



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 434/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 27/15.11.2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τον ορισμό επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης δημοπρασιών για μίσθωση ακινήτων για την μεταστέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 15-11-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 24964/27/11.11.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.4830/2021 (Α' 169), με το οποίο τροποποιήθηκε η παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55) όπως κυρώθηκε νομοθετικά με το άρθρο 2 του Ν.4682/2020 (Α' 76), σύμφωνα με τις Εγκυκλίους ΥΠ.ΕΣ. 426 ΑΠ.:77233/13.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) και 643 ΑΠ.:69472/24.09.2021 (ΑΔΑ: ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5) και υπ.Αριθμ.Δ1α/ΓΠ.οικ.61910/8.10.2021 (Β' 4674) - Η 63^η Εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ (ΑΔΑ: 9ΙΑΩ46ΜΤΛ6-5Ι1).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
4.Αστερήs Ευγένιος-μέλος	
5. Πατρινός Αντώνιος-μέλος	
6. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος	
7. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	
8. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα οχτώ (8) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

.

25° Θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 25° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 24865/10-11-2021 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου, με θέμα: «Ορισμός τριμελούς επιτροπής για διενέργεια και αξιολόγηση δημοπρασιών για μίσθωση ακινήτων», όπως αναλύεται παρακάτω:

«Παρακαλούμε όπως συγκροτήσετε σύμφωνα με την παρ. 1 άρθρο 1 και 3 Π.Δ.270/81 τριμελή επιτροπή αποτελούμενη από τον Δήμαρχο ως πρόεδρο και δύο δημοτικούς συμβούλους για την διενέργεια και την αξιολόγηση δημοπρασιών για την στέγαση:

- 1) του τμήματος δημοτολογίου και ληξιαρχείου της Δ/σης Δ/σης και Πρόνοιας λόγω εκκένωσης του Δημοτικού Μεγάρου για επισκευή,
- 2) του τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου και του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου 'Ηλιδας με παράρτημα ΡΟΜΑ».

Ακολουθώντας ο Δήμαρχος – Πρόεδρος ανέφερε ότι με τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ. 270/1981 ορίστηκε: *«1. Οι δημοπρασίαι δια την εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων διεξάγονται υπό Επιτροπής, αποτελούμενης των μεν δήμων, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων, .. 2. Ο ορισμός των συμβούλων των επιτροπών της προηγούμενης παραγράφου, μετά των αναπληρωτών των, ενεργείται δι' αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου, εντός του μηνός Δεκεμβρίου εκάστου έτους και ισχύει δι' ολόκληρον το επόμενον έτος. 3. Οι επιτροπαί συνεδριάζουν παρόντων, του Προέδρου και απάντων των μελών των και αποφασίζουν κατά πλειοψηφίαν».*

Επίσης, στη διάταξη του άρθρου 7 § 2 του ίδιου π.δ. ορίζεται: *«Αι διατάξεις του παρόντος Προεδρικού Διατάγματος ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησεως, αγοράς, εκμισθώσεως και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων, συνδέσμων κοινοτήτων, συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων.»*

Τέλος, στη διάταξη του άρθρου 10 § 5 του ν. 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας), ορίζεται: *«Οι προθεσμίες για τη Διοίκηση είναι ενδεικτικές, εκτός αν από τις διατάξεις που τις προβλέπουν προκύπτει ότι είναι αποκλειστικές. Οι προθεσμίες για την έκδοση ατομικών διοικητικών πράξεων, δυσμενών για το πρόσωπο το οποίο αφορούν αμέσως, είναι αποκλειστικές».*

Η αρμοδιότητα συγκρότησης της επιτροπής, με του άρθρο 72 § 1 περ. στ' i του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 40 § 1 του Ν. 4735/2020, μεταβιβάστηκε στην οικονομική επιτροπή.

Όπως γίνονται δεκτά στην Πράξη 129/2014 του Κλ. Τμ. 7 του Ελ.Συν., η ανωτέρω επιτροπή του διαγωνισμού μετά τη λήξη της δημοπρασίας εξετάζει και αξιολογεί τις

οικονομικές προσφορές, το αποτέλεσμα δε της δημοπρασίας κατακυρώνεται, με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής.

Εξάλλου, η διενέργεια του εν λόγω διαγωνισμού, κατά τη δεύτερη φάση του, από άλλο, πλην της ως άνω αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού, όργανο συνιστά παράβαση ουσιώδους τύπου της οικείας διαδικασίας και καθιστά μη νόμιμη την κατακύρωση του αποτελέσματός τους και τη σύναψη της σχετικής εργολαβικής σύμβασης.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησιν ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, γ) το άρθρο 40 § 1 του Ν. 4735/2020

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Συγκροτεί τριμελή επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης δημοπρασιών για μίσθωση ακινήτων, ως ακολούθως:

1. Γιάννης Λυμπερης -Δήμαρχος (ως Πρόεδρος Επιτροπής), με αναπληρωτή τον εκάστοτε αναπληρωτή Δημάρχο.

2. Χρήστος Παλυβός - (Μέλος), με αναπληρωτή τον Παπαδόπουλο Βασίλειο.

3. Ευγένιος Αστερης - (Μέλος), με αναπληρωτή τον Χριστοφόρου Ευάγγελο.

Β. Σύμφωνα κατά το άρθρο 1 § 2 του π.δ. 270/1981, ανωτέρω Επιτροπή έχει ισχύ για τα έτη 2021 και 2022.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 434/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ