



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 053/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 04/11.02.2022 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρακτικού Ι της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου για την μίσθωση ακινήτου στέγασης Δημοτολογίου-Ληξιαρχείου.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 11-02-2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 2695/4/07.02.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος	1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος
2. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	3. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος
4. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
5. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
6. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Αντιπρόεδρος κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Αναγνωστόπουλος Κων/νος εμφανίστηκε στο 4^ο Θέμα της προ-ημερησίας διάταξης Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

7^ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Αντιπρόεδρος αναφερόμενος στο 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 2421/03-02-2022 εισήγηση της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου με θέμα: «Έγκριση του Πρακτικού Ι της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου για την μίσθωση ακινήτου στέγασης Δημοτολογίου-Ληξιαρχείου» η οποία αναφέρει τα εξής:

«Συνημμένα, σας αποστέλλουμε τα πρακτικά των επιτροπών εκτίμησης ακινήτων που αφορούν τους διαγωνισμούς για την μίσθωση: α) χώρου στέγασης του τμήματος κοινωνικής προστασίας & διευρυμένου κέντρου κοινότητας με παράστημα ΡΟΜΑ και β) χώρου στέγασης Δημοτολογίου Ληξιαρχείου και παρακαλούμε για την έγκριση των σχετικών πρακτικών των επιτροπών για περαιτέρω ενέργειες».

Πρακτικού Ι της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου για την μίσθωση ακινήτου στέγασης Δημοτολογίου-Ληξιαρχείου

«Στην Αμαλιάδα, την 25^η του μηνός Ιανουαρίου 2022, ημέρα Τρίτη, οι παρακάτω υπογράφωντες το

παρόν:

1. Παλυβός Χρήστος Αντιδήμαρχος Δν/σης Διοίκησης και Πρόνοιας του Δήμου ως Πρόεδρος.
2. Αστερή Ευγένιος, Αντιδήμαρχος Δ/νσης οικονομικών του Δήμου, ως μέλος.
3. Παναγιώτης Στασινόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου 'Ηλιδας, ως μέλος.

που αποτελούμε την Επιτροπή για την Εκτίμηση Ακινήτου προς μίσθωση για την Στέγαση των υπηρεσιών του δημοτολογίου – ληξιαρχείου του δήμου, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπό αριθμό 13/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 'Ηλιδας περί Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του δημοτολογίου-ληξιαρχείου του δήμου, ορισμού επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
2. Την υπό αριθμό 443/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου 'Ηλιδας περί έγκρισης όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του δημοτολογίου –ληξιαρχείου του δήμου (ΑΔΑ:ΩΞΖΩΩΡΘ-Κ9Β).
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27443/10-12-2021 Διακήρυξη Δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου.
4. Την υπαρ: 27691/14-12-2021 δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης που δημοσιεύτηκε την 20/12/2021 στην εφημερίδα ΠΡΩΙΝΗ.
5. Την σχετική τηλεφωνική Πρόσκληση του Προέδρου της Παρούσας Επιτροπής.
6. Τον σχετικό φάκελο με τα περιεχόμενα έγγραφα που έθεσε ο Πρόεδρος στην Επιτροπή, προβήκαμε σύμφωνα με τα ανωτέρω και τους όρους της διακήρυξης, σε συνεδρίαση για τον έλεγχο των δικαιολογητικών που συνοδεύουν τις κατατεθειμένες προσφορές, καθώς και σε διαπιστώσεις από την επιτόπια αυτοψία στο ακίνητο.

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. πρωτ. 809/12-01-2022 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας, κατατέθηκε μια και μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος εκ μέρους της κ. Παπαδοπούλου Βασιλικής με συνημμένα δικαιολογητικά στον σχετικό φάκελο τα κάτωθι:

1. Σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών και ξυλοτύπων που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια θεωρημένα από την Δ/νση δόμησης.
2. Τοπογραφικό διάγραμμα και Οδοιπορικό σκαρίφημα που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια θεωρημένα από την Δ/νση δόμησης
3. Τίτλοι ιδιοκτησίας.
4. Άδεια οικοδομής θεωρημένη από την Δ/νση Δόμησης.
5. Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί νεότερες βλάβες από σεισμό.
6. Υπεύθυνη δήλωση ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου δεν διαθέτουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία υλικά, όπως αμιάντο κλπ.
7. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
8. Τεχνική έκθεση καταστήματος με φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων.

Έχοντας υπόψη του όρους της Διακήρυξης η Επιτροπή διαπιστώνει τα ακόλουθα:

1. Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας και επί της πλατείας Βάρναλη επιφανείας 65,40 τ.μ και ύψους 5,2μ.
2. Διαθέτει τουαλέτες.
3. Βρίσκεται σε ισόγειο χώρο.
4. Είναι καλής κατασκευής και έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρική εγκατάσταση.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη όλα τα αναγραφόμενα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψιν το γεγονός ότι:

1. Αποτελεί άμεση και επιτακτική ανάγκη η εύρεση και μίσθωση χώρου για την Στέγαση των υπηρεσιών του δημοτολογίου ληξιαρχείου του δήμου.
2. Κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά της οποίας η συνολικής κτιριακή επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου καλύπτει τις απαιτήσεις της υπαρ:443/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και ως προς την κατ' ελάχιστον συνολική επιφάνεια των 60 τ.μ και ως προς την θέση του ακινήτου». Κατόπιν τούτου, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν. Στη συνέχεια, τέθηκαν υπόψη του Αντιπρόεδρου οι τοποθετήσεις και οι ψήφοι των μελών της επιτροπής.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, το Π.Δ 270/81, την εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας, το Πρακτικό Ι της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει το Πρακτικό μειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τη μίσθωση ακινήτου «Στέγασης Δημοτολογίου-Ληξιαρχείου» του Δήμου Ήλιδας.
2. Εγκρίνει τη συνέχιση της διαδικασίας, με την διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με τη μοναδική προσφορά της ιδιοκτήτριας κας. Παπαδοπούλου Βασιλικής, που προσέφερε προς ενοικίαση, κατάλληλο οίκημα, επί της Πλατείας Βάρναλη με τα οριζόμενα στην υπό αριθμό 13/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας και 443/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 053/2022

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ