



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ**

Αμαλιάδα: 05/08/2014
Αρ. Πρωτ.:28613

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

(Για εκδήλωση ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου)
Ο ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία η μίσθωση από το Δήμο ενός ακινήτου για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου με τους εξής όρους.

ΑΡΘΡΟ 1.

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη προσφορά. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σε δύο φάσεις:

Η πρώτη φάση (εκδήλωση ενδιαφέροντος), θα πραγματοποιηθεί την 25^η Αυγούστου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρες από 12.00μμ έως 12.30μμ και θα κατατεθούν οι προσφορές των ακινήτων (εκτός των οικονομικών). Σε περίπτωση που αποβεί άγονος θα πραγματοποιηθεί χωρίς νεότερη ειδοποίηση επαναληπτική δημοπρασία την 29^η/08/2014 ημέρα Παρασκευή και ώρες από 12.00μμ έως 12.30μμ.

Η δεύτερη φάση, θα γίνει γνωστή άμεσα στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας και θα προσκληθούν να δώσουν οικονομική προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 2.

Στοιχεία του προς μίσθωση ακινήτου

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει συνολική κτηριακή επιφάνεια τουλάχιστον 150τ.μ. ενιαίου χώρου και τουλάχιστον 70τ.μ. προαύλιου χώρου, να βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας και κατά προτίμηση στην περιοχή που περικλείεται από τις δημοτικές οδούς Ευαγγελιστρίας – Φραγκαβίλας – Αθανασίου Διάκου – Ελευθερίου Βενιζέλου σε χώρο κατάλληλο για Νηπιαγωγείο.

1. Να διαθέτει τουλάχιστον 3 αίθουσες, 1 κουζίνα, 1 γραφείο, 2 W.C.
2. Να διαθέτει ράμπα για την προσέλευση και αποχώρηση αναπήρων.
3. Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο.
4. Να διαθέτει κλιματιστικό.

ΑΡΘΡΟ 3.

Προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσοστού 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθωμάτων ενός έτους, ήτοι 720,00€.

2. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού βεβαίωση αρμόδιας αρχής πολεοδομίας για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού για τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει.

Επίσης θα πρέπει:

Α) Να τηρεί τον Κανονισμό πυροπροστασίας(με πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

Β) Να καταθέσει Υπεύθυνη δήλωση εάν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομιστεί η εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης

Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομικής Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

3) Οι διαγωνιζόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής, οφείλουν να αποδεχθούν εγγράφως τους όρους πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες που τυχόν απαιτούνται και το οποίο θα συνταχθεί από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτου. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιαστεί το – για το σκοπό αυτό – νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 4

Σύναψη σύμβασης – Διάρκειας

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο μειοδότης θα κληθεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης .

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα σε ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο μειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση συμμετοχής του. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του μισθού.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι έξη (6) χρόνια.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή εφόσον :

Α. Μεταστεγαστεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

Β. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου ακινήτου για διάστημα τουλάχιστον όσο το υπόλοιπο της μίσθωσης .

Γ. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη.

Δ. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας έτσι δεν θα καλύπτονται οι στεγαστικές της ανάγκες.

Ε. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

ΣΤ. Δεν τηρούνται οι όροι της μισθωτήρια σύμβασης .

ΑΡΘΡΟ 5.

Το ανώτερο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 600,00€.

ΑΡΘΡΟ 6.

Το μίσθωμα που θα καθοριστεί θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή κάθε μήνα και μέχρι την 10ην μέρα αυτού, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά .

ΑΡΘΡΟ 7.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα .

ΑΡΘΡΟ 8.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες ΠΑΤΡΙΣ & ΠΡΩΙΝΗ ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

-ο-

Αντιδήμαρχος

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος