



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 295/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 20/03-08-2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Διορισμός συμβολαιογράφου για σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου δυνάμει της υπ.αριθ. 154/2020 ΑΔΣ.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 03-08-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 16256/20/30.07.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.41332/2.7.2021 (Β' 2879) - Η 53η Εγκύκλιος ΥΠ.ΕΣ (ΑΔΑ: Ψ3ΞΣ46ΜΤΛ6-ΟΧ9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	2 Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	3. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
4.Πατρινός Αντώνιος-μέλος	
5. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
6.Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος προσήλθε στο 7^ο Θέμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

.....

16^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος αναφερόμενος στο 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 29.7.2021 εισήγησή του με θέμα: Διορισμός συμβολαιογράφου για σύνταξη συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου δυνάμει της υπ.αριθ. 154/2020 ΑΔΣ, όπως αναλύεται παρακάτω:

«Σύμφωνα με την υπ.αριθμ. 154/2020 ΑΔΣ (6Τ98ΩΡΘ-87Ν) με θέμα «Έγκριση απ' ευθείας αγοράς ακινήτου ιδιοκτησίας Παναγιώτας και Βασιλικής Ζαχαριά, στην Αμαλιάδα - Έγκριση έκθεσης / γνωμοδότησης επιτροπής εκτίμησης αξίας του» αποφασίστηκε ομόφωνα:

- εγκρίθηκε η απευθείας αγορά του ως άνω ακινήτου, εμβαδού 330,72 μ², το οποίο βρίσκεται επί παρόδου τής οδού Κρήτης στην Αμαλιάδα, στην περιοχή των Ο.Τ.188 (Διοικητήριο) και Ο.Τ. 189 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

- Σκοπός τής αγοράς είναι η κατασκευή της προσθήκης κατ' επέκταση του υπάρχοντος κτιρίου του Δήμου «Πολυλειτουργικός χώρος», ώστε να ολοκληρωθεί η κατασκευή τού συνόλου τού κτιρίου, όπως έχει προβλεφθεί στον αρχικό σχεδιασμό του.

-Το παραπάνω ακίνητο κρίθηκε ως το πλέον κατάλληλο για τον σκοπό αυτό.

-Εγκρίθηκε η έκθεση - γνωμοδότηση της Επιτροπής Εκτίμησης Αξίας Ακινήτου (ημ. 20-5-2020) και ορίστηκε ως τιμή αγοράς το ποσό των 58.500 ευρώ.

Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 205/2021 (ΑΔΑ: ΨΔΩΥΩΡΘ-65Ι) Α.Α.Υ, δια της οποίας εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ποσού #58.500# ευρώ για την αγορά του ακινήτου.

Ακολουθώντας, μετά από την με αρ.πρωτ. 15052/2021 πρόσκληση του Προέδρου της Ο.Ε. προς την Συμβ/φο Αμαλιάδας Βασιλική Λάγιου, η τελευταία υπέβαλε την από 20-7-2021 προσφορά της σύμφωνα με την οποία αιτείται συνολική αμοιβή μαζί με έξοδα ποσού 1.044,19 ευρώ (σύνταξη συμβολαίου και αντιγράφων αυτού για το Δήμο και το Υποθηκοφυλακείο, έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, σύνταξη περίληψη συμβολαίου, δηλώσεις στην Εφορία, επικυρώσεις υπογραφών, αγορά μεγαροσήμων, κα)

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, εισηγούμαι τον Διορισμό της Συμβολαιογράφου κας Βασιλικής Λάγιου, για την σύνταξη του συμβολαίου και αντιγράφων αυτού για το Δήμο και το Υποθηκοφυλακείο, έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, σύνταξη περίληψη συμβολαίου, δηλώσεις στην Εφορία, επικυρώσεις υπογραφών, αγορά μεγαροσήμων, κ.α. και γενικά για να ενεργήσει κάθε τι νόμιμο προς περάτωση της εντολής αυτής.

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, την εισήγηση του Δημάρχου - Προέδρου, τα ανωτέρω έγγραφα,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Τον ορισμό της συμβολαιογράφου Αμαλιάδας, κας Βασιλικής Λάγιου προκειμένου να: συντάξει συμβολαιογραφική πράξη και αντιγράφων της, για το Δήμο και το Υποθηκοφυλακείο, έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, σύνταξη περίληψη συμβολαίου, δηλώσεις στην Εφορία, επικυρώσεις υπογραφών, αγορά μεγαροσήμων, κ.α.
2. Η δαπάνη για την αμοιβή της συμβολαιογράφου ανέρχεται στο ποσό των #1.044,19#€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και βαρύνει τον ΚΑΕ 00.6111.00 Αμοιβές νομικών και συμβολαιογράφων (ΑΑΥ 294/2021, Αρ.αιτήματος 15466/2021).

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 295/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ