

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΘΕΜΑ: Επί αιτήματος δημοτών για τη δωρεάν μεταβίβαση ακινήτων τους στο Δήμο Ήλιδας βάσει του με αρ.πρωτ. οικ.21297/Δ5/2097/1.10.2021 εγγράφου Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης σε συνδυασμό με την υπ.αριθ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ. 57069/18.9.2021 (Β' 4337) και την υπ.Αριθμ.Δ1α/ΓΠ.οικ.60400/3.10.2021 (Β' 4577)– Η 61^η Εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΝΙΖ46ΜΤΛ6-ΑΚ6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
4.Αστερήs Ευγένιος-μέλος	
5. Πατρινός Αντώνιος-μέλος	
6. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
7. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

6^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ.πρωτ. 21297/Δ5/01.10.2021 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος, με θέμα «Διαβίβαση και ενημέρωση επί αιτήματος Αγγ***** Α***** - Αθαν***** Ευ***** - Αθαν***** Αι***** για τη δωρεάν μεταβίβαση ακινήτων τους στο Δήμο 'Ηλιδας», ειδικότερα:

Σχετ. : Η υπ' αρ. πρωτ. 17164/Δ5/1724/10-8-2021 αίτηση Αγγ***** Α***** - Αθαν***** Ευ***** - Αθαν***** Αι*****.

«Σας γνωρίζουμε ότι στην υπηρεσία μας έχει κατατεθεί η ανωτέρω σχετική αίτηση, με την οποία οι αιτούντες δηλώνουν την επιθυμία τους να μεταβιβάσουν δωρεάν στο Δήμο 'Ηλιδας ακίνητά τους που βρίσκονται στην περιοχή του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισαν συνημμένα στην αίτηση τους οι αιτούντες, τα ακίνητα αυτά περιήλθαν στην κυριότητα τους, με την υπ' αρ. 306/15-4-2019 "Πράξη αποδοχής Κληρονομιάς " Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Δέσποινας Κουκούτση, με την οποία αποδέχθηκαν την κληρονομιά της Ευρ***** Καν***** του Κ*****

Στην Ευρ***** Καν***** του Κ***** πριν την κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ανήκε ιδιοκτησία η οποία βρισκόταν :

α) εν μέρει εντός ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, που εμφανίζεται στα στοιχεία της της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ως "αρχική ιδιοκτησία" με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010482 στην περιοχή των Ο.Τ. 276 - Ο.Τ. 278 - Ο.Τ. 279 και

β) εν μέρει στην εκτός σχεδίων πόλεων και οικισμών περιοχή.

Στην κυριότητα της Ευρ***** Καν***** περιήλθε με την υπ'αρ. 924/2016 "Πράξη αποδοχής Κληρονομιάς" Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Μαρίας - Ειρήνης Χατζή με την οποία αποδέχθηκε την κληρονομιά του πατέρα της Κο***** Καν***** του Π***** που απεβίωσε στις 30-12-2013.

Στα στοιχεία της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής (κτηματογραφικό διάγραμμα και πίνακες) που υπάρχουν στο αρχείο της υπηρεσίας μας, βάσει των δηλώσεων ιδιοκτησίας που είχαν υποβληθεί στο Δήμο κατά το χρόνο εκπόνησης της μελέτης της 1/1997 Πράξης Εφαρμογής, εμφανίζεται ότι η ιδιοκτησία ανήκει στον Κο***** Καν***** του Π*****

Από τα στοιχεία αυτά, προκύπτει ότι:

- το εμβαδόν του τμήματος της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην περιοχή επέκτασης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας και εμφανίζεται ως "αρχική ιδιοκτησία" είναι 1340,46 μ2
- Η υποχρέωση της ιδιοκτησίας για εισφορά σε γή είναι 307,2 μ2.
- Επομένως μετά την αφαίρεση της εισφοράς σε γη θα έπρεπε να αποδοθεί στον ιδιοκτήτη ακίνητο συνολικού εμβαδού 1033,3 μ2.

Περαιτέρω σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

- 1) Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας έχει εγκριθεί με το Π.Δ. της 15.-10.1992 ΦΕΚ 1228/Δ/25-11-92 και την υπ' αρ. 7640/ 17-12-2009 απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 617/ΑΑ&ΠΘ/ 31-12-2009, τα οποία στην περιοχή της ανωτέρω ιδιοκτησίας βρίσκονται σε ισχύ και μέχρι σήμερα δεν έχουν ανακληθεί.
- 2) Βάσει του Ν. 1337/83, η εφαρμογή του ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου πραγματοποιείται με την σύνταξη πράξεων εφαρμογής.
- 3) Έχει συνταχθεί η πράξη εφαρμογής του ανωτέρω ρυμοτομικού σχεδίου και έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 319174/9567/17-02-2014 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Υποδομών Δυτικής Ελλάδας για «Κύρωση της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας» (ΑΔΑ: ΒΙΕΒ7Λ6-31Μ) η οποία μεταγράφηκε στις 24/4/2015 στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας (Τόμος 1590, αρ. 45).
- 4) Με την πράξη εφαρμογής, σύμφωνα με το Ν. 1337/83, στην περιοχή των αραιοδομημένων τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας, αφαιρείται από τις "αρχικές ιδιοκτησίες" η εισφορά σε γή που προβλέπεται από το νόμο αυτό και αποδίδονται στους ιδιοκτήτες νέες "τελικές ιδιοκτησίες" και καθορίζονται τα εδαφικά τμήματα για τα οποία προκύπτουν τυχόν αποζημιώσεις.

5) Μετά τη μεταγραφή της υπ' αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής έχουν επέλθει οι παρακάτω μεταβολές, οι οποίες εμφανίζονται στους Πίνακες Εφαρμογής επ' ονόματι του Καν***** Κο***** του Π*****:

> Αφαιρείται από την αρχική ιδιοκτησία η εισφορά σε γή εμβαδού 307,2 μ² και αποδίδονται στον ιδιοκτήτη οι παρακάτω "τελικές ιδιοκτησίες" :

- στο Ο.Τ. 276 ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 01.010482 εμβαδού 143,5 μ²
- στο Ο.Τ. 278 ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 01.010482 εμβαδού 340,9 μ²
- στο Ο.Τ. 279 ιδιοκτησία με κτηματολογικό αριθμό 01.010482 εμβαδού 148,9 μ²

Ο ιδιοκτήτης για τα ακίνητα αυτό είναι υπόχρεος εισφοράς σε χρήμα ισοδύναμου εμβαδού 67,00 μ²

Επιπλέον:

- ο ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος συνολικής αποζημίωσης ισοδυνάμου εμβαδού 399,9μ² από τους κάτωθι:
 - από την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010404 για εμβαδό 59,20μ² και για τμήμα που προσκυρώνεται σε αυτή εμβαδού 53,48μ² ήτοι συνολικά για εμβαδόν 112,6μ²
 - από την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010405 για εμβαδό 10,24μ² και για τμήμα που προσκυρώνεται σε αυτή έμβαδού 5,04μ² ήτοι συνολικά για εμβαδόν 15,2μ²
 - από την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 010401 για εμβαδά 3,1 μ²
 - από τον Δήμο Ήλιδας για εμβαδό 269,0 μ².
- Παραμένει στην κυριότητα του ιδιοκτήτη του τμήμα 2 της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην εκτός σχεδίων πόλεων και οικισμών περιοχή για το οποίο δεν υπάρχουν στοιχεία στην υπηρεσία μας αλλά στην υπ' αρ. 306/15-4-2019 "Πράξη αποδοχής Κληρονομιάς" αναφέρεται ως εμβαδού 4,7 μ².

Σημειώνεται ότι για τη σύνταξη οποιουδήποτε συμβολαίου μεταβίβασης θα πρέπει να προηγηθεί η σύνταξη "Διορθωτικής Πράξης της Πράξης Εφαρμογής" ως προς το όνομα του ιδιοκτήτη καθόσον κατά το χρόνο κύρωσης της υπ'αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής (17-2-2014) ιδιοκτήτης ήταν η Ευ***** Καν***** του Κ*****.

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω σχετική αίτηση με τα συνημμένα της για περαιτέρω δικές σας ενέργειες και σας αποστέλλουμε συνημμένα αποσπάσματα κτηματογραφικού διαγράμματος και Πινάκων που συνοδεύουν την ανωτέρω απόφαση Αντιπεριφερειάρχη, για ενημέρωσή σας».

Κατόπιν τούτου ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την εισήγηση της υπηρεσίας, την αρ. πρωτ. 17164/Δ5/1724/10-8-2021 αίτηση Αγγ***** Α***** - Αθαν***** Ευ***** - Αθαν***** Αι***** , την αριθ.306/15.4.2019 Πράξη αποδοχής κληρονομιάς,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την αναβολή του θέματος, έως την προσκόμιση από τους αιτούντες της «Διορθωτικής πράξης, της πράξης εφαρμογής» ως προς το όνομα του ιδιοκτήτη, καθόσον κατά το χρόνο κύρωσης της υπ'αρ. 1/1997 Πράξης Εφαρμογής (17-2-2014) ιδιοκτήτης ήταν η Ευ***** Καν***** του Κ*****.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 363/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ