

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση διορισμού δικηγόρου για κατάθεση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας και λοιπές ενέργειες, εκ μέρους του Δήμου Ήλιδας για την προσβολή της διακήρυξης του Δημοτικού Κάμπινγκ.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σε συνδυασμό με την υπ.αριθ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 57069/18.9.2021 (Β' 4337) – Η 61Η Εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΝΙΖ46ΜΤΛ6-ΑΚ6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	2. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	3.Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος
4.Αστερή Ευγένιος-μέλος	
5. Πατρινός Αντώνιος-μέλος	
6. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

1

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 5^ο θέμα της προ-ημερήσιας διάταξης, είπε τα εξής: Έχει προκύψει ένα επείγον θέμα, που αφορά την κατάθεση αίτησης ασφαλιστικών μέτρων Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας και λοιπές ενέργειες, εκ μέρους του Δήμου Ήλιδας για την προσβολή της διακήρυξης του Δημοτικού Κάμπινγκ και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να εγκρίνουν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον αφού πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (Α' 197), καθώς και την πρόταση του Δημάρχου – Προέδρου, ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Έπειτα, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 02.12.2021 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου, όπως αναλύεται παρακάτω:

«Η Ελληνική Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) προβαίνει στην διενέργεια ηλεκτρονικού διαγωνισμού σχετικά με την μίσθωση του Δημοτικού Κάμπινγκ, με διάρκεια μίσθωσης 15+10 έτη, με εγγύηση συμμετοχής 30.000 ευρώ, τιμή εκκίνησης 65.000 ευρώ/έτος και λοιποί όροι και συμφωνίες που περιέχονται στους ειδικούς όρους του ηλεκτρονικού διαγωνισμού.

Σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της διακήρυξης, ο κάθε υποψήφιος θα πρέπει να υποβάλει σφραγισμένο φάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής σύμφωνα με τους από 23-5-2019 Γενικούς Όρους του Διαγωνισμού για τους ανοικτούς διαγωνισμούς με δικαίωμα αντιπροσφορών μέσω του ιστοτόπου [www. e-publicrealestate.gr](http://www.e-publicrealestate.gr) σχετικά με την εκμίσθωση των ακινήτων της ΕΤΑΔ, εντός του οποίου θα συμπεριλάβει δύο σφραγισμένους υποφακέλους, με δικαιολογητικά από τα οποία θα αποδεικνύονται η χρηματοοικονομική επάρκεια των υποψηφίων.

Επειδή υφίσταται λόγος παρανομίας της διακήρυξης, η οποία ενόψει των δικαιολογητικών που ζητούνται, όπως οι οικονομικές καταστάσεις από επιχειρηματική δραστηριότητα, κύκλος εργασιών, σύντομη περιγραφής της δραστηριότητας του υποψηφίου, όπως τεκμηριώνεται από οικονομικά στοιχεία, επιχειρησιακά στοιχεία, επενδύσεις, βραβεία, βεβαίωση από το αρμόδιο επιμελητήριο, από την οποία να συνάγεται η προηγούμενη δραστηριότητα και εμπειρία του υποψηφίου, τεχνική έκθεση με την ανάπτυξη την οποία προτίθεται να πραγματοποιήσει στο ακίνητο ο εκάστοτε υποψήφιος και λοιπά δικαιολογητικά, αποκλείει το δικαίωμα συμμετοχής ΝΠΔΔ, όπως ο Δήμος Ήλιδας, που ενδιαφέρονται και μπορούν να αναλάβουν την σύμβαση.

Ως εκ τούτου ο Δήμος Ήλιδας, μπορεί να προσβάλλει το εν λόγω διαγωνισμό ασκώντας αίτηση ασφαλιστικών μέτρων (προσωρινή ρύθμιση κατάστασης) Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, καθόσον υπάρχει πεδίο ευδοκίμησης.

Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίους των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε ορίζεται στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4623/2019, ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ενώ, κατ' εξαίρεση, δύναται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β' /2-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1-άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ'Εφέταις.

Επειδή αφενός μεν ο κ. Θεόδωρος Τζαμαλούκας έχει εξειδικευθεί στο διοικητικό δίκαιο και δη δημόσιες συμβάσεις, διαγωνισμοί κλπ, αφετέρου δε η υπόθεση έχει μεγάλη σπουδαιότητα για τον Δήμο, καθόσον ο δημοπρατούμενος χώρος έχει καθιερωθεί ως δημοτική – λαϊκή πλαζ επί 50 έτη περίπου και αποτελεί παραλία, που συνεπεία της σύνδεσης της με τον Δήμο, προσελκύει λουόμενους με ελεύθερη πρόσβαση από την δυτική Ελλάδα και τον Ν. Αχαΐας και συνεπώς πρέπει να διατηρηθεί ο χαρακτήρας της. Ως εκ τούτου επιβάλλεται η ανάθεση της εκπροσώπησης σε εξειδικευμένο και με γνώση του θέματος δικηγόρο, όπως ο κ. Θεόδωρος Τζαμαλούκας, λόγω της φύσης της υποθέσεως.

Επομένως, η εκπροσώπηση του Δήμου από τον ως άνω δικηγόρο κρίνεται αναγκαία κατ' εξαίρεση, επειδή πρόκειται για υπόθεση μεγάλου ενδιαφέροντος για τον Δήμο και ιδίως λόγω των εξειδικευμένων νομικών θεμάτων και ιδιαιτεροτήτων της ένδικης υπόθεσης και των ζητημάτων μεγάλης σημασίας προς δικαστική επίλυση για τα συμφέροντα του Δήμου.

Ο άνω δικηγόρος κατέθεσε την από 2-12-2021 έγγραφη προσφορά του, η οποία είναι εύλογη και μέσα στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης, καθόσον η υπόθεση αυτή έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία.

Ενόψει όλων των παραπάνω, γνωμοδοτώ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία θα παρέχει την εντολή στον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κ. Θεόδωρο Τζαμαλούκα, κάτοικο Πατρών, οδός Διάκου Αθανασίου 30:

α) να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, με αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής, απευθυνόμενη Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κατά της διακήρυξης της ΕΤΑΔ και να προβεί στην επίδοση αυτής δια δικαστικού επιμελητή.

β) να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ήλιδας κατά την συζήτηση της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων, στην δικάσιμο που θα οριστεί, ως και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο, να αιτηθεί προσωρινή διαταγή και να προβεί στην συζήτηση αυτής, να καταθέσει υπόμνημα, ως και κάθε σχετικό έγγραφο για την ένδικη υπόθεση, και γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την από 02-12-2021 γνωμοδότηση της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου, το υπ' αριθμ. 26853/03-12-2021 αίτημα δαπάνης του Γραφείου Δημάρχου-Αυτοτελές Τμήμα, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το διορισμό του δικηγόρου με συνολική αμοιβή το ποσό των #992,00# ευρώ σύμφωνα με την από 02-12-2021 προσφορά του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στον δικηγόρο κ. Θεόδωρο Τζαμαλούκα, κάτοικο Πατρών, οδός Διάκου Αθανασίου 30, ΑΦΜ 044845983, Δ.Ο.Υ. Γ' Πατρών:

α) να ασκήσει για λογαριασμό του Δήμου αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, με αίτημα χορήγησης προσωρινής διαταγής, απευθυνόμενος Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας κατά της διακήρυξης της ΕΤΑΔ και να προβεί στην επίδοση αυτής δια δικαστικού επιμελητή.

β) να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ήλιδας κατά την συζήτηση της αίτησης ασφαλιστικών μέτρων, στην δικάσιμο που θα οριστεί, ως και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο, να αιτηθεί προσωρινή διαταγή και να προβεί στην συζήτηση αυτής, να καταθέσει υπόμνημα, ως και κάθε σχετικό έγγραφο για την ένδικη υπόθεση.

γ) να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών.

(Αρ. Αιτήματος 26853/03-12-2021 και υπ' αριθμ. ΑΑΥ 435/2021).

2. Η αμοιβή του προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #992,00# ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 442/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ