



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
--	---

Αριθμός Απόφασης 316/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 30/28.12.2023, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτεμαχίου Τ.Κ. Σωστίου (σχετική ΑΔΣ 250/2023).

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 28-12-2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.:25801/30/22.12.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παπαδόπουλος Βασίλειος- Αντιδήμαρχος/Αντιπρ.	1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος
2. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ- μέλος
3.Αβραάμ Μπούρας-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου	3.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	4.Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- μέλος
5. Αστερής Ευγένιος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Αντιπρόεδρος κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

3^ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Αντιπρόεδρος αναφερόμενος στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 22-12-2023 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου με θέμα: «Κατάρτιση όρων πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης αγροτεμαχίου Τ.Κ. Σωστίου (σχετική ΑΔΣ 250/2023)», όπως αναλύεται παρακάτω:

«Με την αριθ. 250/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκαν τα εξής:

«1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου, στη θέση «Αγ. Γεώργιος», έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργειες αγροτικών

Προϊόντων 2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου 'Ηλιδας, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή 3. Βεβαιώνει ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας».

Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας για τους όρους της εκμίσθωσης. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία (άρθρο 195 του Ν. 3463/2006) κατά τις διατάξεις του ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77 Α') με βάση τους όρους που καταρτίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ. 1 περίπτ. ε' του Ν. 3852/2010).

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να συντάξει τους όρους διακήρυξης για τη εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.»

Κατόπιν τούτου, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την αριθμ. 250/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με ΑΔΑ:6ΚΔΟΩΡΘ- ΜΚ9, την εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 ,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του αγροτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Η προς εκμίσθωση καλλιεργήσιμη γη βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου στη θέση «Αγ. Γεώργιος» έχει έκταση (5) πέντε στρέμματα και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Αποστολόπουλου Γεωργίου, Δυτικά με κοινοτικό στάδιο, βόρεια με κοινοτικό δρόμο & νότια με ιδιοκτησία Νταλαμάρα.

ΑΡΘΡΟ 2

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου 'Ηλιδας στην Αμαλιάδα την 26.1.2024 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δέκα (10) χρόνια

ΑΡΘΡΟ 4

Ορίζει κατώτατο όριο μισθώματος το ποσό των πενήντα οχτώ ευρώ (58,00€) το στρέμμα.

ΑΡΘΡΟ 5

Το ανωτέρω ακίνητο βεβαιώνεται ότι δεν είναι απαραίτητο για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ.250/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαλιάδας και δύναται να εκμισθωθεί ανάμεσα σε δημότες κατοίκους που έχουν ιδιοκτησία από 0-10 στρέμματα.

ΑΡΘΡΟ 6

Η δημοπρασία θα επαναληφθεί την 31.1.2024 εάν την πρώτη φορά αποβεί άγονη, στην οποία έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι οι δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Σε περίπτωση κατά την οποία και αυτή τη φορά η

δημοπρασία αποβεί άγωνα θα επαναληφθεί στον ίδιο τόπο και έχουν δικαίωμα να συμμετάσχουν οποιοδήποτε.

ΑΡΘΡΟ 7

Κανείς δε γίνεται δεκτός στην Επιτροπή, αν δεν έχει εγγύηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία σε ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου μείζονος του ενός έτους (πέντε έτη), σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ήτοι ποσού 145,00€, η οποία αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος όμως που επιτεύχθηκε. Ακόμη απαιτείται:

α. Δημοτική Ενημερότητα από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του. Φορολογική ενημερότητα περί μη οφειλής του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία και του εγγυητή του. Ασφαλιστική ενημερότητα του συμμετέχοντος (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία) και του εγγυητή του.

β. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του, φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ), απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ), ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης.

δ. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και εγγυητή του ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και, αν ο αιτών είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας και διαβατήριο. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

ΑΡΘΡΟ 8

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή της δημοπρασίας πριν της έναρξης του συναγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 9

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12

Το μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ ανά έτος και η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται κάθε 31 Οκτωβρίου του εκάστοτε έτους με δυνατότητα καταγγελίας σε περίπτωση μη καταβολής του παραπάνω μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 13

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε ανεπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης ομοίας.

ΑΡΘΡΟ 14.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 15

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτισθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 16

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 17

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 18

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 19

Τα έξοδα των κηρυκίων, της σύνταξης της μισθωτηρίου σύμβασης και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 20

Παράβαση ενός από τους παραπάνω όρους θα επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή του μισθωτή από τον αγρό. Στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγύηση που κατατέθηκε από τον μισθωτή, σε βάρος του οποίου θα επέλθουν και όλες οι άλλες επιβαρυντικές συνέπειες που προβλέπονται από τον Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 21

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα, ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010, στο πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος καθώς και στο κατάστημα της Τοπικής Κοινότητας Σωστίου.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 316/2023

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΗΣ