



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 177/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 13/17-05-2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού Ι της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου για την μίσθωση ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 17-05-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00π.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 9424/13/13.05.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.28503/7.5.2021 (Β' 1872) – 43η Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ (ΑΔΑ: Ω1Γ846ΜΤΛ6-50Ξ).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος	2.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
4.Αστερής Ευγένιος-μέλος	
5. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος	
6.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
7.Πατρινός Αντώνιος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

.. 13^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ.8195/27.4.2021 εισήγηση της επιτροπής καταλληλότητας του Δήμου, όπως αναλύεται παρακάτω:

«Σας αποστέλλουμε το πρακτικό εκτίμησης ακινήτων, για την μίσθωση ακινήτων που αφορά τη στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας και παρακαλούμε όπως προβείτε στην έγκρισή του.

Βάση του οποίου:

- Το προσφερόμενο ακίνητο της κ. Παπαδοπούλου Βασιλικής, κρίνεται κατάλληλο προς μίσθωση για την στέγαση των Δ/κων Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας.
- Να κριθεί άγονος ο διαγωνισμός για το ακίνητο των 250 m², επειδή δεν κατατέθηκε κανένας φάκελος».

Ακολουθώντας ο Δήμαρχος – Πρόεδρος, έθεσε υπόψη της οικονομικής επιτροπής το ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου,

Για τη μίσθωση ακινήτων, για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, στο οποίο αναφέρεται:

Στην Αμαλιάδα την 22η του μηνός Απριλίου 2021, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες το παρόν:

1. Χρήστος Παλυβός, Αντιδήμαρχος Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας Δήμου Ήλιδας, ως Πρόεδρος
2. Ευγένιος Αστερής, Αντιδήμαρχος Δ/νσης Οικονομικών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος
3. Παναγιώτης Στασινόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος.

Που αποτελούμε την Επιτροπή για την Εκτίμηση Ακινήτων προς μίσθωση για την Στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, αφού λάβαμε υπόψη:

- i. Την υπ' αρ. 13/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ήλιδας περί Μίσθωσης Ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας που λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο – Ορισμού Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
- ii. Την υπ' αρ. 80/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας, περί κατάρτισης νέων όρων διαγωνισμού και σύνταξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας (ΑΔΑ: 9ΨΨΣΩΡΘ-ΨΔΔ).
- iii. Το υπ' αρ. 6913/2021 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης και Πρόνοιας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην επιτροπή μια προσφορά (σχετικός φάκελος) με τα περιεχόμενα έγγραφα.
- iv. Την σχετική τηλεφωνική Πρόσκληση του Προέδρου της Παρούσας Επιτροπής
- v. Το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε προσφορά που να αφορά ακίνητο συνολικής κτιριακής επιφάνειας τουλάχιστον 250 m² σύμφωνα με το άρθρο Α της Διακήρυξης Δημοπρασίας και λόγω της επιτακτικής ανάγκης στέγασης των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, προβήκαμε σε έλεγχο των δικαιολογητικών που συνοδεύουν μόνο την κατατεθειμένη προσφορά και σε επιτόπια αυτοψία στο ακίνητο διαπιστώσαμε τα παρακάτω:

- **Για το ακίνητο ιδιοκτησίας Παπαδοπούλου Βασιλικής**
- **Ο προσφερόμενος προς μίσθωση χώρος είναι ισόγειο ακίνητο επί της Πλατείας Βάρναλη συνολικού εμβαδού 65,40 m²**
- **Όσον αφορά στις απαιτήσεις του Άρθρου 2 της διακήρυξης:**
Έχουν προσκομισθεί τα κάτωθι δικαιολογητικά:
 1. Η υπ' αρ. 356/1990 Οικοδομική Άδεια συνοδευόμενη από σχέδια κατόψεων και τομών πρόσφατα θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.
 2. Τοπογραφικό Διάγραμμα και Οδοιπορικό Σκαρίφημα.
 3. Θεωρημένο Διάγραμμα κάλυψης της υπ' αρ. 356/1990 Οικοδομικής Άδειας
 4. Θεωρημένη Στατική Μελέτη.
 5. Τεχνική έκθεση με φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων.
 6. Τίτλοι Ιδιοκτησίας
 7. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτητών ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό.
 8. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτητών ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου δεν διαθέτουν επιβλαβή για τη δημόσια υγεία, όπως αμίαντο, κλπ.
 9. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

10.Πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

➤ **Όσον αφορά τις απαιτήσεις της διακήρυξης:**

1. Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας και πλησίον του Δημαρχείου.
2. Διαθέτει τουαλέτες.
3. Βρίσκεται σε ισόγειο χώρο.
4. Είναι καλής κατασκευής και έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρονική εγκατάσταση.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη όλα τα αναγραφόμενα ανωτέρω και το γεγονός ότι:

1. Αποτελεί επιτακτική ανάγκη η εύρεση και μίσθωση χώρου για την Στέγαση των Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας.
2. Σύμφωνα με την κατατεθειμένη προσφορά, η συνολική κτιριακή επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου καλύπτει τις απαιτήσεις της υπ' αρ. 80/2021 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής και ως προς την κατ' ελάχιστον συνολική επιφάνεια των $60m^2$ και ως προς την θέση του ακινήτου.

Αποφασίζει Ομόφωνα:

- A. Ότι συντρέχουν οι λόγοι για την Καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, σύμφωνα μετά ανωτέρω και εισηγείται την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας με τα οριζόμενα από την υπ' αρ. 80/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.
- B. Για το ακίνητο των $250m^2$ δεν υπήρξε κανένας φάκελος επομένως ο Διαγωνισμός ως προς το ακίνητο αυτό κρίθηκε άγονος»

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, το ΠΔ 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30-03-1981), τα άρθρα 192 & 194 του Ν.3463/2006(ΚΔΚ) και το άρθρο 75 ν.3463/2006, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 94 του ν.3852/2010, την αριθμ.80/2021 ΑΟΕ,

Αποφασίζει Ομόφωνα

A. Εγκρίνει την από 22.4.2021 έκθεση της επιτροπής για την καταλληλότητα των ακινήτων και ολοκληρώνει την πρώτη φάση της δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Ήλιδας για τη στέγαση της Διεύθυνσης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου, που αφορά την Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος και πιο συγκεκριμένα την Έκθεση της Επιτροπής καταλληλότητας Ακινήτου, σύμφωνα με την οποία κατατέθηκε μία και μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για ένα ακίνητο, από την κα. Παπαδοπούλου Βασιλική για τη μίσθωση του ακινήτου της, επί της πλατείας Βάρναλη, συνολικού εμβαδού $65,40 m^2$.

B.-Την συνέχιση της διαδικασίας για το ακίνητο αυτό, στη 2^η φάση του διαγωνισμού που αφορά την Διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα της αρ. 80/2021 ΑΟΕ .

Γ. Για το ακίνητο των $250m^2$ δεν υπήρξε ενδιαφέρον και ο Διαγωνισμός ως προς το ακίνητο αυτό κρίθηκε άγονος.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 177/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ