



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**Αριθμός Απόφασης 097/2022**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 06/28.2.2022, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: «Αποδοχή όρων και προϋποθέσεων έγκρισης δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 6.162.333,00€ για το έργο «Διαμόρφωση Ανατολικού & Δυτικού τμήματος Σοχιάς - Πολυλειτουργικός χώρος (Δημαρχείο)» ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης»**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 28-02-2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 4230/6/24.02.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                        | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                     |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| 1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος | 1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος |
| 2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος | 2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος       |
| 3. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος  | 3. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος  |
| 4. Αστερής Ευγένιος-μέλος              |                                    |
| 5. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος       |                                    |
| 6. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος |                                    |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο πρόεδρος Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

### **02ο Θέμα Προ-ημερήσιας διάταξης**

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 2ο θέμα της προ - ημερήσιας διάταξης, κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, αφού πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της αδήριτης ανάγκης συμπλήρωσης του φακέλου υπό καθεστώς ασφυκτικών χρονικών προϋποθέσεων, για την ένταξη του έργου με τίτλο: «Διαμόρφωση Ανατολικού & Δυτικού τμήματος Σοχιάς - Πολυλειτουργικός χώρος (Δημαρχείο)» διαμέσου της έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ.Π.& Δανείων και τη συνομολόγησή του.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (Α' 197), καθώς και την πρόταση του Δημάρχου – Προέδρου, ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Ακολουθώντας ο Δήμαρχος – Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 26.2.2022 εισήγησή το με θέμα: «Αποδοχή όρων και προϋποθέσεων έγκρισης δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 6.162.333,00€ για το έργο «Διαμόρφωση Ανατολικού & Δυτικού τμήματος Σοχιάς - Πολυλειτουργικός χώρος (Δημαρχείο)» ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και εξουσιοδότηση του Δημάρχου ( ονοματεπώνυμο) ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου» όπως αναλύεται παρακάτω:

«Με την με αριθμ. Πρωτ. 9094/2021/21-1-2022 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών εντάχθηκε για χρηματοδότηση το έργο «Διαμόρφωση Ανατολικού & Δυτικού τμήματος Σοχιάς - Πολυλειτουργικός χώρος (Δημαρχείο)» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στον Άξονα «Παιδεία, Πολιτισμός, Τουρισμός και Αθλητισμός», με προϋπολογισμό 6.162.333,00€ .

«Η χρηματοδότηση του έργου πραγματοποιείται μέσω επενδυτικού δανείου που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Κύριου του Έργου και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και αποπληρώνεται από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών.»

Με το με αριθμ. Πρωτ. 17947/23-2-2022 έγγραφο, από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο απεστάλη με email την 25-2-2022, μας γνωρίζει, την έγκριση του επενδυτικού δανείου από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων με την υπ' αριθμ. 3763- 7- 17.2.2022 απόφασή του (ΑΔΑ : ΨΣ5Η469ΗΗ7-73Μ), συνολικού ποσού 6.162.333,00 €, για την εκτέλεση έργου «Διαμόρφωση Ανατολικού & Δυτικού τμήματος Σοχιάς - Πολυλειτουργικός χώρος (Δημαρχείο)», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης , το αποφασιστικό μέρος έχει ως εξής :

«.....Γ. Την υφιστάμενη δανειακή κατάσταση του δικαιούχου .

|                                                                 |                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|
| A] κατά 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ποσό | 3.081.166,50 € |
| B] κατά 50% από πόρους του Τ.Π. & Δανείων, ποσό                 | 3.081.166,50 € |

#### α) Επιτόκιο χορήγησης:

- Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.
- Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

#### β) Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 247.814,47 €

|    |              |                                                                                                                                                 |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| α) | 118.606,01 € | Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) |
| β) | 129.208,46 € | Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.                          |

**1.Διάρκεια** εξόφλησης του δανείου : **15** χρόνια, με **έναρξη εξυπηρέτησης** την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

#### **2.Ενδιάμεσοι τόκοι:**

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμειεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου – προμήθειας – μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου – προμήθειας – μελέτης.

#### **3.Ασφάλεια δανείου:**

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ'αρίθμ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δικαιούχος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δικαιούχου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ.β' του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ.Π.&Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθμ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς το Τ.Π & Δανείων».

#### 4. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου :

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δικαιούχος» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

**5.Δικαιώματα :** 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων 1.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης 1.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

II. Και εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου στο ποσό της έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ. Π. και Δανείων, για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του Ν.4700/2020, πρέπει να μας αποστείλετε απόφαση του αρμοδίου οργάνου του φορέα σας (ΑΔΑ ..... ) περί αποδοχής των ως άνω όρων και προϋποθέσεων έγκρισης του δανείου, καθώς και το έγγραφο με το οποίο η απόφαση αυτή κοινοποιείται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση»

Ταυτόχρονα «Επισημαίνεται ότι απαραίτητη προϋπόθεση για την εγγραφή εσόδου από δάνειο στον προϋπολογισμό του φορέα σας, όπως προβλέπεται στην με αρ. 55040/21-7-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 3291/τ.Β/26-7-2021) περί Παροχής Οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού Δήμων, οικονομικού έτους 2022 – μερική τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 απόφασης (Β' 253), στο άρθρο 3 στην ενότητα Β5 ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ ΙΙΙ και ειδικότερα στην παρ. Β.5.1, είναι :

α) η ύπαρξη εγκριτικής, για τη δανειοδότηση του φορέα, απόφασης του αρμόδιου οργάνου του πιστωτικού ιδρύματος ή του χρηματοπιστωτικού οργανισμού και

β) απόφασης του δανειοδοτούμενου φορέα, περί αποδοχής των όρων του δανείου.

Επομένως με την πλήρωση των ανωτέρω δύο προϋποθέσεων δύναται να ξεκινήσει η διαδικασία δημοπράτησης του έργου ή της προμήθειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016, παράλληλα με τη διαδικασία συμβασιοποίησης του εγκεκριμένου δανείου.»

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

**Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:-** τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την εισήγηση του Δημάρχου, την με αριθμ. Πρωτ. 9094/2021/21-1-2022 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, το με αριθμ. Πρωτ. 17947/23-2-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που λήφθηκε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Την Αποδοχή όρων και προϋποθέσεων έγκρισης δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους #6.162.333,00€ για το έργο με τίτλο: «Διαμόρφωση Ανατολικού & Δυτικού τμήματος Σοχιάς - Πολυλειτουργικός χώρος (Δημαρχείο)» ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και
2. Εξουσιοδότηση το Δήμαρχο κ. Λυμπέρη Ιωάννη, ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 097/2022**

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**