



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 351/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 22/02.08.2022, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 295/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής «Διορισμός συμβολαιογράφου για σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου δυνάμει της υπ' αριθμ. 154/2022 ΑΔΣ».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 02-08-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 15503/22/29.07.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος/Αντιπρ
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	2. Αβραάμ Μπούρας-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	
6. Αμπού Χάντμπα Μισέλ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο οχτώ (8)* μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ' αριθμ. 1777Β/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ. πρωτ.: ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

* Ο κ. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση λόγω της αριθμ. πρωτ.: ΕΜΠ.70/6.6.2022 διαπιστωτικής πράξης, του ασκών καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

5^ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος αναφερόμενος στο 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 26-07-2022 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αναφέρει τα εξής:

« Συμπλήρωση της υπ'αριθμ. 295/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά την αμοιβή της Συμβ/φου Αμαλιάδας Βασιλικής Λάγιου, για την σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου δυνάμει της υπ'αριθμ. 154/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Με την υπ'αριθμ. 154/2020 απόφαση του Δ.Σ. με θέμα «Έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου αγοράς ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά στην Αμαλιάδα – Έγκριση έκθεσης/γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας του» αποφασίστηκε ομόφωνα η απευθείας αγορά του ως άνω ακινήτου εμβαδού επιφανείας 330,72 τ.μ., κείμενο στην Αμαλιάδα επί της παρόδου της οδού Κρήτης, στην περιοχή των ΟΤ 188 (Διοικητήριο) και ΟΤ 189, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας. Σκοπός της αγοράς είναι η κατασκευή της προσθήκης κατ'επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου του Δήμου «Πολυλειτουργικός χώρος», ώστε να ολοκληρωθεί η κατασκευή του συνόλου του κτιρίου, όπως έχει προβλεφθεί στον αρχικό σχεδιασμό του. Το παραπάνω ακίνητο κρίθηκε ως το πλέον κατάλληλο για τον σκοπό αυτό και εγκρίθηκε στις 20-5-2020 η έκθεση – γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, όπου ορίστηκε ως τιμή αγοράς το ποσό των 58.500 ευρώ.

Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 205/2021, δια της οποίας εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ποσού 58.500 ευρώ για την αγορά ακινήτου.

Ακολούθως μετά από την με αριθμό πρωτ. 15052/2021 πρόσκληση του Προέδρου της Ο.Ε. προς την Συμβ/φο Αμαλιάδας Βασιλική Λάγιου, η τελευταία υπέβαλε την από 20-7-2021 προσφορά της, σύμφωνα με την οποία αιτείτο συνολική αμοιβή μαζί με τα έξοδα ποσού 1.044,19 ευρώ. Με την υπ'αριθμ. 295/2021 απόφαση της Ο.Ε. διορίστηκε η άνω Συμβολαιογράφος για την σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και αποφασίστηκε η δαπάνη για την αμοιβή της στο ποσό των 1.044,19 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (ΑΑΥ 294/2021, αρ. Αιτήματος 15466/2021).

Μετά την λήψη της άνω αποφάσεως, η Νομική Σύμβουλος του Δήμου πραγματοποίησε έρευνα στις 12-9-2021 στο Υποθ/κείο Αμαλιάδας όπου διαπίστωσε ότι το εν λόγω ακίνητο ήταν βεβαρμένο με υποθήκη υπέρ της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος ύψους 558.470 δρχ. Άμεσα ενημέρωσε την κα Παναγιώτα Ζαχαριά για το εν λόγω βάρος και για τις διαδικασίες που έπρεπε να ακολουθήσει, προκειμένου να προβεί στην εξάλειψη της υποθήκης, ώστε να είναι το αγορασθέν ακίνητο ελεύθερο βαρών, οι οποίες προέβησαν στην εξάλειψη του βάρους στις 8/04/2022.

Με την υπ'αριθμ. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ Β' 2375/2021) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών αποφασίστηκε η αλλαγή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από 1-1-2022, με αποτέλεσμα η αντικειμενική αξία του ακινήτου που πρόκειται να αγοράσει ο Δήμος 'Ηλιδας από τις κκ Ζαχαριά να ανέρχεται πλέον στο ποσό των 112.038,38 ευρώ και όχι στο ποσό των 67.600 που ανερχόταν κατά τον χρόνο έκδοσης της άνω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Η καθυστέρηση σύνταξης του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου, παρά σε καθυστέρηση της Αγροτικής Τράπεζας της Ελλάδος να χορηγήσει βεβαίωση περί εξόφλησης του δανείου και εξάλειψης της υποθήκης.

Κατόπιν τούτου, τα οικονομικά στοιχεία του συμβολαίου και κατ'επέκταση η αμοιβή της Συμβ/φου άλλαξαν και αναλύονται ως εξής:

ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Αντικειμενική αξία ακινήτου: 112.038,38 ευρώ.

Τμήμα: 58.500 ευρώ

Φύλλα:8, Αντίγραφα:5, Δικαιώματα Συμβ/φου 908,31 ευρώ, Δικαιώματα Φύλλων 28 ευρώ, Μεγαρόσημα πρωτοτύπου και αντιγράφων: 14 ευρώ, Αντίγραφα: 160 ευρώ, Δηλώσεις φύλλα υπολογισμών (5): 50 ευρώ, έκδοση άλλων εγγράφων – περιλήψεις: 40 ευρώ.

Σύνολο στο Συμβόλαιο μικτά:1.186,31 ευρώ

Σύνολο: 1.485,02 ευρώ.

ΑΔΑ-6ΨΩΚΩΡΘ-00Ν
Να σημειωθεί ότι η αγορά του ακινήτου είναι η συμφέρουσα, καθώς το τίμημα παρέμεινε στο ίδιο επίπεδο, παρότι η αντικειμενική αξία του ακινήτου έχει ανέλθει στο ποσό των 112.038,38 ευρώ και ουδέν ρόλο έχει το συμβατικό τίμημα που θα τεθεί στο συμβόλαιο με τις αντικειμενικές αξίες.

Όσον αφορά την συμβολαιογραφική αμοιβή και τα έξοδα του Υποθ/κείου, αυτά καταβάλλονται σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου και αναπροσαρμόζονται πάντοτε σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες.

Κατόπιν τούτου εισηγούμαι, σύμφωνα με τα ανωτέρω, την συμπλήρωση – διόρθωση της υπ'αριθμ. 295/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά την αμοιβή της Συμβ/φου Αμαλιάδας Βασιλικής Λάγιου, ορισθείσα για την σύνταξη του συμβολαίου και αντιγράφων αυτού για τον Δήμο και το Κτηματολογικό Γραφείο – Υποθυκοφυλακείου, έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, σύνταξη περίληψης συμβολαίου, δηλώσεις στην Εφορία κλπ».

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος/Δήμαρχος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την από 26-07-2022 εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, το με αριθμ. πρωτ. 15367/26-7-2022 αίτημα δαπάνης του Γραφείου Δημάρχου-Αυτοτελές Τμήμα για έκδοση απόφασης ανάληψης υποχρέωσης για συμπλήρωση συμβολαιογραφική αμοιβής με το ποσό των #440,83# ευρώ καθώς και την υπ' αριθμ. 337/2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την συμπλήρωση της υπ' αριθμ. πρωτ. υπ'αριθμ. 295/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά την αμοιβή της Συμβ/φου Αμαλιάδας Βασιλικής Λάγιου, για την σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου δυνάμει της υπ'αριθμ. 154/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

α. για την σύνταξη του συμβολαίου και αντιγράφων αυτού για τον Δήμο και το Κτηματολογικό Γραφείο – Υποθυκοφυλακείου, έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, σύνταξη περίληψης συμβολαίου, δηλώσεις στην Εφορία κλπ

2. Αρ. Αιτήματος 15367/26-07-2022 και υπ' αριθμ. ΑΑΥ 337/2022).

3. Η συμβολαιογραφική αμοιβή συμπληρώνεται με το ποσό των #440,83# ευρώ

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 351/2022

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ