



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ	ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
--	---

Αριθμός Απόφασης 167/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 17/11.07.2023, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για ανάθεση σε δικηγόρο για παράσταση επί της από 27-10-2022 αίτησης για απευθείας οριστικό προσδιορισμό μονάδος απαλλοτρίωσης Ενώπιον του Εφετείου Πατρών.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 11-07-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.:13134/17/7.7.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Παπαδόπουλος Βασίλειος- Αντιδήμαρχος/Αντιπρ	1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος
2. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ- μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- μέλος.
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	4. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
5. Αβραάμ Μπούρας-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Αντιπρόεδρος κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ'αριθμ.1777B/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

11° Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Αντιπρόεδρος αναφερόμενος στο 11° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 3-7-2023 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου με θέμα: «Ανάθεση στον Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών Γεώργιο Θ. Βλάχο για παράσταση επί της από 27-10-2022 αίτησης απευθείας οριστικό προσδιορισμό μονάδας απαλλοτρίωσης Ενώπιον του Εφετείου Πατρών.», σύμφωνα με την οποία:

« Την 11-4-2024 συζητείται, μετ' αναβολής, Ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Πατρών η από 27-10-2022 αίτηση για απευθείας οριστικό προσδιορισμό μονάδας απαλλοτρίωσης των αιτούντων: 1) Διον**** Τσουκ**** του Παν**** και της Μα***, 2) Ι**** Τσουκ**** του Παν**** και της Μα***, και 3) Νι***** Τσουκ**** του Παν**** και της Μα***, κατοίκων όλων Δ.Κ. Αμαλιάδας του Δήμου 'Ηλιδας, δια της οποίας αιτούνται όπως: α) καθορισθεί ως οριστική τιμή μονάδας απαλλοτρίωσης της απαλλοτριωθείσας έκτασης τους, στον α' αιτούντα το ποσό των 33.332,632 ευρώ για έκταση 155,6 τ.μ., στον β' αιτούντα το ποσό των 33.581,12 ευρώ για έκταση 156,76 τ.μ. και στον γ' αιτούντα το ποσό των 38.390,366 ευρώ για έκταση 179,21 τ.μ., β) να αποζημιωθούν για τα επικείμενα τους: 1) 200 ευρώ για κάθε οπωροφόρο δέντρο, ήτοι ο πρώτος αιτών 3.200 ευρώ για 16 οπωροφόρα δέντρα, ο δεύτερος αιτών 2.600 ευρώ για 13 δέντρα και ο τρίτος αιτών 2.600 ευρώ για 13 δέντρα, 2) 230 ευρώ για κάθε μέτρα περίφραξης, ήτοι ο πρώτος αιτών 6.338,6 ευρώ για 27,56 μέτρα περίφραξης, ο δεύτερος αιτών 10.920,40 ευρώ για 47,48 μ. και ο τρίτος αιτών 6.877 ευρώ για 29,09 μ. περίφραξης.

Το ακίνητο των αιτούντων κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο με την κατωτέρω υπ' αριθμ. 1/1997 πράξη εφαρμογής. Πρόκειται για αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην θέση ΞΕΡΟΚΛΑΔΟ της Δ.Κ. Αμαλιάδας του Δήμου 'Ηλιδας, όπου σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες και το κτηματολογικό διάγραμμα, απαλλοτριώνεται έκταση για τον πρώτο αιτούντα εμβαδού 155,6 τ.μ., για τον δεύτερο αιτούντα 156,76 τ.μ. και για τον τρίτο αιτούντα 179,21 τ.μ.

Ειδικότερα με το από 15-10-1992 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ/1228/25-11-1992 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών Ενοτήτων « Καλίτσα» « Ανεμόμυλος», « Σιδηροδρομικός Σταθμός», « Νοσοκομείο» του Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχιζόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου. Η παραπάνω πολεοδομική μελέτη τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 7640/17-12-2009 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 617/31-12-2009 τευχ. ΑΑ και Π.Θ. Περαιτέρω έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1/1997 πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας με τα διαγράμματα και τους πίνακες που την συνοδεύουν, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 319174/9567/12-2-2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας στις 24-4-2015 στο τόμο 1590 και υπ' αυξ. Αριθ. 45. Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίους των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε ορίζεται στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4623/2019, ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ενώ, κατ' εξαίρεση, δύναται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν

ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β 72-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1-άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ'Εφέταις.

Επειδή αφενός μεν ο κ. Γεώργιος Θ. Βλάχος, ασχολείται σχεδόν αποκλειστικά με υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων έχοντας εκπροσωπήσει δεκάδες εντολείς, συμπεριλαμβανομένου και του Δήμου Ήλιδας και έχοντας πολυετή εμπειρία στο αντικείμενο με αντίστοιχες εξειδικευμένες σπουδές, αφετέρου δε η υπόθεση έχει μεγάλη σπουδαιότητα για τα συμφέροντα του Δήμου Ήλιδας και επιβάλλεται η ανάθεση της σε εξειδικευμένο και με γνώση του θέματος δικηγόρο, όπως ο Γεώργιος Θ. Βλάχος, λόγω της φύσης των υποθέσεων, αλλά και λόγω του μεγάλου οικονομικού αντικειμένου αυτής. Με την υπ'αριθμ. 5820/6-4-2023 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κλήθηκε ο εν λόγω δικηγόρος να καταθέσει οικονομική προσφορά για την αμοιβή του, την οποία και υπέβαλε και όρισε στο ποσό των 2850 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, (δεδομένου ότι η αξία του αντικειμένου της αίτησης ανέρχεται στο ποσό των 137.850,118 ευρώ και ότι η ελάχιστη αμοιβή του δικηγόρου είναι 1,5% επί του άνω ποσού ήτοι $(137.850,118 \times 1,5\% = 2.067,75$ πλέον ΦΠΑ 24%), τα έξοδα παραστάσεως ανέρχονται στο ποσό των 500 ευρώ, αναλαμβάνοντας και το κόστος της ανάθεσης εκτίμησης σε ορκωτό εκτιμητή, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1.000 ευρώ πλέον ΦΠΑ. Συνολικά η αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των 3.567,75 ευρώ.. Πλην όμως, ο Δικηγόρος αιτείται μειωμένη αμοιβή εκ 2.850 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, στην οποία περιλαμβάνεται η παράσταση στο Δικαστήριο, η δικηγορική αμοιβή και το κόστος ανάθεσης εκτίμησης σε πιστοποιημένο εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών. Επομένως η εκπροσώπηση του Δήμου από τον ως άνω δικηγόρο κρίνεται αναγκαία κατ' εξαίρεση, επειδή πρόκειται για υπόθεση μεγάλου ενδιαφέροντος για τον Δήμο και ιδίως λόγω των εξειδικευμένων νομικών θεμάτων απαλλοτρίωσης και ρυμοτομίας, ιδιαίτερης αποζημίωσης κλπ. και ιδιαιτεροτήτων της ένδικης υπόθεσης και των ζητημάτων μεγάλης σημασίας προς δικαστική επίλυση για τα συμφέροντα του Δήμου. Επιπλέον η υπογράφουσα είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, ασχολείται καθημερινά δε και με τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης, ο χειρισμός και η διεκπεραίωση των οποίων αφενός μεν καθιστά αναγκαία και επιβεβλημένη τη συνεχή παρουσία της στη Αμαλιάδα.. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί

ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση. Ενόψει όλων των παραπάνω, γνωμοδοτώ η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία θα χορηγεί την εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο α) θα παρέχει την ρητή εντολή και εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κ. Γεώργιο Βλάχο, κάτοικο Πατρών, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΜ ΔΣΠ 1605 και ΑΦΜ 075239469 να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ήλιδας κατά την εκδίκαση της από 27-10-2022 αιτήσεως κατά την δικάσιμο της 11-4-2024 Ενώπιον του Εφετείου Πατρών, να καταθέσει προτάσεις για λογαριασμό του Δήμου, προσθήκη – αντίκρουση, να καταθέσει έγγραφα, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής, με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου».

Κατόπιν τούτου, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη, τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την γνωμοδότηση της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου, το υπ' αριθμ. 9058/19-05-2023 αίτημα δαπάνης του Γραφείου Δημάρχου-Αυτοτελές Τμήμα, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το διορισμό του δικηγόρου με συνολική αμοιβή #3.534,00# ευρώ, σύμφωνα με την από 10.4.2023 προσφορά του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Παρέχει εντολή και εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κ. Γεώργιο Βλάχο, με ΑΜΔΣΠ 1505 κάτοικο Πατρών, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΦΜ 075239469, Δ.Ο.Υ. Πατρών, να:
 - α) παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο Ήλιδας κατά την εκδίκαση της από 27-10-2022 αιτήσεως κατά την δικάσιμο της 11^{ης} Απριλίου 2024, για απευθείας οριστικό προσδιορισμό μονάδος απαλλοτρίωσης Ενώπιον του Εφετείου Πατρών, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο,
 - β) καταθέσει προτάσεις για λογαριασμό του Δήμο, προσθήκη – αντίκρουση, να καταθέσει έγγραφα, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο.
 - γ) ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών. (Αρ. Αιτήματος 9058/19-05-2023 και υπ' αριθμ. ΑΑΥ 342/11009/14.6.2023).
2. Η αμοιβή του προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #3.534,00# ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 167/2023

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ