



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 265/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 17/01.06.2022, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2ου Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης-1ου Α.Π.Ε.-1ης Σ.Σ. έργου «Επισκευή –Συντήρηση Μπεκιάρειου Πνευματικού Κέντρου στην Τ.Κ. Χαβαρίου δήμου Ήλιδας»- Παράταση προθεσμίας, [αρ.μελ.25/2018]

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 01-06-2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 11274/17/27.05.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - μέλος
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδ/ Αντιπρ.	
6. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
7.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ' αριθμ.1777Β/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

4ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 11121/Δ4/1452/26-5-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου με θέμα: Εισήγηση για έγκριση του 2ου Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης-1ου Α.Π.Ε.-1ης Σ.Σ. έργου « Επισκευή –Συντήρηση

Μπεκιάρειου Πνευματικού Κέντρου στην Τ.Κ. Χαβαρίου δήμου 'Ηλιδας»- Παράταση προθεσμίας, [αρ.μελ.25/2018], όπως αναλύεται παρακάτω:

«Σας διαβιβάζουμε τον 2^ο Α.Π.Ε. αρχικής σύμβασης - 1ο Α.Π.Ε.- 1^{ης} Σ.Σ. . του έργου του τίτλου που εκτελείται από την ανάδοχο εταιρεία 'ΤΖΑΝΕΤΟΣ ΗΛΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.» και σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Ο παρών ΑΠΕ περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών της σύμβασης του έργου (αρχικής και 1^{ης} συμπληρωματικής) όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη του και κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και λειτουργικά ορθή εκτέλεση του
- Είναι τακτοποιητικός σε σχέση με τον προηγούμενο ΑΠΕ
- Έχει τη θετική γνώμη της ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ, σύμφωνα με την από 24-5-2022 συνεδρίαση του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά υπέρ της έγκρισης 2ου Α.Π.Ε. αρχικής σύμβασης - 1ου Α.Π.Ε.- 1ης Σ.Σ. του έργου «**Επισκευή –Συντήρηση Μπεκιάρειου Πνευματικού Κέντρου στην Τ.Κ. Χαβαρίου, Δήμου 'Ηλιδας**».

Επιπλέον, επειδή η προθεσμία εκτέλεσης του έργου λήγει στις 30-5-2022, προτείνουμε την παράταση της σύμβασης μέχρι 10-6-2022 για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του παρόντος ΑΠΕ.

Η ανωτέρω παράταση δίνεται με αναθεώρηση, καθόσον δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου για την καθυστέρηση έγκρισης του ΑΠΕ και ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων σε αυτόν εργασίες.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας σας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010».

Ακολούθως ο Πρόεδρος-Δήμαρχος έκανε αναφορά στην αιτιολόγηση του 2^{ου} Α.Π.Ε., από την Τεχνική υπηρεσία, όπως παρακάτω :

«Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών.

Όσον αφορά την αρχική σύμβαση δεν οι διαφορές που προκύπτουν καλύπτονται απόλυτα από τις μειώσεις ποσοτήτων των διαφόρων εργασιών. Συγκεκριμένα έχουμε μείωση σε επιστρώσεις με τσιμεντοκονία προεξοχών και προετοιμασία επιχρισμάτων και αύξηση σε ποσότητα Επιχρισμάτων τραβηχτών προεξοχών μέχρι 20cm , καθώς και στους βερνικό χρωματισμούς. Όσον αφορά τις ποσότητες της συμπληρωματικής σύμβασης το ποσό που απαιτείτε για αυτές καλύπτετε κυρίως από επι έλατων ποσότητες και κυρίως από το ποσό των απροβλέπτων της μελέτης. Εδώ έχουμε επι έλατων κυρίως επιστρώσεις με τσιμεντοκονία, προετοιμασία επιχρισμάτων επιφανειών βάψιμο εξωτερικών επιφανειών καθώς και το ποσό των απρόβλεπτων, τέλος επι πλέον ποσότητες στην συμπληρωματική σύμβαση έχουμε σε καθαίρεση επιχρισμάτων, αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης και επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.

Η αποκατάσταση λοιπόν των παραπάνω καθιστά απαραίτητη την σύνταξη του παρόντος 2ου Α.Π.Ε. έτσι ώστε το έργο να καταστεί πλήρως λειτουργικό.

Για την κάλυψη αυτών των αναγκαίων δαπανών γίνεται:

Α) χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών και

Β) χρήση "επί έλασσαν δαπανών", εντός του απαιτούμενου ελέγχου των προβλεπόμενων ορίων και προϋποθέσεων που θέτει η παράγραφος 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Με τις απρόβλεπτες δαπάνες και τις επί έλατων δαπάνες καλύπτεται η αύξηση της ποσότητας των εργασιών όπως αυτές αναφέρθηκαν παραπάνω.

Οι πιο πάνω "επί έλασσαν δαπάνες", που χρησιμοποιούνται για την κάλυψη των όλος απαιτητών εργασιών (σύμφωνα με τον Ν.4412/16), όπως προηγούμενα

αναφέραμε προκύπτουν κυρίως από την μείωση των ποσοτήτων των παραπάνω εργασιών.

Ειδικότερα στον παρόντα 2ο ΑΠΕ, σε σχέση με τον 1 ο ΑΠΕ περιλαμβάνονται λόγω των μέχρι τώρα στοιχείων που προέκυψαν με βάση τους λόγους που προαναφέρθηκαν παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη τις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις του έργου και των προμετρήσεων για

το ανεκτέλεστο επιπλέον τμήμα αυτού λόγω των συνθηκών εκτεταμένοι ζημιών που διαπιστώθηκαν με την έναρξη αλλά και κατά την πορεία των εργασιών προκύπτουν:

✓ **Αυξήσεις ποσοτήτων στα παρακάτω άρθρα.**

ΟΜΑΔΑ Α: ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

(αφορά τον 1^ο ΑΠΕ της 1^{ης} Συμπλ. σύμβασης)

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 22.23 «Καθαίρεση επιχρισμάτων» ΑΡΘΡΟ Α.Τ 22.03 «Καθαίρεση οροφокονιαμάτων»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 23.14 «Ικριώματα»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 25 «Αποκατάσταση έντονης ρηγμάτωσης τοιχοποιίας»

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

(αφορά τον 2^ο ΑΠΕ Αρχικής και 1ης Συμπλ. σύμβασης)

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 64.01.01 «Μεταλλικά κιγκλιδώματα»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 71.83 «Επιχρίσματα τραβηχτά»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.71.03 «Βερνικοχρωσατισμοί»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 79.02 «Επικάλυψη επιφανειών σκυροδέματος»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 71.21 «Επιχρίσματα με τσιμεντοκονία

✓ **Μείωση ποσοτήτων στα παρακάτω άρθρα.**

ΟΜΑΔΑ Β: ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

(αφορά τον 2^ο ΑΠΕ Αρχικής και 1ης Συμπλ. σύμβασης)

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 73.37.02 «Επιστρώσεις τσιμεντοκονίας»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.15 «Προετοιμασία επιχρισμάτων»

ΑΡΘΡΟ Α.Τ 77.80.02 «Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών»

Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε. είναι απόλυτα αναγκαίες για την επισκευή σύμφωνα με τα νέα στοιχεία που προέκυψαν κατά την έναρξη των εργασιών και την αποξήλωση τμημάτων του έργου όπου διαπιστώθηκαν εκτεταμένες ζημιές οι οποίες δεν μπορούσαν σε καμία περίπτωση να εκτιμηθούν και κατ'επίκληση να υπολογιστούν κατά την σύνταξη της αρχικής μελέτης, έτσι το έργο θα είναι άρτιο και λειτουργικό, με την πραγματοποίησή τους δεν προκαλείται καμία απολύτως αλλαγή στο "βασικό σχέδιο", στα χαρακτηριστικά του Έργου και στους όρους της Σύμβασης.

Σύμφωνα με την Διακήρυξη του Έργου και το άρθρο 156 Ν.4412/2016, η χρήση των «επί ελασσον» δαπανών γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ της αρχικής σύμβασης και 1^{ος} ΑΠΕ της συμπληρωματικής παρουσιάζει τις παρακάτω μεταβολές:

	Αρχική Σύμβαση	2ος ΑΠΕ Αρχικής	1η Συμπλ. Σύμβαση	1ος ΑΠΕ-1ης Συμπληρ. Σύμβασης	ΣΥΝΟΛΑ
Εργασίες με Γ.Ε & Ο.Ε	34.980,39	40.227,45	17.518,87	20.146,60	60.374,04
Λογιστικό λάθος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01
Απρόβλεπτη δαπάνη	5.247,06	0,00	2.627,83	0,10	0,10
Άθροισμα	40.227,45	40.227,45	20.146,70	20.146,70	60.374,15
Πρόβλεψη αναθεώρησης	95,13	95,13	0,00	0,00	95,13
Άθροισμα	40.322,58	40.322,58	20.146,70	20.146,70	60.469,28
Έκπτωση 38%	15.322,58	15.322,58	7.655,75	7.665,75	22.978,33
Σύνολο	25.000,00	25.000,00	12.490,95	12.490,95	37.490,95
Φ.Π..Α	6.000,00	6.000,00	2.997,83	2.997,83	8.997,83
Γενικό σύνολο	31.000,00	31.000,00	15.488,78	15.488,78	46.488,78

».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών, την εισήγηση της Δ.Τ.Υ, τον ΑΠΕ του έργου και τη συνοδευτική Αιτιολογική έκθεση, τις διατάξεις τής παρ. 7 άρθρ.156 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους/Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες» Ν. 4412/16, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε αρχικής σύμβασης - 1^{ου} Α.Π.Ε - 1^{ης} Σ.Σ. έργου «Επισκευή – Συντήρηση Μπεκιάρειου Πνευματικού Κέντρου στην Τ.Κ. Χαβαρίου δήμου Ήλιδας», [αρ.μελ.25/2018], με παράταση προθεσμίας της σύμβασης μέχρι 10-6-2022.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 265/2022

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ