/6 των υπ' αριθ. 201163, 201163 Α και 201163 Β ΑΚΠ), 132) Ελένης θυγατέρας Γεωργίου και Θεώνης Αυγουστή, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια ποσοστό 1/6 των υπ' αριθ. 201163, 201163 Α και 201163 Β ΑΚΠ), 133) Μαρίας θυγατέρας Γεωργίου και Θεώνης Αυγουστή, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια ποσοστό 1/6 των υπ' αριθ. 201163, 201163 Α και 201163 Β ΑΚΠ) , 134) Θεώνης χήρας Γεωργίου Αυγουστή, το γένος Γεωργίου και Ζωΐτσας Μπάρου, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια ποσοστό 1/6 των υπ' αριθ. 201163, 201163 Α και 201163 Β ΑΚΠ), 135) Μιχαήλ Παναγιωτόπουλου του Ανδρέα και της Λεμονιάς, κατοίκου ΤΚ Αυγείου ΔΕ Γαστούνης Δήμου Πηνειού Π.Ε. Ηλείας (δια το υπ' αριθ. 201150 Α ΑΚΠ) , 136) Παναγιώτη Ραυτόπουλου του Νικολάου, κατοίκου ΤΚ Ρουπακίου Δ.Ε. Γαστούνης Δήμου Πηνειού (δια το υπ' αριθ. 183233 Α ΑΚΠ) , τους οποίους όλους εκπροσώπησαν στο δικαστήριο οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους Γεώργιος Βλάχος και Απόστολος Παπαδόπουλος (ΔΣ Πατρών), 137) Γεώργιου Βλαχόπουλου του Δημητρίου, κατοίκου Δ.Δ. Αυγείου Δήμου Αμαλιάδος, (ΑΚΠ 201150), 138) Αικατερίνης

f

Σκουτέρη του Αλεξίου και της Ευδοκίας ή Dusia, , 139) Ευδοκίας χήρας Σπυρίδωνα Σκουτέρη, το γένος Sergei και Fetinia Vasile και 140) Αλεξίας Σκουτέρη του Σπυρίδωνα και της Ευδοκίας, ανηλίκου, εκπροσωπούμενης υπό της Ευδοκίας χήρας Σπυρίδωνα Σκουτέρη, απασών κατοίκων Δ.Δ. Σωστίου του Δήμου Ήλιδας, (ΑΚΠ 201219, 183221, 183222 και 183356), τους οποίους τέσσερις τελευταίους εκπροσώπησε στο δικαστήριο η πληρεξούσιά τους δικηγόρος Κλεονίκη Γκουβίτσα (ΔΣ Αμαλιάδας).

ΚΑΤΑ τη συζήτηση της υπόθεσης, όπως αυτή εκφωνήθηκε με τη σειρά της από το πινάκιο της σημερινής δικάσιμου, η δικαστική πληρεξούσιος του αιτούντος-καθ' οι ανταιτήσεις-καθ' ου οι κύριες παρεμβάσεις Ελληνικού Δημοσίου και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι των παρασταθέντων καθ' ων η αίτηση-ανταιούντων και κυρίως παρεμβαινόντων ζήτησαν να γίνουν δεκτοί οι ισχυρισμοί τους που καταχωρήθηκαν στα ταυτάριθμα με την παρούσα Πρακτικά Δημόσιας Συνεδρίασης του Δικαστηρίου και περιλαμβάνονται στις προτάσεις τους.

ΑΦΟΥ ΜΕΛΕΤΗΣΕ ΤΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΙΑ,
ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

1. Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 7Α' του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ - Ν. 2882/2001), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 280 του Ν. 4364/2016 (ΦΕΚ Α' 13/05.02.2016), «1. Προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας είναι δυνατόν με ειδική απόφαση του Εφετείου, που δικάζει σε μονομελή σύνθεση με τη διαδικασία του άρθρου 21 του παρόντος, να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης. Με την απόφαση διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και η άμεση παράδοση αυτού. Οι απαλλοτριώσεις του προηγούμενου εδαφίου

κηρύσσονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία προβλέπεται ρητά η δυνατότητα αυτή. Αν η απαλλοτρίωση έχει κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις και η σχετική ανάγκη ανακύψει μεταγενέστερα, τότε, προκειμένου να ακολουθηθεί η διαδικασία της παραγράφου αυτής, εκδίδεται ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή τους στη διαδικασία του παρόντος άρθρου. Οι απαιτούμενες συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις κηρύσσονται κατά τις πάγιες διατάξεις, χωρίς να απαιτείται νέα κάθε φορά πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου. Με απόφασή του το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτεί το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτριώσεως όργανο, να προβαίνει στην κήρυξη απαλλοτριώσεων για την εκτέλεση του έργου, στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου αυτού. 2. Η κατά την προηγούμενη παράγραφο διαδικασία κινείται με ειδική αίτηση προς το κατά τα ανωτέρω αρμόδιο δικαστήριο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτριώσης, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης. Η αίτηση και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή. Το οικείο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους υποχρεούται να υποβάλει τις σχετικές αιτήσεις αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Η κλήτευση των ιδιοκτητών στην περίπτωση αυτή γίνεται κατά τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 19 του παρόντος Κώδικα. 3. Το δικαστήριο, παρέχοντας την άδεια, υποχρεώνει τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτριώσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης

4

αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησής. Η απόφαση του Εφετείου με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης και καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση δεν υπόκειται σε ένδικο μέσο και δεν παράγει δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20. Η εκτίμηση για την αιτία αυτή του ύψους της αποζημίωσης δεν δεσμεύει τον δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η δε διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του Κώδικα για να αναγνωρισθεί δικαιούχος της αποζημίωσης. 4. Αν το δικαστήριο παράσχει την αιτηθείσα άδεια, τότε η παράδοση του ακινήτου ενεργείται άμεσα από τη δημοσίευση της απόφασης και χωρίς να απαιτείται καμία περαιτέρω ενέργεια, ο δε υπέρ ου υποχρεούται να ζητήσει τον προσωρινό ή οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης σε ένα (1) μήνα από την κοινοποίηση ή γνώση της απόφασης. Με την απόφαση του Εφετείου διατάσσεται ταυτόχρονα η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο, με τον όρο της κατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την προηγούμενη παράγραφο 3, του ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης. 5. Κατά της απόφασης του Εφετείου, η οποία εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου και με την οποία παρέχεται η άδεια προσωρινής κατάληψης, καθορίζεται η εύλογη αποζημίωση και διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο δεν ασκούνται ένδικα μέσα, δεν χωρεί αναστολή εκτέλεσης και δεν παράγεται δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του παρόντος Κώδικα. 6. Ο



βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, πριν από την κατάληψη του ακινήτου με τις παραπάνω προϋποθέσεις, προβαίνει υποχρεωτικά στην έκδοση υπέρ του δικαιούχου, ειδικού ομολόγου διάρκειας όχι μεγαλύτερης των δεκαοκτώ (18) μηνών, για το υπόλοιπο της αποζημίωσης αυτής ή στην ισόποση παρακατάθεση αυτής υπέρ του δικαιούχου με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις που εκδίδεται το ειδικό ομόλογο. Αν ο βαρυνόμενος με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης είναι Ν.Π.Ι.Δ. ή ιδιώτης, τότε, αντί του ομολόγου, παρέχεται αντίστοιχη εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος. Το ομόλογο ή η εγγυητική επιστολή επιστρέφονται αν η αποζημίωση καταβληθεί εντός του χρόνου ισχύος τους, άλλως εισπράττονται από τον δικαιούχο. Αν ο βαρυνόμενος δεν καταβάλει στον δικαιούχο το ακάλυπτο υπόλοιπο της προσωρινά ή οριστικά προσδιοριζόμενης αποζημίωσης σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση, με επιμέλεια του δικαιούχου, της απόφασης για τον προσδιορισμό αυτόν, τότε το υπόλοιπο επιβαρύνεται με τόκο 2% για κάθε μήνα καθυστέρησης, ο δε δικαιούχος διατηρεί το δικαίωμα κατάσχεσης οποιουδήποτε ιδιωτικού περιουσιακού στοιχείου του βαρυνόμενου, ακόμη και αν αυτός είναι το Δημόσιο ή εξομοιούμενο με αυτό Ν.Π.Δ.Δ.. Αν η τελικά προσδιοριζόμενη αποζημίωση είναι μικρότερη από το ποσό του τυχόν εκδοθέντος και εξοφληθέντος ομολόγου, τότε η διαφορά επιστρέφεται κατά τις διατάξεις για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων. 7. Η κατά το άρθρο αυτό διαδικασία χωρεί κατ' απόλυτη προτεραιότητα. Προκειμένου οι προθεσμίες του παρόντος άρθρου να τηρούνται απαρεγκλίτως, οι σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο που τυχόν έχει αποφασισθεί από τις Ολομέλειες των Δικαστηρίων. 8. Σε περίπτωση ανάκλησης των απαλλοτριώσεων αυτών κατ' εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 11 του Κ.Α.Α.Α. εφαρμόζεται αναλόγως η

Α ΓΑ

παράγραφος 6 του άρθρου 12. Επίσης στις απαλλοτριώσεις αυτές εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 25.». Σύμφωνα, δε, με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 4 του ίδιου κώδικα (ΚΑΑΑ - Ν. 2882/2001), στην οποία παραπέμπει προς εφαρμογή η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882//2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 171 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5/17-1-2018) και εκ νέου με το άρθρο 88 του Ν. 4714/2020 (ΦΕΚ Α' 148/31-7-2020), «Όταν εκείνοι που φέρονται ως ιδιοκτήτες στον κτηματολογικό πίνακα υπερβαίνουν τους πενήντα (50), η κλήτευσή τους γίνεται σύμφωνα με την παρούσα. Η αίτηση, μαζί με την πράξη προσδιορισμού της δικασίμου, τοιχοκολλάται δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη δικάσιμο στο κατάστημα του δικαστηρίου στο οποίο απευθύνεται, στα καταστήματα των δικηγορικών συλλόγων της περιφερειακής ενότητας ή των περιφερειακών ενοτήτων και στα καταστήματα των δήμων ή των κοινοτήτων στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα. Η τοιχοκόλληση πιστοποιείται με έκθεση που συντάσσεται από τον γραμματέα του δικαστηρίου, τον γραμματέα του οικείου δικηγορικού συλλόγου και τον γραμματέα του οικείου δήμου ή της κοινότητας, αντίστοιχα. Η ειδοποίηση, στην οποία μνημονεύονται το δικαστήριο στο οποίο απευθύνεται η αίτηση, η τοιχοκόλληση αυτής, η δικάσιμος, περίληψη του αιτήματος και περίληψη της απαλλοτριωτικής πράξης, αναρτώνται στις επίσημες ιστοσελίδες του Υπουργείου Οικονομικών (Διεύθυνση Απαλλοτριώσεων) και του αρμόδιου για την απαλλοτρίωση φορέα. Η ανάρτηση πιστοποιείται με έκθεση που συντάσσεται από τον προϊστάμενο της αρμόδιας γι' αυτήν υπηρεσίας. Εάν η συζήτηση αναβληθεί για σοβαρό λόγο, σύμφωνα με την παρ. 6, δεν απαιτείται η επανάληψη της διαδικασίας, εκτός αν ο λόγος της αναβολής οφείλεται στην πλημμελή, ατελή ή εκπρόθεσμη πραγματοποίηση των παραπάνω δημοσιεύσεων.».



Τέλος, σύμφωνα ειδικότερα με το άρθρου 21 παρ. 2 του ίδιου κώδικα, στη διάταξη του οποίου (άρθρου 21) επίσης παραπέμπει προς εφαρμογή η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), «Η αίτηση ασκείται και συζητείται κατά τις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου (20), οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως.», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του ίδιου κώδικα προβλέπεται ειδικότερα η δυνατότητα άσκηση ανταίτησης με τις προτάσεις που κατέπονται στην περίπτωση αυτή πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη δικάσιμο, ενώ με την παρ. 6 του ίδιου άρθρου προβλέπεται ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 5 (δυνατότητα άσκηση παρέμβασης χωρίς προδικασία), 7 (έρευνα της ουσίας της υπόθεσης ακόμη και αν απουσιάζει διάδικος), 8 (προφορική ανάπτυξη ισχυρισμών, δυνατότητα κατάθεσης υπομνήματος για την αντίκρουση μέχρι 5 μέρες μετά τη συζήτηση) και 9 (λήψη υπόψη αποδεικτικών μέσων που δεν πληρούν τους όρους του νόμου, μη λήψη υπόψη ενόρκων βεβαιώσεων και απαγόρευση διενέργειας πραγματογνωμοσύνης) του άρθρου 19 του ίδιου κώδικα. Από το συνδυασμό των παραπάνω διατάξεων του ΚΑΑΑ προκύπτει ότι με τη διάταξη του άρθρου 7Α' του κώδικα αυτού προβλέπεται, με την εφαρμογή και των διατάξεων των άρθρων 19 παρ. 4, 5 και 7-9, 20 και 21 του ίδιου κώδικα, η δυνατότητα, προκειμένου να εκτελεστούν έργα γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, να κηρυχθεί με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου αναγκαστική απαλλοτρίωση και κατόπιν ειδικής αιτήσεως προς το Μονομελές Εφετείο, που υποβάλλεται αμελλητί και κατ' απόλυτη προτεραιότητα από τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, είτε αυτοτελώς είτε μαζί με την αίτηση για τον προσδιορισμό της αποζημίωσης, να διαταχθεί με ειδική απόφαση, με τη διαδικασία του άρθρου 21 του ΚΑΑΑ, α) να επιτρέπεται η πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της

αποζημίωσης, β) να διατάσσεται η αποβολή του ιδιοκτήτη νομέα ή κατόχου από το ακίνητο και γ) η άμεση παράδοση αυτού για την εκκίνηση των έργων που είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, με την υποχρέωση προς τον βαρυνόμενο με τη δαπάνη της απαλλοτρίωσης να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, πριν από την κατάληψη του ακινήτου, εύλογο τμήμα της αποζημίωσης, που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 70% της κατά το οικείο σύστημα προσδιοριζόμενης αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, άλλως της εκτιμώμενης αποζημίωσης που έχει το ακίνητο κατά την ημέρα κατάθεσης της αίτησης. Οι προαναφερθείσες διατάξεις του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), εξειδικεύοντας α) το αρμόδιο καθ' ύλην δικαστήριο για την εκδίκαση της παραπάνω ειδικής αίτησης, β) το προαναφερθέν τμήμα της αποζημίωσης που καταβάλλεται, το οποίο είναι εύλογο και γ) τον τρόπο καταβολής αυτού και παράδοσης του ακινήτου, παρέχουν πλήρως τα εχέγγυα δίκαιης, ορθής κρίσης, ταχύτερης ολοκλήρωσης της διαδικασίας απαλλοτρίωσης, ενώ δεν αντιβαίνουν στις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος. Οι προαναφερθείσες διατάξεις δεν αντιβαίνουν ούτε στο άρθρο 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της Ευρωπαϊκής Σύμβασης, για την προστασία των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και των θεμελιωδών ελευθεριών (ΕΣΔΑ), που κυρώθηκε (μαζί με τη Σύμβαση) με το ν.δ. 53/1974 και έχει αυξημένη έναντι των κοινών νόμων ισχύ (άρθρο 28 παρ. 1 του Συντάγματος), με το οποίο ορίζεται ότι «κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δικαιούται σεβασμού της περιουσίας του. Κανένας δε μπορεί να στερηθεί της περιουσίας του, ειμή για λόγους δημόσιας ωφέλειας και υπό τους προβλεπόμενους από το νόμο και τις γενικές αρχές του διεθνούς δικαίου όρους». Οι διατάξεις αυτές δεν θίγουν το δικαίωμα κάθε κράτους να θέσει σε ισχύ νόμους τους οποίους ήθελε κρίνει αναγκαίους για ρύθμιση χρήσης αγαθών σύμφωνα με το



δημόσιο συμφέρον ή για εξασφάλιση της καταβολής φόρων ή άλλων εισφορών ή προστίμων, καθόσον το τελευταίο αυτό άρθρο ορίζει, ότι η στέρηση της ιδιοκτησίας μπορεί να γίνει κατά τους «προβλεπόμενους υπό του νόμου όρους» και τέτοιοι είναι οι ως άνω μνημονευόμενες διατάξεις του Συντάγματος και του ΚΑΑΑ, χωρίς ανατροπή της εύλογης και δίκαιης ισορροπίας μεταξύ αφενός του δημόσιου συμφέροντος και αφετέρου του δικαιώματος προστασίας της περιουσίας του προσώπου (πρβλ. ΟΛΑΠ 7/2006 Ιστοσελίδα ΑΠ και ΤΝΠ ΔΣΑ & ΝΟΜΟΣ, ΜονΕφΛαρ 183/2019 ΤΝΠ ΔΣΑ, ΜονΕφΛαρ 288/2016 ΤΝΠ ΔΣΑ, ΜονΕφΛαρ 236/2016 ΤΝΠ ΔΣΑ, ΜονΕφΛαρ 233/2016 ΤΝΠ ΔΣΑ, ΜονΕφΛαρ 232/2016 ΤΝΠ ΔΣΑ, ΜονΕφΛαρ 137/2016 ΤΝΠ ΔΣΑ, ΜονΕφΛαρ 132/2016 ΤΝΠ ΔΣΑ). Άλλωστε από την απόφαση δεν παράγεται δεδικασμένο, ενώ η κρίση για το ύψος της αποζημίωσης δεν δεσμεύει το Δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της, η διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν μπορεί να χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος, στα πλαίσια των οποίων γίνεται ο καθορισμός της πλήρους αποζημίωσης, ενώ κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του ίδιου κώδικα (ΚΑΑΑ) για να αναγνωριστεί δικαιούχος της αποζημίωσης (ΜονΕφΛαρ 183/2019 ό.π., ΜονΕφΛαρ 288/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 236/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 233/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 232/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 137/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 132/2016 ό.π., ΕφΘεσ 1078/2011 ΤΝΠ ΔΣΑ ΙΣΟΚΡΑΤΗΣ).

Στην προκείμενη περίπτωση, με την από 1-12-2022 ένδικη και κρινόμενη αίτησή του το Ελληνικό Δημόσιο εκθέτει ότι με την υπ' αριθμ. πρωτ. 342667/1.11.2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που δημοσιεύθηκε

1

νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. Δ' 799/9.11.2022),
κηρύχθηκε 2^η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση
ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την
κατασκευή του τμήματος του αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Πύργος-
Τσακώνα από τη χιλιομετρική θέση 44+462,00 έως τη χιλιομετρική
θέση 55+971,00, περιοχές Λεχαινών & Ανδραβίδας του Δήμου
Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Τραγανού & Ρουπακίου του Δήμου Πηνειού
και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, σύμφωνα με τη
μελέτη οδοποιίας του υπόψη τμήματος, συνολικής έκτασης
19.260,31 τ.μ., εκ των οποίων 13.637,22 τ.μ. είναι ιδιωτικές εκτάσεις.
Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται σε κλίμακα 1:1.000 στα
κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο συμπληρωματικό
κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από την μελετητική
εταιρεία «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.», εγκρίθηκαν ως προς την
κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την με αρ.
323102/17.10.2022 απόφαση της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ και ως προς τους
αναλογισμούς με την με αρ. 330366/21.10.2022 απόφαση της
Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και
Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η
απαλλοτρίωση αυτή κηρύχθηκε υπέρ και σε βάρος του Δημοσίου και
των παροδίων ιδιοκτητών και θα συντελεστεί με δαπάνες του
ενάριθμου έργου 2022ΣΕ 27110000 της ΣΑΕ 271/1). Ότι το ως άνω
έργο, σύμφωνα με την με αριθ. 5/22.2.2016 Ειδική Πράξη του
Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ τ.Α' 23/23.2.2016), η οποία εκδόθηκε
κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2882/2001, όπως ισχύει
σήμερα, και ειδικότερα του άρθρου 7^Α αυτού, υπήχθη στην
διαδικασία του άρθρου 7^Α του Ν. 2882/2001. Η υπαγωγή στην
διαδικασία αυτή έγινε επειδή υφίσταται άμεση ανάγκη εκτέλεσης
εργασιών επί των απαλλοτριούμενων ακινήτων, καθώς το έργο στο
οποίο αφορά η απαλλοτρίωση έχει χαρακτηριστεί ως έργο



γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας. Ότι συνεπώς είναι αναγκαίο οι χώροι εκτέλεσης του έργου να παραδοθούν άμεσα για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή τους και στην απορρόφηση πόρων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες από την αθέτηση ανειλημμένων υποχρεώσεων της χώρας και την καθυστέρηση στην οικονομική της ανάπτυξη. Ότι, περαιτέρω, στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι καθ' ύλην αίτηση, σύμφωνα με τον ανωτέρω αναφερόμενο κτηματολογικό πίνακα και τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα, στις αναφερόμενες στην αρχή της ένδικης αίτησης για τον καθένα απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες. Ενόψει των ανωτέρω εκτιθέμενων στην ένδικη και κρινόμενη αίτησή του, το αιτούν Ελληνικό Δημόσιο διώκει: Α) να παρασχεθεί η άδεια τα αρμόδια για την υλοποίηση του έργου όργανα να προβούν σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσουν εργασίες στις απαλλοτριούμενες εκτάσεις-ιδιοκτησίες που περιγράφονται στην αίτηση με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, με την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους, όπως αυτή αναλυτικά παρατίθεται ανά ακίνητο και τα συναπαλλοτριούμενα κτίσματα και λοιπά επικείμενα αυτού (κτίσματα, περιφράξεις, πόρτες και λοιπές κατασκευές, δέντρα και φυτά) στην από Νοέμβριο 2022 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου, μέλους της εταιρίας με την επωνυμία ASSETA ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΗ - Ιωάννης Αλεξόπουλος & Συνεργάτες, που

f

ενσωματώνει στο δικόγραφο της αίτησης, Β) να διαταχθεί, ταυτόχρονα, η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων ή κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα ως άνω ακίνητα και η άμεση παράδοση αυτών στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου, υπό τους προβλεπόμενους όρους του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) και ειδικότερα υπό τον όρο κατάθεσης από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την παρ. 3 του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αντιστοιχεί στο 70% της ως άνω εκτιμώμενης αποζημίωσης (για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους), σύμφωνα με την ως άνω έκθεση εκτίμησης του προαναφερόμενου ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και Γ) η δικαστική δαπάνη να καθοριστεί σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 4 εδ. γ' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), ως ισχύει, ήτοι στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών.

Με το ανωτέρω περιεχόμενο και σωρευόμενα αιτήματα η ένδικη και κρινόμενη αίτηση παραδεκτά εισάγεται για να συζητηθεί ενώπιον του Δικαστηρίου, ως καθ' ύλη και κατά τόπο αρμοδίου, κατά την ειδική διαδικασία του άρθρου 21 ΚΑΑΑ (άρθρο 7Α' παρ. 1 ΚΑΑΑ - Ν. 2882/2001)), καθόσον έχει τηρηθεί και η νόμιμη προδικασία, δεδομένου ότι προσκομίζονται: α) η ανωτέρω απόφαση με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση και η με αριθμό: 5/22.2.2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ τ.Α' 23/23.2.2016), με την οποία το έργο χαρακτηρίσθηκε ως γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης όργανο να προβεί στην κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, β) το ανωτέρω ΦΕΚ (τεύχος Δ' 799/9-11-2022) στο οποίο δημοσιεύθηκε η απόφαση αυτή της κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, γ) οι υπ' αριθμ. 167,168/24-1-2023 βεβαιώσεις της προϊσταμένης του κτηματολογικού γραφείου Δυτικής



Ελλάδας υποκατάστημα Αμαλιάδας, ότι μεταγράφηκε την 24-1-2023 η απόφαση της κήρυξης της ένδικης απαλλοτρίωσης, στον τόμο 1753 και με αύξοντα αριθμό 15 των βιβλίων μεταγραφών του υποκαταστήματος Αμαλιάδας (εκ μεταφοράς του υποθηκοφυλακείου Αμαλιάδας) και στον τόμο 741 και με αύξοντα αριθμό 36 των βιβλίων μεταγραφών του υποκαταστήματος Αμαλιάδας (εκ μεταφοράς του υποθηκοφυλακείου Γαστούνης) και ότι είναι αδύνατη η έκδοση πιστοποιητικών βαρών στα απαλλοτριωθέντα ακίνητα, ε) τα οικεία κτηματολογικά διαγράμματα και ο σχετικός κτηματολογικός πίνακας και στ) η ανωτέρω έκθεση εκτίμησης απαλλοτριωτέων ιδιοκτησιών του ως άνω ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή (βλ. ειδ. για την αναγκαία προδικασία στην ειδική αίτηση 7Α' ΚΑΑΑ-Ν. 2882/2001 ad hoc ΕφΛαρ 137/2016, ό.π.). Περαιτέρω, σύμφωνα με όσα διαλαμβάνονται στην ανωτέρω νομική σκέψη, η ένδικη και κρινόμενη αίτηση είναι νόμιμη, ερειδόμενη στις διατάξεις που παρατίθενται στην προηγούμενη νομική σκέψη. Πρέπει επομένως να ερευνηθεί περαιτέρω ως προς την ουσιαστική της βασιμότητα η ένδικη και κρινόμενη αίτηση, αντιμωλία των ως άνω παρασταθέντων εκ των καθ' ων η αίτηση και ερήμην των 1^{ης}, 3^{ος}, 4^η, 6^{ος}, 10^{ος}, 11^{ος}, 20^{ος}, 21^η, 22^η, 23^η, 24^{ος}, 25^{ος}, 26^{ος}, 27^{ος}, 28^{ος}, 31^{ος}, 32^η, 33^{ος}, 34^{ος}, 36^{ος}, 37^{ος}, 39^{ος}, 41^η, 42^{ος}, 43^{ος}, 44^{ος}, 45^{ος}, 46^η, 47^η, 48^η, 49^η, 50^{ος}, 51^{ος}, 53^{ος}, 54^{ος}, 56^{ος}, 57^{ος}, 58^η, 59^{ος}, 60^η, 61^η, 62^{ος}, 63^{ος}, 64^{ος}, 65^{ος}, 66^η, 67^η, 68^{ος}, 69^{ος}, 70^{ος}, 71^η, 72^{ος}, 74^{ος}, 75^{ος}, 76^{ος}, 77^{ος}, 78^{ος}, 79^{ος}, 80^{ος}, 81^{ος}, 82^{ος}, 83^{ος}, 84^{ος}, 89^{ος}, 90^{ος}, 91^{ος}, 92^{ος}, 93^η, 94^{ος}, 95^{ος}, 96^{ος}, 98^η, 99^{ος}, 103^η, 104^η, 105^{ος}, 106^{ος}, 107^{ος}, 109^{ος}, 110^{ος}, 111^{ος}, 114^{ος}, 115^{ος} και 116^{ος} καθ' ων η αίτηση, οι οποίοι δεν εμφανίστηκαν ούτε εκπροσωπήθηκαν από πληρεξούσιο δικηγόρο, παρόλο που έχουν νόμιμα κλητευθεί, καθόσον, σύμφωνα με την παρατιθέμενη στη νομική σκέψη της παρούσας διάταξη του άρθρου 19 παρ. 4 εδ. β' και γ' ΚΑΑΑ (Ν.2882/2001), στην οποία

παραπέμπει η διάταξη του άρθρου 7Α' του ίδιου κώδικα και με δεδομένο ότι οι καθ' ων υπερβαίνουν τους 50, έχει τοιχοκόλληθεί η αίτηση, μαζί με την πράξη προσδιορισμού της σημερινής δικάσιμου (9-2-2023), δεκαπέντε (15) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη δικάσιμο, στο κατάστημα του παρόντος δικαστηρίου και στα καταστήματα των Δήμων Πηνειού, Ήλιδας, Ανδραβίδας – Κυλλήνης στην περιφέρεια των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα ακίνητα και επικείμενα αυτών, όπως ειδικά πιστοποιείται αντίστοιχα, α) με την από 19-12-2022 έκθεση τοιχοκόλλησης της Γραμματέως Δικαστηρίων του Εφετείου Πατρών, Πηνελόπης Τσίγκα, β) με τις από 19-12-2022, 19-12-2022 και 20-12-2022 εκθέσεις τοιχοκόλλησης της αρμόδιας δημοτικής υπαλλήλου των Δήμων Πηνειού, Ανδραβίδας – Κυλλήνης και Ήλιδας αντίστοιχα, γ) τις από 20-12-2022 βεβαιώσεις αποδεικτικού ανάρτησης των αρμόδιων υπαλλήλων του Δικηγορικού Συλλόγου Αμαλιάδας και Ηλείας που προσκομίζει με επίκληση το αιτούν Ελληνικό Δημόσιο, ενώ, ειδοποίηση, στην οποία μνημονεύονται το δικαστήριο στο οποίο απευθύνεται η αίτηση, το περιεχόμενό της συνοπτικά και η σημερινή δικάσιμος, αναρτήθηκε δεκαπέντε (15) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη δικάσιμο, α) στον ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr), εμφανιζόμενη στο σύνδεσμο <https://www.minfin.gr/web/g.g.-demosias-periousias/apallotroseis>, και β) στον ιστότοπο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, εμφανιζόμενη στο σύνδεσμο https://www.agde.gr/index.php?option=com_k2&view=item&id=7573, όπως ειδικότερα βεβαιώνεται με την 5-1-2023 έκθεση βεβαίωσης ανάρτησης ειδοποίησης του Δ/ντή της Υπηρεσίας Υποστήριξης Πληροφορικής και Ηλεκτρονικών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Ιωάννη Γρημανέλη, που αμφότερα ομοίως προσκομίζει με επίκληση το αιτούν Ελληνικό Δημόσιο. Επομένως,



ως προς τους ανωτέρω απολειπόμενους καθ' ων, το δικαστήριο πρέπει να προχωρήσει στη συζήτηση της υπόθεσης σαν να ήταν και αυτοί παρόντες (άρθρα 19 παρ. 7 και 20 παρ. 6 του ν. 2882/2001), ενώ παράβολο ερημοδικίας δεν θα οριστεί, διότι, κατά της προκειμένης απόφασης, δεν επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής ερημοδικίας (7 παρ. 5 του ν. 2882/2001).

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7α του ν. 2882/2001 κατά την εκδίκαση της ειδικής αίτησης εφαρμόζεται η προβλεπόμενη στις διατάξεις του άρθρου 21 § 2 του ν. 2882/2001 διαδικασία. Κατ' αυτές, η αίτηση εισάγεται και συζητείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20, οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως, μεταξύ των οποίων και οι διατάξεις του άρθρου 20 παρ. 5 του ν. 2882/2001 (κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων - ΚΑΑΑ), με τις οποίες ορίζεται ότι εάν ασκηθεί παραδεκτώς αίτηση, εκείνος κατά του οποίου απευθύνεται δύναται να ασκήσει με τις προτάσεις, που κατατίθενται επί ποινή απαραδέκτου πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συζήτηση, αντίθετη αίτηση για τα ίδια ακίνητα για τα οποία ασκείται η αίτηση. Η παραπάνω αντίθετη αίτηση πρέπει να αναφέρεται στο ίδιο αντικείμενο που έχει εισαχθεί ήδη στο εφετείο με την ενώπιον αυτού αίτηση του αντιδίκου του αιτούντος, δηλαδή, η ανταίτηση πρέπει να αναφέρεται στα ίδια ακριβώς κεφάλαια με την (κυρία) αίτηση, διότι διαφορετικά, αν αναφέρεται σε άλλα κεφάλαια, ως προς τα οποία δεν ασκήθηκε αίτηση, αυτή θα είναι απαράδεκτη. Εξάλλου, το κεφάλαιο της αποζημίωσης για το τμήμα του ακινήτου που απαλλοτριώθηκε είναι διαφορετικό από το κεφάλαιο της αποζημίωσης για τη μείωση της αξίας του τμήματος του ίδιου ακινήτου που δεν απαλλοτριώθηκε καθώς και από το κεφάλαιο της αναγνώρισης ανυπαρξίας ωφέλειας, λόγω αυτοαποζημίωσης ή παροδιότητας (απ 191/2007, απ 52/2006, απ 1227/2003 νόμος). Η ρύθμιση αυτή δεν αντίκειται στις διατάξεις των άρθρων 17 παρ. 2, 3,

4 και 5, 4 παρ. 1 και 25 παρ. 1 του συντάγματος, ούτε σε εκείνες του άρθρου 6 παρ. 1 της Εσδα ή του άρθρου 1 του προσθέτου πρωτοκόλλου αυτής, διότι δεν στερεί τον ιδιοκτήτη του ακινήτου του δικαιώματος να ζητήσει την αποζημίωση που αναφέρεται σε διαφορετικό κεφάλαιο, τηρώντας τη διαδικασία του νόμου η οποία ισχύει για όλους τους ενδιαφερομένους κάθε αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ούτε εισάγει ανυπέρβλητα εμπόδια στη διεκδίκηση της αποζημίωσης (απ 300/2009 νόμος).

Στην προκείμενη περίπτωση, από τους καθ' ων της υπό κρίση ειδικής αίτησης του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) του Ελληνικού Δημοσίου, οι στο εισαγωγικό της παρούσας αναφερόμενοι ως παρασταθέντες διά πληρεξουσίων δικηγόρων, (πλην των κάτωθι αναφερομένων 7^{ου}, 29^{ης} και 30^{ης}), άσκησαν παραδεκτά και εμπρόθεσμα, με προκατάθεση προτάσεων προ πέντε (5) ημερών τουλάχιστον από τη συζήτηση, αναιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου, με τις οποίες ζητούν να οριστεί από το Δικαστήριο υψηλότερη τιμή μονάδας αποζημίωσης για το έδαφος, τα κτίσματα και τα επικείμενα των απαλλοτριούμενων ακινήτων εκάστου εξ αυτών, που περιγράφονται στις προτάσεις-αναιτήσεις τους σε σχέση με την αιτούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο τιμή μονάδας αποζημίωσης (για το έδαφος, τα κτίσματα και τα επικείμενα) εκάστου απαλλοτριούμενου ακινήτου των ανταιτούντων (παρόλο που δεν προσδιορίζουν οι ανταιτούντες το ακριβές ύψος της αξίας ως προς το έδαφος και τα επικείμενα των εν λόγω ακινήτων τους), καθώς και να οριστεί το εύλογο τμήμα της αποζημίωσης που υποχρεούται να καταβάλει το αιτούν στους δικαιούχους αποζημίωσης πριν την κατάληψη των ακινήτων σε ποσοστό από 70% έως 100% επί της αξίας των ακινήτων, των κτισμάτων και των λοιπών επικειμένων τους.



Οι ανταιτήσεις των ως άνω καθ' ων παραδεκτά εισάγονται ενώπιον του Δικαστηρίου, ως καθ' ύλη και κατά τόπο αρμοδίου, καθόσον έχουν ασκηθεί με τις προκατατεθείσες, προ πέντε (5) τουλάχιστον ημερών από τη συζήτηση, προτάσεις τους και είναι νόμιμες, ερειδόμενες, σύμφωνα και με την αμέσως προηγηθείσα νομική σκέψη, στη διάταξη του άρθρου 20 παρ. 5 του ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), που εφαρμόζεται και εν προκειμένω. Πρέπει επομένως να ερευνηθούν περαιτέρω ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα, συνεκδικαζόμενες με την υπό κρίση αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, λόγω της πρόδηλης συνάφειάς τους με αυτή (άρθρα 31, 246 ΚΠολΔ και 18 παρ. 1 εδ. β' ΚΑΑΑ-Ν. 2882/2001).

Από την άλλη, οι 7^{ες}, 29^η και 30^η των καθ' ων της αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου, με τις προτάσεις τους ζητούν, ως προς τις αναφερόμενες στο εισαγωγικό της παρούσας και τις προτάσεις τους ιδιοκτησίες τους, να προσδιοριστεί η εύλογη κατά το άρθρο 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) αποζημίωση αυτών ως προς το έδαφος και τα επικείμενα των ακινήτων τους σε ποσοστό υψηλότερο της αιτούμενης εύλογης αποζημίωσης (παρόλο που δεν προσδιορίζουν και αυτοί το ακριβές ύψος της αξίας ως προς το έδαφος και τα επικείμενα των εν λόγω ακινήτων τους), πλην όμως οι ανταιτήσεις τους αυτές είναι προεχόντως απορριπτέες ως απαράδεκτες, δεδομένου ότι οι προτάσεις τους δεν έχουν κατατεθεί με ποινή απαραδέκτου, σύμφωνα και με όσα αναλυτικά εκτίθενται στην αμέσως προηγηθείσα νομική σκέψη (ανωτ. υπό στοιχείο Α'), πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη συζήτηση, όπως επιτάσσει σχετικά η εφαρμοζόμενη αναλόγως διάταξη του άρθρου 20 παρ. 5 ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001). Επιπλέον το αίτημα του 52^{ου} των καθών και ανταιτούντος να διορθωθεί το πατρώνυμο του από το εσφαλμένο Παναγιώτης σε ορθό Βασίλειος με αντίστοιχη κατέπείκταση διόρθωση του και στα κτηματολογικά στοιχεία τυγχάνει απορριπτέα

μη νόμιμη, διότι, κατά τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 8 του ν. 2882/2001, κάθε αμφισβήτηση για την ακρίβεια ή την πληρότητα των στοιχείων του κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα λύεται κατά τη δίκη για την αναγνώριση των δικαιούχων, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία δύναται να ασκηθεί και προφορικά καταχωριζόμενη στα πρακτικά, και, συνεπώς, η σχετική αμφισβήτηση θα επιλυθεί από το αρμόδιο δικαστήριο κατά τη δίκη αναγνώρισης των δικαιούχων της αποζημίωσης, την οποία μπορεί να κινήσει κάθε ενδιαφερόμενος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7α παρ. 3, 26 και 27 του ν. 2882/ 1001, μη αντιβαίνουσες στις διατάξεις του άρθρου 17 του συντάγματος και του άρθρου 1 του πρώτου πρόσθετου πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, καθώς δεν παρεμποδίζεται το δικαίωμα του ενδιαφερομένου να δικαστεί η υπόθεση του δίκαια και αμερόληπτα, ούτε περιορίζεται η πρόσβαση στο δικαστήριο κατά τρόπο που το δικαίωμα να χάνει την ουσία του (πρβλ. απ. 1845/08 νόμος, βλ. Εφθεσ 1078/2011 ΤΝΠ ΛΣΑ).

Σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 5 ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), «5. Κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται να παρέμβει με δήλωσή του κατά τη συζήτηση της αίτησης (προσωρινής αποζημίωσης) σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας χωρίς καμία προδικασία. Η δήλωση καταχωρίζεται στα πρακτικά και περιέχει το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο και την κατοικία του παρεμβαίνοντος ή, προκειμένου περί νομικού προσώπου, την επωνυμία και την έδρα αυτού. Η δήλωση περιέχει επίσης και τον αριθμό του κτηματολογικού πίνακα του ακινήτου στο οποίο προβάλλει δικαιώματα ο ενδιαφερόμενος». Η ανωτέρω διάταξη εφαρμόζεται αναλόγως τόσο στον οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης κατά το άρθρο 20 ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), δηλαδή όταν έχει ήδη εκδοθεί απόφαση για την προσωρινή αποζημίωση, όσο και στον απεικθεϊκό προσδιορισμό της αποζημίωσης κατά το άρθρο 21



ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), αλλά και στην ειδική αίτηση του άρθρου 7Α' του ίδιου κώδικα, καθόσον το άρθρο 21 ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), στο οποίο παραπέμπει προς εφαρμογή το άρθρο 7Α' του ίδιου κώδικα, με την παρ. 2 αυτού, παραπέμπει προς ανάλογη εφαρμογή στις διατάξεις του άρθρου 20 του ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), οι διατάξεις του εδ. α' παρ. 6 του οποίου παραπέμπουν αντίστοιχα σε ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των παρ. 5 και 7-9 του άρθρου 19 του ίδιου κώδικα. Κατά την προαναφερόμενη διάταξη του άρθρου 19 παρ. 5 ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), η οποία ως ειδική, υπερισχύει των κοινών διατάξεων περί παρέμβασης του ΚΠολΔ (άρθρα 79 επ. ΚΠολΔ), τίθενται δύο (2) βασικές προϋποθέσεις για να έχει κάποιος το δικαίωμα να παρέμβει, σε κάθε στάδιο της διαδικασίας προσδιορισμού της αποζημίωσης, λόγω απαλλοτρίωσης, ήτοι: α) να είναι «ενδιαφερόμενος» και β) να μην έχει κλητευθεί νομίμως ή καθόλου να παραστεί κατά τη συζήτηση της αίτησης (ΑΠ.506/2020). Η έννοια του ενδιαφερομένου στην διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προσδιορίζεται επακριβώς με το άρθρο 14 παρ. 1 ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), το οποίο ορίζει, ότι, διάδικοι στη δίκη προσδιορισμού αποζημίωσης δύνανται να είναι: α) ο υπόχρεος στην πληρωμή της αποζημίωσης, β) εκείνος υπέρ του οποίου κηρύχτηκε η απαλλοτρίωση και γ) εκείνος που αξιώνει κυριότητα ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα στο απαλλοτριούμενο. Συνεπώς, όποιος συγκεντρώνει τις πιο πάνω προϋποθέσεις μπορεί να καταστεί διάδικος τόσο στη δίκη του προσδιορισμού της προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης (άρθρο 19 παρ. 1 ΚΑΑΑ-Ν. 2882/2001) όσο και στη δίκη του οριστικού προσδιορισμού (άρθρο 20 αυτού) και μάλιστα χωρίς καμία προδικασία, ήτοι σύνταξη και κατάθεση δικογράφου, κοινοποίηση αυτού, χαρακτηρισμό του δικογράφου, δηλονότι αν πρόκειται για αίτηση, παρέμβαση κ.τ.λ., παρά μόνο με δήλωσή του, καταχωριζόμενη στα πρακτικά του δικαστηρίου και

Η ΝΥΝΑ

περιέχουσα τα προαναφερόμενα στοιχεία (βλ. άρθρα 19 παρ. 5 και 20 παρ. 6 ΚΑΑΑ-Ν. 2882/2001). Με την φράση «δικαιούται να παρέμβει» του άρθρου 19 παρ. 5 ΚΑΑΑ-Ν. 2882/2001 δεν χρησιμοποιείται ο όρος «παρέμβαση» με την αυστηρή δικονομική έννοια των κοινών διατάξεων των άρθρων 79 επ. ΚΠολΔ, αλλά υποδηλώνει τον τρόπο με τον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να καταστεί διάδικος στη διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης, λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, γι' αυτό και οι ως άνω διατάξεις ορίζουν όχι μόνο τους όρους και τις προϋποθέσεις της συμμετοχής στις εν λόγω δίκες, αλλά και τον τρόπο συμμετοχής σ' αυτές, ήτοι τη «δήλωση» του ενδιαφερομένου ενώπιον του δικαστηρίου, καταχωριζόμενη στα πρακτικά, χωρίς να αποκλείεται και η χρήση δικογράφου, ο χαρακτηρισμός του οποίου, ως αίτησης, παρέμβασης ή δήλωσης, δεν μεταβάλλει τους πιο πάνω όρους και προϋποθέσεις άσκησης. Πρόκειται για ένα ιδιαίτερο ένδικο βοήθημα με το οποίο επιδιώκεται να εξασφαλισθεί η ευχερέστερη παρουσία των ενδιαφερομένων στη δίκη προσδιορισμού της αποζημίωσης, χωρίς τους όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων των άρθρων 79 επ. ΚΠολΔ για την κύρια και πρόσθετη παρέμβαση, στις οποίες, καίτοι μεταγενέστερος νόμος, δεν παρέπεμψε στον ΚΠολΔ. Συνεπώς, για το παραδεκτό και νόμιμο της άσκησης της εν λόγω δήλωσης στις δίκες προσδιορισμού αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης δεν απαιτείται η συνδρομή των προϋποθέσεων κατά τον ΚΠολΔ (άρθρο 79 παρ 1), ήτοι ο παρεμβαίνων να αντιπροϊείται ολόκληρο ή μέρος από το αντικείμενο της δίκης που εκκρεμεί ανάμεσα σε άλλους ούτε να ασκείται με χωριστό δικόγραφο. Ο παρεμβαίνων, ως ενδιαφερόμενος κατά την έννοια του άρθρου 14 ΚΑΑΑ-Ν. 2802/2001 «περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως» γίνεται κύριος διάδικος στη σχετική δίκη και δεν δημιουργείται μεταξύ αυτού και των αρχικών διαδίκων σχέση, απλής ή αναγκαστικής ομοδικίας

(ΑΠ 506/2020, με παραπομπή σε ΑΠ 1178/2010 και ΑΠ 478/2001 επί των ομοίου περιεχομένου διατάξεων του, προγενέστερου του ΚΑΑΑ, Ν.Δ. 797/1971).

Στην προκείμενη περίπτωση, με δηλώσεις που καταχωρήθηκαν στα πρακτικά της δίκης κατά τη συζήτηση της υπόθεσης, αλλά και με τις κατατεθείσες προτάσεις τους, οι υπό στοιχεία 117 έως και 240 στο εισαγωγικό της παρούσας αναφερόμενοι άσκησαν κύριες παρεμβάσεις, επικαλούμενοι ίδιο δικαίωμα κυριότητας επί των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και επικειμένων τους, που αναφέρονται με τον αντίστοιχο ΑΚΠ στο εισαγωγικό της παρούσας. Με τις κύριες παρεμβάσεις τους, όπως αυτές εκτιμώνται από το σύνολο του περιεχομένου και του αιτήματός τους, διώκουν να οριστεί :

α) από το Δικαστήριο υψηλότερη τιμή μονάδας αποζημίωσης για το έδαφος, τα κτίσματα και τα επικείμενα των απαλλοτριούμενων ακινήτων εκάστου εξ αυτών, σε σχέση με την αιτούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο τιμή μονάδας αποζημίωσης (για το έδαφος, τα κτίσματα και τα επικείμενα), καθώς και β) να οριστεί το εύλογο τμήμα της αποζημίωσης που υποχρεούται να καταβάλει το αιτούν-καθ' ου οι κύριες παρεμβάσεις Ελληνικό Δημόσιο στους δικαιούχους της αποζημίωσης πριν την κατάληψη των ακινήτων σε ποσοστό από 70% έως 100% επί της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων, των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και των λοιπών επικειμένων τους.

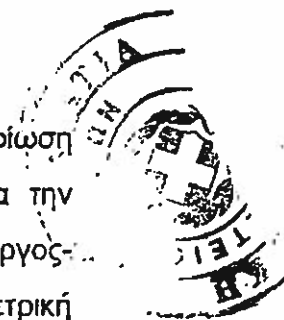
Με το ανωτέρω περιεχόμενο και αιτήματα οι κύριες παρεμβάσεις παραδεκτά εισάγονται ενώπιον του Δικαστηρίου, ως καθ' ύλη και κατά τόπο αρμοδίου, και είναι νόμιμες, ερειδόμενες, σύμφωνα και με την αμέσως προηγηθείσα νομική σκέψη, στις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 5, 20 παρ. 6 και 21 ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), δεδομένου ότι περιέχουν το όνομα, το επώνυμο, το πατρώνυμο και την κατοικία εκάστου παρεμβαίνοντος, καθώς και τον αριθμό του κτηματολογικού



πίνακα του ακινήτου στο οποίο προβάλλει δικαιώματα έκαστος εξ αυτών (άρθρο 19 παρ. 5 ΚΑΑΑ). Πρέπει επομένως να ερευνηθούν περαιτέρω ως προς την ουσιαστική τους βασιμότητα, συνεκδικαζόμενες με ειδική αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου και τις ανταιτήσεις των καθ' ων η αίτηση, λόγω της πρόδηλης συνάφειάς τους με αυτές (άρθρα 31, 246 ΚΠολΔ και 18 παρ. 1 εδ. β' ΚΑΑΑ-Ν. 2882/2001).

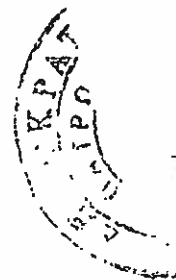
Από τα έγγραφα, που με επίκληση προσκομίζουν οι διάδικοι, τα οποία λαμβάνονται υπόψη όλα ανεξαιρέτως, είτε προς άμεση απόδειξη, είτε προς συναγωγή δικαστικών τεκμηρίων, χωρίς όμως η ρητή αναφορά ορισμένων εξ αυτών να αποδίδει σε αυτά αυξημένη αποδεικτική δύναμη σε σχέση με τα λοιπά έγγραφα, τα οποία όλα συνεκτιμώνται προς σχηματισμό δικανικής κρίσης και ασκούν ουσιώδη επιρροή στην έκβαση της παρούσας δίκης, αποδεικνύονται τα ακόλουθα: Με την με αριθ. 102696/30.05.2006 Κοινή Υπουργική Απόφαση εγκρίθηκαν οι Περιβαλλοντικοί Όροι για τον αυτοκινητόδρομο Πάτρα – Πύργος - Τσακώνα (Ν. 3621/2007 (ΦΕΚ 279Α/2007), στον οποίο περιλαμβάνεται η κατασκευή του τμήματος από τη χιλιομετρική θέση 44+462,00 έως τη χιλιομετρική θέση 55+971,00, στις περιοχές Λεχαινών & Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Τραγανού & Ρουπακίου του Δήμου Πηγαιού και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας. Η Σύμβαση Παραχώρησης για το Έργο «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα» κυρώθηκε με το Νόμο 3621/2007 (ΦΕΚ τ.Α' 279/20-12-2007). Με τη με αριθμό 342667/1.11.2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαστοχολώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. Δ' 799/9.11.2022),

κηρύχθηκε 2^η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος του αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα από τη χιλιομετρική θέση 44+462,00 έως τη χιλιομετρική θέση 55+971,00, περιοχές Λεχαινών & Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Τραγανού & Ρουπακίου του Δήμου Πηνειού και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, σύμφωνα με τη μελέτη οδοποιίας του υπόψη τμήματος, συνολικής έκτασης 19.260,31 τ.μ., εκ των οποίων 13.637,22 τ.μ. είναι ιδιωτικές εκτάσεις. Ο Νέος Οδικός Άξονας Πάτρα - Πύργος ((κλειστός αυτοκινητόδρομος 2 λωρίδων ανά κατεύθυνση και ΛΕΑ) αποτελεί τμήμα του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα - Κόρινθος - Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα. Η χάραξη, ξεκινά από το τέλος της Ευρείας Παράκαμψης Πάτρας, στο Μιντιλόγλι και καταλήγει στην Είσοδο της πόλης του Πύργου. Το τμήμα Πάτρα - Πύργος αποτελεί τμήμα του Δυτικού Άξονα «Καλαμάτα - Κυπαρισσία - Πάτρα - Ρίο - Αντίρριο» ο οποίος είναι ενταγμένος στο Διευρωπαϊκό Δίκτυο ανάπτυξης αυτοκινητοδρόμων, σύμφωνα με τις αρχές της απόφασης αριθμ. 1692/96/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23.07.1996 περί των κοινοτικών προσανατολισμών για την ανάπτυξη του Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών Ανάπτυξης Αυτοκινητοδρόμων. Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται σε κλίμακα 1:1.000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο συμπληρωματικό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από την μελετητική εταιρεία «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.», εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την με αρ. 323102/17.10.2022 απόφαση της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ και ως προς τους αναλογισμούς με την με αρ. 330366/21.10.2022 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η



απαλλοτρίωση αυτή κηρύχθηκε υπέρ και σε βάρος του Δημοσίου και των παροδίων ιδιοκτητών και θα συντελεστεί με δαπάνες του Ενάριθμου έργου 2022ΣΕ 27110000 της ΣΑΕ 271/1). Επίσης, με την με αριθ. 5/22.2.2016 Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ τ.Α' 23/23.2.2016), η οποία εκδόθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 2882/2001, όπως ισχύει σήμερα, και ειδικότερα του άρθρου 7^Α αυτού, η εν λόγω απαλλοτρίωση, η οποία είχε κηρυχθεί κατά τις πάγιες διατάξεις, υπήχθη στην διαδικασία του άρθρου 7^Α του Ν. 2882/2001. Η υπαγωγή στην διαδικασία αυτή έγινε επειδή υφίσταται άμεση ανάγκη εκτέλεσης εργασιών επί των απαλλοτριούμενων ακινήτων, καθώς το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση έχει χαρακτηριστεί ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και η κατάληψη των αναγκαίων εκτάσεων είναι κατεπείγουσα. Συνεπώς, είναι αναγκαίο οι χώροι εκτέλεσης του έργου να παραδοθούν άμεσα για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή του και στην απορρόφηση πόρων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες από την αθέτηση ανειλημμένων υποχρεώσεων της χώρας και την καθυστέρηση στην οικονομική της ανάπτυξη. Περαιτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο ανέθεσε την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων (έδαφος, κτίσματα, επικείμενα) στον πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών Ιωάννη Αλεξόπουλο (ΑΜ ΥΠΟΙΚ 001), ο οποίος συνέταξε την από Σεπτεμβρίου 2021 έκθεση εκτίμησης. Σύμφωνα ειδικότερα με την έκθεση αυτή, η η περιοχή της απαλλοτρίωσης βρίσκεται σε απόσταση 55 χλμ νοτιοδυτικά της Πάτρας και 40 χλμ βόρεια - βορειοδυτικά του Πύργου. Οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες βρίσκονται περί τα 6 χλμ ανατολικά της υφιστάμενης ΕΟ Πατρών -



Πύργου και 20 χλμ περίπου, ανατολικά από την παραλία της Κυλλήνης. Σε μικρή απόσταση από τη χάραξη του νέου οδικού άξονα βρίσκονται οι οικισμοί Λεχαινών, Ανδραβίδας, Τραγανού, Σωστίου, Ρουπακιού καθώς επίσης και οι μικρότεροι οικισμοί Αγ. Γεώργιος, Μαρκόπουλο. Τμήμα της ήδη απαλλοτριωμένης ζώνης (με την αρχική και 1η συμπληρωματική απαλλοτρίωση) του αυτοκινητοδρόμου περί τις Χ.Θ. 49+600 και Χ.Θ. 50+500 ευρίσκεται εντός ορίου του οικισμού Μαρκόπουλου. Η εγγύς περιοχή είναι σχεδόν αποκλειστικά γεωργική με κύριες καλλιέργειες πατάτας, εσπεριδοειδών, ελαιόδενδρων και μερικούς αμπελώνες. Επίσης, στην περιοχή υπάρχουν και σιτηρά. Είναι πεδινή με υψηλής παραγωγικότητας εδάφη, τα οποία καλλιεργούνται εντατικά. Η οικιστική ανάπτυξη της περιοχής συναντάται στα όρια οικισμών που βρίσκονται κοντά στη χάραξη του νέου αυτοκινητοδρόμου, καθώς επίσης και πάνω σε συζευκτήριες οδούς όπως η κοινοτική οδός Τραγανού.-Όλγας και η οδός Ρουπακιού - Σώστι. Διάσπαρτες αγροικίες υπάρχουν πολύ λίγες. Τα απαλλοτριούμενα τμήματα διοικητικά ανήκουν στην Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας. Συγκοινωνιακά η περιοχή εξυπηρετείται από τα διερχόμενα από την ΕΟ λεωφορεία των ΚΤΕΛ και από τις γραμμές του ΟΣΕ. Από πλευράς υποδομής, υπάρχουν δίκτυα όλων των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας πλην αποχέτευσης. Μακροσκοπικά οι απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες εξυπηρετούνται από υφιστάμενο επαρχιακό οδικό δίκτυο, μικροσκοπικά και από τοπικό αγροτικό δίκτυο (χωματόδρομοι), ενώ υπάρχουν και ιδιοκτησίες χωρίς οδική προσπέλαση. Οι κύριες χρήσεις στην περιοχή των απαλλοτριούμενων είναι γεωργικές και δευτερευόντως κατοικίας εντός των ορίων των παρακείμενων στη χάραξη οικισμών. Ο εκτιμητής σημειώνει πως η αποτίμηση της αξίας του συνόλου αλλά και των επί μέρους απαλλοτριούμενων ακινήτων πραγματοποιήθηκε με βάση συγκριτικά στοιχεία και δη : 1)

συγκριτικά στοιχεία ΣΟΕ, που αποτελούν οι παλαιότερες εκθέσεις εκτίμησης για το ίδιο τμήμα από ΧΘ 44+462 έως ΧΘ 55+971 του οδικού άξονα Πάτρα - Πύργος - Τσακώνα με αριθμούς Φ.2575/10386/02.09.2009 με κρίσιμο χρόνο την 30.08.2009 και Φ.7769/11596/09.07.2013, με κρίσιμο χρόνο την 30.08.2009, 2) στοιχεία κτηματαγοράς, βάσει οποίων οι συνήθεις τιμές των μη αρδευομένων αγροτεμαχίων με μονοετείς καλλιέργειες κυμαίνονται από 1,5 - 3,5 €/Μ2, ενώ οι αγροί στους οποίους καλλιεργούνται εσπεριδοειδή έχουν τιμές που κυμαίνονται από 3,0 - 5,0 €/Μ2. Οι αγροί που αρδεύονται, νότια του ποταμού Πηνειού, έχουν τιμές που κυμαίνονται από 1,5 - 3,5 €/Μ2. Οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός της ΖΟΕ Ρουπακιού-Σώστι, έχουν αξίες που κυμαίνονται από 3,5 - 5,0€/Μ2, καθόσον η οικονομία της περιοχής στηρίζεται κυρίως στη γεωργία, η οποία κατά τα τελευταία χρόνια υφίσταται κάμψη λόγω των χαμηλών τιμών των γεωργικών προϊόντων σε συνδυασμό με την αύξηση του κόστους παραγωγής (τιμή πετρελαίου, λιπασμάτων, κ.λπ.). Για το λόγο αυτό υπάρχει προσφορά γης χωρίς να παρατηρείται αντίστοιχη ζήτηση, με αποτέλεσμα οι τιμές να παραμένουν χαμηλές και στάσιμες. Περαιτέρω, ο εν λόγω εκτιμητής εκθέτει ότι από την πρόσφατη έρευνα της τοπικής κτηματαγοράς προέκυψαν τα παρακάτω συγκριτικά στοιχεία - αγγελίες: 1) Αγροτεμάχιο, Μελισσά, 4.428 Μ2, Πρόσοψη σε μέτρα: 77,5, Κλίση: Επίπεδο, Θέα: Απεριόριστη, Οικοδομήσιμο, Άρτιο, Απόσταση από θάλασσα σε μέτρα: 19000, Εξαιρετικό αγροτεμάχιο, για όλες τις χρήσεις 15 χιλιόμετρα από Λεχαινά και 30 από Κυλλήνη, τιμή 28.000 €. (6,3 €/Μ2), 2) αγροτεμάχιο, Τραγανό, 72.000 Μ2, Σχέδιο πόλης: Εκτός σχεδίου, Κλίση: Επικλινές, Με κτίσμα: 20 Μ2, Διαθεσιμότητα: Ελεύθερο, Κατάλληλο για επένδυση, 145.000 €. (2,0 €/Μ2), 3) αγροτεμάχιο, Αγία Μαύρα, 13.000 Μ2, Κλίση: Επίπεδο, Θέα: Απεριόριστη, Οικοδομήσιμο, Άρτιο, Γεώτρηση, Διαμπερές,

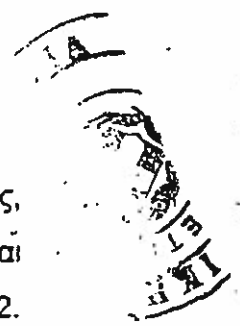


Διαθεσιμότητα: Ελεύθερο, Τιμή 90.000 €. (6,9 €/Μ2), 4) αγροτεμάχιο, 11.800 Μ2, Τραγανό, ΑΓΙΑ ΜΑΥΡΑ, ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ, ΜΕ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΟ δρόμο, έχει νερό κ ρεύμα, κατάλληλο για κάθε επαγγελματική χρήση αλλά και αγροτική καλλιέργεια, κατάλληλο και για φωτοβολταϊκό πάρκο, €25.000. (2,1 €/μ2). Ο εκπλητής επίσης εφάρμοσε τους ακόλουθους συγκριτικούς συντελεστές λόγω του χαρακτήρα των εκτάσεων, του γεγονότος ότι σχεδόν όλες βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού :

	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ
1	Μεγέθους	Μεγάλο	0,95
		Μεσαίο	1,00
		Μικρό	1,05
2	Εδάφους	Ορεινό	0,80
		Ημιορεινό	0,90
		Πεδινό	1,00
3	Καλλιέργειας/ Απόδοσης	Συνήθης	1,00
		Υψηλή	1,10
		Εσπεριδοειδή	1,15
4	Αρδευσης	Αρδευόμενο	1,20
		Μη αρδευόμενο , αλλά ως δυνάμενο να αρδευτεί	1,00
5	Θέσης	Καλή θέση	1,20
		Μέτρια/ Συνήθης θέση	1,00
		Κακή θέση	0,80
6	Χρήσεων	Συνήθεις	1,00
		Περιορισμένες	0,80

7Α	Οικοπεδικής αξιοποίησης	Χωρίς δυνατότητα οικοπεδικής	0,80
		Με δυνατότητα οικοπεδικής	1,00
8	Πρόσβασης	Με πρόσβαση	1,00
		Χωρίς πρόσβαση	0,90
		Δυσχερής πρόσβαση	0,95

Ο υπολογισμός τιμής μονάδας γης με βάση τη μελέτη των προαναφερόμενων στοιχείων και την αξιολόγηση της περιοχής οδήγησε στις παρακάτω κατηγορίες ιδιοκτησιών (αφού λήφθηκε υπόψη ως ιδεατό αγροτεμάχιο εκείνο που έχει τα αναφερόμενα παρακάτω για κάθε κατηγορία διακριτικά γνωρίσματα) και δη : 1^η Κατηγορία Γεωτεμάχια συνήθους απόδοσης χωρίς πρόσωπο σε κάποια σημαντική οδό. Το εκτιμώμενο ιδεατό αγροτεμάχιο θεωρήθηκε ότι είναι: πεδινό, καλλιεργήσιμο, αρδευόμενο, συνήθους απόδοσης, μεσαίου μεγέθους, χωρίς πρόσωπο σε κάποια σημαντική οδό, με δυνατότητα οικοπεδικής αξιοποίησης και πρόσβαση. Εύλογη βασική τιμή μονάδας το ποσό των 2,5 €/Μ2. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι ιδιοκτησίες: 123001, 123002, 123331, 123011, 123014, 123015, 023016, 023017, 023020Α, 023020Β, 023021, 023021Α, 023024Α, 023023, 023030, 023338, 023306, 203037, 203340, 203041, 203343, 203047, 203347, 203048, 203348, 203052, 203350Α, 203054, 203054Α, 203055, 203056, 203057, 203058, 203066, 203067, 203071, 203073Α, 203076Α, 203092, 203093, 203096, 203097, 203098, 203099, 203100, 203101, 203103, 203128, 203129, 203144, 201146, 201146Β, 201355, 201147, 201148, 201149, 201149Α, 201150, 201150Α, 201151, 201152, 201153, 201153Α, 201157, 201163, 201166Α, 201167Α, 201184Α, 201195. 2^η Κατηγορία Γεωτεμάχια πλησίον της αρδευτικής τάφρου του Πηνειού Ποταμού. Το εκτιμώμενο ιδεατό αγροτεμάχιο θεωρήθηκε



ότι είναι: πεδινό, καλλιεργήσιμο, αρδευόμενο, συνήθους απόδοσης, μεσαίου μεγέθους, με δυνατότητα οικοδομικής αξιοποίησης και πρόσβαση. Εύλογη βασική τιμή μονάδας το ποσό των 2,0 €/M². Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι ιδιοκτησίες: 201205, 201215, 201219, 183221, 183222, 183223, 183356, 183357, 183229, 183229A, 183321, 183232, 183233A, 183237, 183322, 183322A, 183238A, 183239, 183240, 183245A, 183246, 183248, 183254, 183255, 183259, 183360. 3η Κατηγορία Γεωτεμάχια επί της Επαρχιακής Οδού Ρουπακιού - Σώστη, εντός της ΖΟΕ. Το εκτιμώμενο ιδεατό αγροτεμάχιο θεωρήθηκε ότι είναι: πεδινό, καλλιεργήσιμο, αρδευόμενο, συνήθους απόδοσης, μεσαίου μεγέθους, με δυνατότητα οικοδομικής αξιοποίησης, με πρόσωπο στον επαρχιακό δρόμο Ρουπακιού - Σώστη. Εύλογη βασική τιμή μονάδας το ποσό των 5,0 €/M². Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι ιδιοκτησίες: 183196, 183197, 183197A, 183198, 183199, 183203, 183319A, 183320. Δασικές/ δασώδεις εκτάσεις_Οι δασικές εκτάσεις αποτιμώνται σε 0,5 €/M². Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι ιδιοκτησίες: 123012, 023334, 203043A, 203044, 203343A, 203344A, 203066A, 203067A, 203071A, 203073B, 20146A, 201163A, 201163B. Δημοτικές εκτάσεις & εκτάσεις Εκκλησίας_Οι εκτάσεις αυτές αποτιμώνται σε 1,0 €/M² και δεν εφαρμόζονται περαιτέρω συντελεστές προσαρμογής λόγω ειδικών χρήσεων και δυνατότητας αξιοποίησης. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν οι ιδιοκτησίες: 023295 και 183204. Με τη βασική τιμή των γεωτεμαχίων σε συνδυασμό με τα πιο πάνω συντελεστές σύγκρισης, ο πιστοποιημένος εκτιμητής προσδιορίζει τα εύρη διακύμανσης των τιμών μονάδος, για κάθε κατηγορία αγροτεμαχίου:

21^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 106/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου
Πατρών

Κατηγορία	Βασική τιμή €/M2	Ελάχιστη τιμή €/M2	Μέγιστη τιμή €/M2
1 ^η	2,50	1,00	3,25
2 ^η	2,00	1,00	2,50
3 ^η	5,00	2,25	5,25
Δήμος & Εκκλησία	1,00	1,00	
Δασικά	0,50	0,50	

Ενόψει των ανωτέρω, ο πιστοποιημένος εκτιμητής προσδιορίζει την αξία του εδάφους, των κτισμάτων και των επικειμένων των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών ως εξής:

Α.- Για το έδαφος:

Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (M2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/M2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
123001	75,69	1,50	114,00
123002	338,36	2,50	846,00
123331	48,81	2,25	110,00
123011	108,31	2,50	271,00
123012	596,97	0,50	298,00
123014	194,46	1,25	243,00
123015	529,06	1,25	661,00
023334	234,58	0,50	117,00
023016	1.367,87	2,50	3.420,00
023017	1.299,05	2,50	3.248,00
023020A	116,06	2,25	261,00
023020B	185,35	1,50	278,00
023021	2,84	1,50	4,00

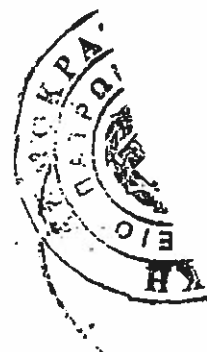


Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΥΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
023021Α	30,03	1,50	45,00
023024Α	75,71	1,00	76,00
023023	6,33	1,25	8,00
023030	57,93	1,75	101,00
023338	21,14	1,50	32,00
023295	5,52	1,00	6,00
023306	8,43	1,25	11,00
203037	165,55	2,50	414,00
203340	2,00	2,00	4,00
203041	156,78	2,75	431,00
203043Α	12,04	0,50	6,00
203044	371,22	0,50	186,00
203343	6,56	1,00	7,00
203343Α	31,57	0,50	16,00
203344Α	49,57	0,50	25,00
203047	36,13	1,25	45,00
203347	68,29	1,25	85,00
203048	49,27	1,25	62,00
203348	14,45	2,00	29,00
203052	116,33	2,25	262,00
203350Α	174,03	1,25	218,00
203054	36,18	2,00	72,00
203054Α	49,43	2,25	111,00
203055	55,75	2,75	153,00
203056	41,38	2,50	103,00
203057	72,86	2,50	182,00
203058	0,29	1,50	0,44

[Handwritten signature]

22^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 106/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου
Πατρών

Κ.Α.	ΑΓΙΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
203066	11,80	1,25	15,00
203066Α	32,13	0,50	16,00
203067	16,14	1,00	16,00
203067Α	7,68	0,50	4,00
203071	43,18	1,25	54,00
203071Α	0,13	0,50	0,07
203073Α	1,96	2,00	4,00
203073Β	5,60	0,50	3,00
203076Α	70,67	2,00	141,00
203092	45,84	2,50	115,00
203093	100,77	2,75	277,00
203096	205,00	2,00	410,00
203097	94,75	1,25	118,00
203098	78,16	2,00	156,00
203099	154,30	1,50	231,00
203100	435,60	1,50	653,00
203101	16,88	3,25	55,00
203103	13,34	3,00	40,00
203128	38,42	1,00	38,00
203129	36,99	3,00	111,00
203144	139,79	3,25	454,00
201146	128,73	1,50	193,00
20146Α	425,97	0,50	213,00
201146Β	81,06	1,50	122,00
201355	155,64	2,00	311,00
201147	438,20	2,00	876,00
201148	211,46	1,25	264,00



Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
201149	133,81	1,25	167,00
201149Α	56,36	1,00	56,00
201150	124,55	1,00	125,00
201150Α	121,61	1,25	152,00
201151	187,78	2,25	423,00
201152	59,45	1,50	89,00
201153	218,66	2,00	437,00
201153Α	32,65	1,50	49,00
201157	86,83	2,25	195,00
201163	95,74	1,75	168,00
201163Α	54,03	0,50	27,00
201163Β	12,53	0,50	6,00
201166Α	0,94	1,50	1,00
201167Α	3,30	1,50	5,00
201184Α	18,94	1,25	24,00
201195	17,57	3,25	57,00
201205	182,63	2,50	457,00
201215	51,59	1,75	90,00
201219	44,85	2,00	90,00
183196	25,54	5,25	134,00
183197	261,19	2,75	718,00
183197Α	39,58	2,25	89,00
183198	300,68	3,25	977,00
183199	161,09	3,50	564,00
183203	34,57	5,25	181,00
183204	50,48	1,00	50,00
183319Α	33,72	4,50	152,00

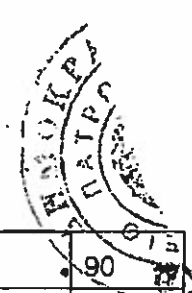
✱

23^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 106/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου
Πατρών

Κ.Α.	ΑΠΑΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
183320	133,77	3,50	468,00
183221	8,44	1,75	15,00
183222	60,31	2,00	121,00
183223	8,35	1,25	10,00
183356	34,80	1,00	35,00
183357	67,92	1,25	85,00
183229	10,01	1,75	18,00
183229Α	44,46	1,25	56,00
183321	63,71	1,25	80,00
183232	140,38	2,00	281,00
183233Α	129,77	1,50	195,00
183237	23,10	1,75	40,00
183322	15,79	1,75	28,00
183322Α	33,84	1,25	42,00
183238Α	91,33	2,00	183,00
183239	85,19	2,00	170,00
183240	30,43	1,25	38,00
183245Α	31,87	1,00	32,00
183246	101,27	2,00	203,00
183248	0,03	1,25	0,04
183254	51,73	1,25	65,00
183255	93,80	1,00	94,00
183259	37,14	1,25	46,00
183360	126,85	1,00	127,00

Β.- Για τα επικείμενα:

203044	ΕΛΙΑ	ΜΕΣΑΙΟ	1,00	ΤΕΜ.	150	150
--------	------	--------	------	------	-----	-----



203044	ΚΟΥΜΑΡΙΑ	ΜΕΣΑΙΟ	1,00	ΤΕΜ.	90	90
203343Α	ΕΛΙΑ	ΜΕΣΑΙΟ	1,00	ΤΕΜ.	150	150
203071	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ	ΚΑΚΗ	57,36	Μ2	10	574
203076Α	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	3,00	ΤΕΜ.	130	390
203092	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	ΜΕΓΑΛΗ	1,00	ΤΕΜ.	130	130
203096	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	ΚΑΛΟ	3.050,00	Μ2	30	91.500
203098	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	ΚΑΛΟ	667,84	Μ2	30	20.035
183320	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ	5,00	ΤΕΜ.	100	500
183320	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ H=1.50μ. ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΑΝΑ 2.00μ.	ΚΑΛΗ	38,00	ΜΜ	15	570
183320	ΚΑΛΛΩΠΙΣΤΙΚΑ ΦΥΤΑ	ΚΑΛΑ	38,00	ΜΜ	40	1.520

Γ. Για τα κτίσματα :

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ €
203071	ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΥΟΜΕΝΗ	ΚΑΚΗ	229,40	Μ2	80	18.335

Ενόψει όλων των ανωτέρω, ειδικά για τον κατά το άρθρο 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) καθορισμό με την παρούσα του ύψους της εύλογης αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων, το Δικαστήριο δεν μπορεί να οδηγηθεί σε κρίση για υψηλότερες εκτιμώμενες αξίες εδάφους, κτισμάτων και επικειμένων με βάση τις προσκομιζόμενες από τους καθ' ων η αίτηση-ανταιτούντες-κυρίως παρεμβαίνοντες τεχνικές εκθέσεις εκτίμησης και εν γένει συγκριτικά στοιχεία, οι οποίες διαλαμβάνουν υψηλότερες τιμές για το έδαφος, τα κτίσματα και τα επικείμενα των απαλλοτριούμενων. Άλλωστε, σύμφωνα και με όσα αναλυτικά εκτίθενται στην υπό στοιχείο -Ι- νομική σκέψη, από την

✶

απόφαση επί της ειδικής αίτησης του άρθρου 7Α' του ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) δεν παράγεται δεδικασμένο ως προς τον καθορισμό του ύψους της πλήρους αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19 και 20 του παρόντος Κώδικα, η δε κρίση για το ύψος της αποζημίωσης δεν δεσμεύει το Δικαστή του προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, η διαδικασία για τον προσδιορισμό αυτόν μπορεί να χωρεί αυτοτελώς, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 19 και 20 ή στο άρθρο 21 του παρόντος, στα πλαίσια των οποίων γίνεται ο καθορισμός της πλήρους αποζημίωσης, ενώ κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί, από την επομένη της κήρυξης της απαλλοτρίωσης, να κινήσει τη διαδικασία των άρθρων 26 και 27 του ίδιου κώδικα (ΚΑΑΑ) για να αναγνωριστεί δικαιούχος της αποζημίωσης (ΜονΕφΛαρ 183/2019 ό.π., ΜονΕφΛαρ 288/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 236/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 233/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 232/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 137/2016 ό.π., ΜονΕφΛαρ 132/2016 ό.π., ΕφΘεσ 1078/2011, ό.π.).

Ενόψει όλων των προαναφερθέντων το Δικαστήριο κρίνει ότι η αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων, των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και των επικειμένων τους, κατά το χρόνο κατάθεσης της κρινόμενης αίτησης στο Δικαστήριο αυτό, δηλαδή η αξία που ανταποκρίνεται στην πραγματική αγοραία αξία τους, με βάση τις υπάρχουσες οικονομικές και νομισματικές συνθήκες και που εξασφαλίζει την δυνατότητα στους δικαιούχους αποζημίωσης να αντικαταστήσουν τα απαλλοτριωθέντα με άλλα ισάξια παρέχοντάς τους έτσι πλήρη αποζημίωση, χωρίς να υπολογιστεί η ενδεχόμενη μεταβολή της αξίας, που επήλθε μετά τη δημοσίευση της πράξης απαλλοτρίωσης και μόνο εξαιτίας της, ή την διατίμηση που προήλθε από ενέργειες των ιδιοκτητών στα απαλλοτριούμενα μετά την ανακοίνωση της απαλλοτρίωσης (βλ. σχετ. *ad hoc* ΕφΘεσ 1078/2011, ό.π.), ανέρχεται για το έδαφος, τα κτίσματα και τα



επικείμενα σύμφωνα με την ως άνω έκθεση εκτίμησης του πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών; που προσκομίζει το αιτούν-καθ' ου οι ανταιτήσεις-κύριες παρεμβάσεις Ελληνικό Δημόσιο. Περαιτέρω, οι κυρίως παρεμβαίνοντες αξιώνουν δικαίωμα κυριότητας επί των ανωτέρω ακινήτων για τα οποία άσκησαν τις παρεμβάσεις τους. Συνεπώς, άπαντες οι κυρίως παρεμβαίνοντες νομιμοποιούνται ενεργητικά και έχουν έννομο συμφέρον στην άσκηση των κυρίως παρεμβάσεών τους έκαστος, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 5 του ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) και με όσα αναλυτικά εκτίθενται στην υπό στοιχείο -III- νομική σκέψη. Ομοίως, με δεδομένο ότι οι καθ' ων η αίτηση φέρονται ως έχοντες εμπράγματο δικαίωμα επί του ακινήτου, που αναφέρεται με τον αντίστοιχο ΚΑΔΕ σε έκαστο, στην αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου και το σχετικό πίνακα της απαλλοτρίωσης, νομιμοποιούνται παθητικά στη δίκη με την ιδιότητά τους αυτή έκαστος, ενώ αντίστοιχα και οι παρασταθέντες εξ αυτών που άσκησαν τις ανωτέρω, ανταιτήσεις, νομιμοποιούνται ενεργητικά και έχουν έννομο συμφέρον στην άσκηση αυτών στην παρούσα δίκη και πρέπει οι ανταιτήσεις και κύριες παρεμβάσεις να γίνουν εν μέρει δεκτές. Τέλος, σημειώνεται ότι με δεδομένο ότι η διάταξη του άρθρου 7Α' παρ. 1 εδ β' και 5 του ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) αναφέρεται σε «αποβολή του ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από το ακίνητο» και στην «άμεση παράδοση αυτού», δεν θα απορριφθεί ελλείψει παθητικής νομιμοποίησης η αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου ως προς τους εκ των καθ' ων η αίτηση που εμφανίζονται στην αίτηση και τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης ως ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων για τα οποία παρεμβαίνουν κυρίως οι ανωτέρω κυρίως παρεμβαίνοντες, καθόσον δεν αποδείχθηκε ειδικότερα από κάποιο πειστικό αποδεικτικό μέσο ότι δεν ασκούν πλέον πράξεις νομής ή κατοχής επί των ακινήτων αυτών, ούτε και ότι έχουν αποξενωθεί πλήρως από αυτά ούτε

Εξάλλου η παρούσα δίκη έχει αντικείμενο την αναγνώριση του δικαιούχου της αποζημίωσης ούτε και την αναγνώριση και επιδίκαση της κυριότητας επί των απαλλοτριούμενων. Επομένως, πρέπει κατά τα λοιπά να γίνει εν μέρει δεκτή η αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, να παρασχεθεί η αιτούμενη άδεια, να οριστεί το εύλογο τμήμα της αποζημίωσης που υποχρεούται να καταβάλει το αιτούν στους δικαιούχους αποζημίωσης πριν την κατάληψη των ακινήτων σε ποσοστό 70% επί της ανωτέρω αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων, των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και των λοιπών επικειμένων τους, όπως αυτή αναλυτικά αναφέρεται στους παρατιθέμενους στο διατακτικό πίνακες και να διαταχθεί η αποβολή των καθ' ων η αίτηση-ανταιτούντων-κυρίως παρεμβαινόντων και κάθε αξιούντος κυριότητα, νομή ή κατοχή και η άμεση παράδοση των ακινήτων αυτών, των κτισμάτων και των επικειμένων τους στο αιτούν Ελληνικό Δημόσιο, όπως ειδικότερα αναφέρεται στο διατακτικό. Τέλος, ως προς τη δικαστική δαπάνη, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 18 παρ. 4 του ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001), όπως αντικ. με τη διάταξη του άρθρου 130 παρ. 1 και 2 του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α' 82/10.4.2012) και την παρ. 10 του άρθρου 76 του Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ Α' 18.4.2013), «Η δικαστική δαπάνη, μαζί με τη νόμιμη, κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 92 του Κώδικα Δικηγόρων, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3919/2011 (Α' 32), αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων, βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση, επιδικάζεται από το Δικαστήριο με την ίδια απόφαση, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο αυτόν και παρακατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) υπέρ του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου. Η εκκαθάριση της δικαστικής δαπάνης γίνεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά. Όταν υπόχρεος προς αποζημίωση είναι φορέας που υπάγεται στη Γενική Κυβέρνηση κατά την έννοια του άρθρου 18



του Ν. 2362/1995 (ΦΕΚ Α' 247) η επιδικαζόμενη από τα Δικαστήρια αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου των δικαιούχων αποζημίωσης στις περιπτώσεις που υπολογίζεται με βάση την αξία του αντικειμένου της δίκης, καθορίζεται υποχρεωτικά έως το ήμισυ των νόμιμων αμοιβών του Κώδικα Δικηγόρων. Η απόφαση του μονομελούς εφετείου, με την οποία καθορίζεται η προσωρινή τιμή μονάδας, αποτελεί ως προς τη δικαστική δαπάνη εκτελεστό τίτλο σε βάρος του υπόχρεου προς αποζημίωση, εάν και οι δύο διάδικοι αποδέχθηκαν την απόφαση αυτή ή πέρασε άπρακτη η προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 20. Σε περίπτωση εμπρόθεσμης αίτησης, το εφετείο αποφαινεται ενιαίως τόσο για τη δικαστική δαπάνη της ενώπιον αυτού διαδικασίας όσο και για τη δικαστική δαπάνη του προσωρινού προσδιορισμού της αποζημίωσης». Η παραπάνω διάταξη δεν αντίκειται στις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 1, 5 παρ. 1, 22 παρ. 1 εδ. β', 93 παρ. 4 του Συντάγματος, του άρθρου 6 της ΕΣΔΑ, του άρθρου 1 του Πρώτου Πρόσθετου Πρωτοκόλλου της ΕΣΔΑ, διότι θεσπίσθηκε χάριν δημοσίου συμφέροντος, τουτέστιν για τον περιορισμό της δαπάνης εκτελέσεως των δημόσιας ωφέλειας έργων και δεν εισάγει διάκριση αντίθετη προς τη συνταγματική αρχή της ισότητας (άρθρο 4 παρ. 1-2 του Συντάγματος), αφού κατά τρόπο γενικό και απρόσωπο περιορίστηκε για όλους τους δικαιούχους αποζημιώσεων από αναγκαστικές απαλλοτριώσεις για εκτέλεση έργων δημόσιας ωφέλειας η οφειλόμενη από τους δικαιούχους των αποζημιώσεων νόμιμη αμοιβή των δικηγόρων τους (ΟΛΑΠ 20/2005, ΑΠ 423/2019, ΑΠ 1817/2007, ΑΠ 1392/2007, ΑΠ 436/2006, ΑΠ 1689/2005, ΑΠ 252/2005, ΑΠ 915/2003). Επομένως, τα δικαστικά έξοδα της δίκης περιλαμβάνουν:

α) τα απαραίτητα έξοδα που έκανε ο διάδικος για τη διεξαγωγή και υπεράσπιση της δίκης, β) την αμοιβή του δικηγόρου του για την ενώπιον του εφετείου παράστασή του, γ) την αμοιβή του σε ποσοστό

επί της αποζημιώσεως: 1) 1% για τη σύνταξη της αιτήσεως, 2) 0,50 % για τη σύνταξη προτάσεων επί της αιτήσεως (άρθρο 63 και παράρτημα 1 Κώδικα περί Δικηγόρων – Ν. 4194/2013). Η αμοιβή που καταβάλλει ο δικαιούχος στο δικηγόρο του για τις ανωτέρω ενέργειες συνιστά παρακολούθημα της αποζημιώσεως, προσαυξάνει το ποσό της και βαρύνει τον υπόχρεο προς αποζημίωση, πρέπει δε να περιέρχεται στο δικαιούχο για να μη φαλκιδεύεται η έννοια της πλήρους αποζημιώσεως (ΑΠ 423/2019, ό.π., ΟΛΑΠ 17/2000 ΕΛΛΔνη 41.958, ΑΠ 1237/2001 ΕΛΛΔνη 43.105). Από τις ίδιες ως άνω διατάξεις προκύπτει ότι σε περίπτωση καθορισμού αποζημίωσης (προσωρινής και οριστικής) ένα είναι το αντικείμενο της δίκης και μία αμοιβή του δικηγόρου σε ποσοστό επί της αξίας του αντικειμένου της δίκης ορίζεται, σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις του Κώδικα Δικηγόρων. Ο δικαιούχος της αποζημίωσης διάδικος μία φορά θα πληρώσει την αμοιβή του δικηγόρου του, ακόμη και σε περίπτωση διπλού, προσωρινού και οριστικού, προσδιορισμού της αποζημίωσης (ΕφΘεσ 1078/2011, ό.π., με παραπομπή σε ΑΠ 600/2010 και ΑΠ 26/20009 ΤΝΠ ΝΟΜΟΣ). Σε κάθε περίπτωση ο παριστάμενος δικαιούχος αποζημίωσης μία φορά λαμβάνει την αμοιβή του δικηγόρου του για τον καθορισμό (προσωρινό και οριστικό) της αποζημίωσης, ενώ στα πλαίσια της δίκης παροχής άδειας κατάληψης των απαλλοτριούμενων ακινήτων πριν από τον καθορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, εν είδει προκαθεστηκυίας έννομης προστασίας του (άρθρο 69 παρ. 1ε ΚΠολΔ), νόμιμα επιβάλλεται, σε βάρος του υπόχρεου, η συνεχόμενη με το κεφάλαιο του προαναφερθέντος εύλογου τμήματος αποζημίωσης, αμοιβή την οποία θα κληθεί να καταβάλει ο παριστάμενος δικαιούχος αποζημίωσης στη δίκη προσδιορισμού αποζημίωσης (ΕφΘεσ 1078/2011, ό.π.). Περαιτέρω, από τις διατάξεις των άρθρων 17 του Συντάγματος, 9 παρ. 1, 1α, 5 και 6 του



ν. 1093/1980, όπως αυτό διαμορφώθηκε μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 22 παρ. 10 του Ν. 1868/1989, 189 ΚΠολΔ και του Κώδικα Δικηγόρων, συνάγεται ότι η αμοιβή, την οποία καταβάλλει ο δικαιούχος της αποζημίωσης στο δικηγόρο του για τη σύνταξη αίτησης, ανταίτησης, κυρίως παρέμβασης ή προτάσεων, προκειμένου να επιτύχει τον προσδιορισμό και την είσπραξη της αποζημίωσης, αποτελεί παρακολούθημα της αποζημίωσης, προσυζάνει το ποσό της, βαρύνει τον υπόχρεο αυτής και πρέπει να επιδικάζεται σε βάρος του τελευταίου και να περιέρχεται στο δικαιούχο, ώστε να μην επέρχεται, όπως προαναφέρθηκε, φαλκίδευση της πλήρους αποζημίωσης (ΟΛΑΠ 17/2000 και ΕφΘεσ 1078/2011, ό.π.). Στην προκείμενη περίπτωση τα δικαστικά έξοδα των καθ' ων η αίτηση, ανταιτούντων, κυρίως παρεμβαινόντων κατά το βάσιμο αίτημά τους πρέπει να επιβληθούν σε βάρος του υποχρέου προς καταβολή της αποζημίωσης αιτούντος Ελληνικού Δημοσίου και τα έξοδα αυτά πρέπει να περιλάβουν τα αναγκαία για τη διεξαγωγή της διαδικασίας έξοδα, καθώς και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων τους, εκτιμωμένου του σχετικού αιτήματος κατά το μέρος αυτό ως ερειδόμενου στο άρθρο 69 παρ. 1ε' ΚΠολΔ, που υπολογίζεται, α) σε ποσοστό 1% επί της καθοριζόμενης αποζημιώσεως για τη σύνταξη της αιτήσεως και β) σε 0,5% για τη σύνταξη προτάσεων επί της αιτήσεως, όπως ορίζεται ειδικότερα στο διατακτικό (άρθρο 63 και παράρτημα 1 Κώδικα περί Δικηγόρων - Ν. 4194/2013) αναφορικά με το υπόχρεο της αποζημίωσης αιτούν Ελληνικό Δημόσιο που εμπίπτει ως φορέας υπαγόμενος στη Γενική Κυβέρνηση στην έννοια του άρθρου 1B του Ν. 2362/1995 (ΕφΛαρ 232/2016, ό.π.), όπως ειδικότερα ορίζεται στο διατακτικό, αφού, όπως εκτίθεται στην προηγούμενη νομική σκέψη, στα πλαίσια της δίκης παροχής άδειας κατάληψης των απαλλοτριούμενων ακινήτων πριν από τον καθορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης, εν είδει

προκαθεστηκυίας έννομης προστασίας του (άρθρο 69 παρ. 1ε ΚΠολΔ), νόμιμα επιβάλλεται, σε βάρος του υπόχρεου η, συνεχόμενη με το κεφάλαιο του προαναφερθέντος εύλογου τμήματος αποζημίωσης, αμοιβή την οποία θα κληθεί να καταβάλει ο παριστάμενος δικαιούχος αποζημίωσης στη δίκη προσδιορισμού αποζημίωσης (ΕφΛαρ 288/2016, ΕφΛαρ 232/2016 και ΕφΘεσ 1078/2011, ό.π.). Επίσης, επί της ανωτέρω αμοιβής του δικηγόρου πρέπει να προστεθεί και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί, καθόσον διαφορετικά θίγεται η πληρότητα της καταβαλλόμενης αποζημίωσης (ΕφΛαρ 288/2016, ό.π.).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

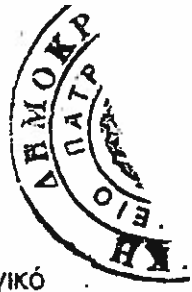
ΣΥΝΕΚΔΙΚΑΖΕΙ την αίτηση, τις ανταιτήσεις και τις κύριες παρεμβάσεις, ερήμην των 1^{ης}, 3^{ος}, 4^η, 6^{ος}, 10^{ος}, 11^{ος}, 20^{ος}, 21^η, 22^η, 23^η, 24^{ος}, 25^{ος}, 26^{ος}, 27^{ος}, 28^{ος} 31^ο, 32^η, 33^ο, 34^{ος}, 36^{ος}, 37^{ος}, 39^{ος} 41^η, 42^{ος}, 43^{ος}, 44^{ος}, 45^{ος}, 46^η, 47^η, 48^η, 49^η, 50^{ος}, 51^{ος}, 53^{ος}, 54^{ος}, 56^{ος}, 57^{ος}, 58^η, 59^{ος}, 60^η, 61^η, 62^{ος}, 63^{ος}, 64^{ος}, 65^{ος}, 66^η, 67^η, 68^{ος}, 69^{ος}, 70^{ος}, 71^η, 72^{ος}, 74^{ος}, 75^{ος}, 76^{ος}, 77^{ος}, 78^{ος}, 79^{ος}, 80^{ος}, 81^{ος}, 82^{ος}, 83^{ος}, 84^{ος}, 89^{ος}, 90^{ος}, 91^{ος}, 92^{ος}, 93^η, 94^{ος}, 95^{ος}, 96^{ος}, 98^η, 99^{ος}, 103^η, 104^η, 105^{ος}, 106^{ος}, 107^{ος}, 109^{ος}, 110^{ος}, 111^{ος}, 114^{ος}, 115^{ος} και 116^{ος} των καθ' ων η αίτηση και ανημωλία των λοιπών διαδίκων.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ ό,τι κρίθηκε απορριπτέο.

ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΙ τις ανταιτήσεις των 7^{ου}, 29^{ης} και 30^{ης} των καθών.

ΔΕΧΕΤΑΙ εν μέρει την αίτηση, τις λοιπές ανταιτήσεις και τις κύριες παρεμβάσεις.

ΠΑΡΕΧΕΙ την άδεια στο αιτούν Ελληνικό Δημόσιο να πραγματοποιήσει εργασίες πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης στα αναφερόμενα στο σκεπτικό της παρούσας και στους κάτωθι πίνακες ακίνητα, όπως έκαστο



προσδιορίζεται από τον αριθμό του στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας με την υπ' αριθμ. πρωτ. 342667/1.11.2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. Δ' 799/9.11.2022), με την οποία κηρύχθηκε 2^η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, και ειδικότερα για την κατασκευή του τμήματος του αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα από τη χιλιομετρική θέση 44+462,00 έως τη χιλιομετρική θέση 55+971,00, περιοχές Λεχαινών & Ανδραβίδας του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, Τραγανού & Ρουπακίου του Δήμου Πηνειού και του Σωστίου του Δήμου Ήλιδας, της Π.Ε. Ηλείας, σύμφωνα με τη μελέτη οδοποιίας του υπόψη τμήματος, συνολικής έκτασης 19.260,31 τ.μ., εκ των οποίων 13.637,22 τ.μ. είναι ιδιωτικές εκτάσεις, η οποία (απόφαση) μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του κτηματολογικού γραφείου Δυτικής Ελλάδας υποκατάστημα Αμαλιάδας, την 24-1-2023, στον τόμο 1753 και με αύξοντα αριθμό 15 των βιβλίων μεταγραφών του υποκαταστήματος Αμαλιάδας (εκ μεταφοράς του υποθηκοφυλακείου Αμαλιάδας) και στον τόμο 741 και με αύξοντα αριθμό 36 των βιβλίων μεταγραφών του υποκαταστήματος Αμαλιάδας (εκ μεταφοράς του υποθηκοφυλακείου Γαστούνης) και όπως η απαλλοτριούμενη έκταση απεικονίζεται σε κλίμακα 1:1.000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο συμπληρωματικό κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από την μελετητική εταιρεία «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.», εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης με την με αρ. 323102/17.10.2022 απόφαση της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ και ως προς τους αναλογισμούς με την με αρ. 330366/21.10.2022 απόφαση της

Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την οποία (αναγκαστική απαλλοτρίωση) εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 5/22.2.2016 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ τ.Α' 23/23.2.2016), με την οποία υπήχθη στη διαδικασία του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001) η επίδικη αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για την κατασκευή του τμήματος του αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα από τη χιλιομετρική θέση 44+462,00 έως τη χιλιομετρική θέση 55+971,00 και παράλληλα εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη των συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που αφορούν στην εκτέλεση του παραπάνω έργου, υπάγοντας αυτές (συμπληρωματικές απαλλοτριώσεις) ομοίως στη διαδικασία του άρθρου 7Α' ΚΑΑΑ (Ν. 2882/2001).

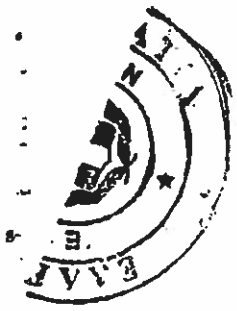
ΥΠΟΧΡΕΩΝΕΙ το αιτούν-καθ' ου οι ανταιτήσεις-καθ' ου οι κύριες παρεμβάσεις Ελληνικό Δημόσιο, πριν από την κατάληψη των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και των επικειμένων τους, να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της οριζόμενης με την παρούσα εύλογης αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και των επικειμένων τους και ειδικότερα επί της εκτιμώμενης αξίας αυτών, όπως αυτή διαλαμβάνεται στους κάτωθι παρατιθέμενους πίνακες για έκαστο των απαλλοτριούμενων ακινήτων, ήτοι:

Α.- Για το έδαφος:

Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
------	----------------------------	---------------------------	-----------------



Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
123001	75,69	1,50	114,00
123002	338,36	2,50	846,00
123331	48,81	2,25	110,00
123011	108,31	2,50	271,00
123012	596,97	0,50	298,00
123014	194,46	1,25	243,00
123015	529,06	1,25	661,00
023334	234,58	0,50	117,00
023016	1.367,87	2,50	3.420,00
023017	1.299,05	2,50	3.248,00
023020Α	116,06	2,25	261,00
023020Β	185,35	1,50	278,00
023021	2,84	1,50	4,00
023021Α	30,03	1,50	45,00
023024Α	75,71	1,00	76,00
023023	6,33	1,25	8,00
023030	57,93	1,75	101,00
023338	21,14	1,50	32,00
023295	5,52	1,00	6,00
023306	8,43	1,25	11,00
203037	165,55	2,50	414,00
203340	2,00	2,00	4,00
203041	156,78	2,75	431,00
203043Α	12,04	0,50	6,00
203044	371,22	0,50	186,00
203343	6,56	1,00	7,00
203343Α	31,57	0,50	16,00



29^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 406/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου
Πατρών

Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
203344Α	49,57	0,50	25,00
203047	36,13	1,25	45,00
203347	68,29	1,25	85,00
203048	49,27	1,25	62,00
203348	14,45	2,00	29,00
203052	116,33	2,25	262,00
203350Α	174,03	1,25	218,00
203054	36,18	2,00	72,00
203054Α	49,43	2,25	111,00
203055	55,75	2,75	153,00
203056	41,38	2,50	103,00
203057	72,86	2,50	182,00
203058	0,29	1,50	0,44
203066	11,80	1,25	15,00
203066Α	32,13	0,50	16,00
203067	16,14	1,00	16,00
203067Α	7,68	0,50	4,00
203071	43,18	1,25	54,00
203071Α	0,13	0,50	0,07
203073Α	1,96	2,00	4,00
203073Β	5,60	0,50	3,00
203076Α	70,67	2,00	141,00
203092	45,84	2,50	115,00
203093	100,77	2,75	277,00
203096	205,00	2,00	410,00
203097	94,75	1,25	118,00
203098	78,16	2,00	156,00

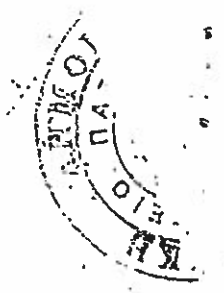


Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
203099	154,30	1,50	231,00
203100	435,60	1,50	653,00
203101	16,88	3,25	55,00
203103	13,34	3,00	40,00
203128	38,42	1,00	38,00
203129	36,99	3,00	111,00
203144	139,79	3,25	454,00
201146	128,73	1,50	193,00
20146A	425,97	0,50	213,00
201146B	81,06	1,50	122,00
201355	155,64	2,00	311,00
201147	438,20	2,00	876,00
201148	211,46	1,25	264,00
201149	133,81	1,25	167,00
201149A	56,36	1,00	56,00
201150	124,55	1,00	125,00
201150A	121,61	1,25	152,00
201151	187,78	2,25	423,00
201152	59,45	1,50	89,00
201153	218,66	2,00	437,00
201153A	32,65	1,50	49,00
201157	86,83	2,25	195,00
201163	95,74	1,75	168,00
201163A	54,03	0,50	27,00
201163B	12,53	0,50	6,00
201166A	0,94	1,50	1,00
201167A	3,30	1,50	5,00



30^ο φύλλο της υπ' αριθμ. 106 2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου
Πατρών

Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
201184Α	18,94	1,25	24,00
201195	17,57	3,25	57,00
201205	182,63	2,50	457,00
201215	51,59	1,75	90,00
201219	44,85	2,00	90,00
183196	25,54	5,25	134,00
183197	261,19	2,75	718,00
183197Α	39,58	2,25	89,00
183198	300,68	3,25	977,00
183199	161,09	3,50	564,00
183203	34,57	5,25	181,00
183204	50,48	1,00	50,00
183319Α	33,72	4,50	152,00
183320	133,77	3,50	468,00
183221	8,44	1,75	15,00
183222	60,31	2,00	121,00
183223	8,35	1,25	10,00
183356	34,80	1,00	35,00
183357	67,92	1,25	85,00
183229	10,01	1,75	18,00
183229Α	44,46	1,25	56,00
183321	63,71	1,25	80,00
183232	140,38	2,00	281,00
183233Α	129,77	1,50	195,00
183237	23,10	1,75	40,00
183322	15,79	1,75	28,00
183322Α	33,84	1,25	42,00



Κ.Α.	ΑΠΑΛΛΩΝΗ ΕΚΤΑΣΗ (Μ2)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (€/Μ2)	ΑΞΙΑ ΓΗΣ (€)
183238Α	91,33	2,00	183,00
183239	85,19	2,00	170,00
183240	30,43	1,25	38,00
183245Α	31,87	1,00	32,00
183246	101,27	2,00	203,00
183248	0,03	1,25	0,04
183254	51,73	1,25	65,00
183255	93,80	1,00	94,00
183259	37,14	1,25	46,00
183360	126,85	1,00	127,00

Β.- Για τα επικείμενα:

203044	ΕΛΙΑ	ΜΕΣΑΙΟ	1,00	ΤΕΜ.	150	150
203044	ΚΟΥΜΑΡΙΑ	ΜΕΣΑΙΟ	1,00	ΤΕΜ.	90	90
203343Α	ΕΛΙΑ	ΜΕΣΑΙΟ	1,00	ΤΕΜ.	150	150
203071	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΟ	ΚΑΚΗ	57,36	Μ2	10	574
203076Α	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ	ΜΕΓΑΛΕΣ	3,00	ΤΕΜ.	130	390
203092	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΑ	ΜΕΓΑΛΗ	1,00	ΤΕΜ.	130	130
203096	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	ΚΑΛΟ	3.050,00	Μ2	30	91.500
203098	ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ	ΚΑΛΟ	667,84	Μ2	30	20.035
183320	ΠΟΡΤΟΚΑΛΙΕΣ	ΜΕΣΑΙΕΣ	5,00	ΤΕΜ.	100	500
183320	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ Η=1.50μ. ΜΕ ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΑΝΑ 2.00μ.	ΚΑΛΗ	38,00	ΜΜ	15	570
183320	ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ ΦΥΤΑ	ΚΑΛΑ	38,00	ΜΜ	40	1.520

Γ. Για τα κτίσματα :

Κ.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ / ΠΟΙΟΤΗΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ €
203071	ΑΠΟΘΗΚΗ ΛΥΟΜΕΝΗ	ΚΑΚΗ	229,40	M2	80	18.335

ΔΙΑΤΑΣΣΕΙ: Α) την αποβολή των καθ' ων η αίτηση, ανταιτούντων και κυρίως παρεμβαινόντων και κάθε ιδιοκτήτη, νομέα ή κατόχου από τα ανωτέρω απαλλοτριούμενα ακίνητα, τα συναπαλλοτριούμενα κτίσματα και τα επικείμενα αυτών και Β) την άμεση παράδοση από τους καθ' ων η αίτηση, ανταιτούντες και κυρίως παρεμβαίνοντες και κάθε ιδιοκτήτη, νομέα ή κάτοχο των απαλλοτριούμενων ακινήτων των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και των επικειμένων τους στο αιτούν-καθ' ου ανταιτήσεις-καθ' ου οι κύριες παρεμβάσεις Ελληνικό Δημόσιο.

ΕΠΙΒΑΛΛΕΙ σε βάρος του αιτούντος-καθ' ου οι ανταιτήσεις-καθ' ου οι κύριες παρεμβάσεις Ελληνικού Δημοσίου, ως υπόχρεου της αποζημίωσης: Α) τα δικαστικά έξοδα της παρούσας δίκης των παρισταμένων καθ' ων η αίτηση, ανταιτούντων και κυρίως παρεμβαινόντων, τα οποία ΟΡΙΖΕΙ στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€) ανά ομάδα παριστάμενη με τον αυτό πληρεξούσιο δικηγόρο και Β) την αμοιβή του πληρεξούσιου δικηγόρου, δια ή μετά του οποίου θα παραστούν στη δίκη για τον καθορισμό της αποζημίωσης η αναφερόμενη στο σκεπτικό κάθε ομάδα των παρισταμένων εδώ διαδίκων, σε ποσοστό ενάμισι τοις εκατό (1,5%) επί του ως άνω τμήματος εύλογης αποζημίωσης των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των συναπαλλοτριούμενων κτισμάτων και επικειμένων, πλέον του αναλογούντος φόρου προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.).

ΚΡΙΘΗΚΕ, ΑΠΟΦΑΣΙΣΘΗΚΕ και ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ, σε
έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στο ακροατήριό του στην Πάτρα, χωρίς
να παρευρίσκονται οι διάδικοι και οι πληρεξούσιοι δικηγόροι τους,
την 2^α Μαρτίου 2023.

Ο ΔΙΚΑΣΤΗΣ



Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ακριβές Αντίγραφο
Εκδιδόμενο στελώς για να χρησιμο-
ποιηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο

Πάτρα 10-03-2023

Η Γραμματέας



Μαρίνη Κιάτση