



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

### **Αριθμός Απόφασης 148/2023**

#### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 15/21.06.2023, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για διορισμό δικηγόρου για παράσταση επί της από 17-11-2021 αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων (διαδικασία απαλλοτρίωσης) Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 21-06-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.:11284/15/16.6.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                        | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                                 |
|----------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος | 1. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- μέλος         |
| 2. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος       | 2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ- μέλος                  |
| 3. Αστερής Ευγένιος-μέλος              | 3.Παπαδόπουλος Βασίλειος- Αντιδήμαρχος/Αντιπρ. |
| 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος  | 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος-μέλος                |
| 5. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος     |                                                |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη, ο Πρόεδρος/Δήμαρχος κ. Λυμπέρης Γιάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ'αριθμ.1777Β/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

#### **7ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης**

Ο Πρόεδρος/Δήμαρχος εισηγούμενος το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 16-06-2023 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου με θέμα: «Ανάθεση στον Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών Γεώργιο Θ. Βλάχο για παράσταση επί της από 17-11-2021 αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων (διαδικασία απαλλοτρίωσης) Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας», σύμφωνα με την οποία:

« Την 18-10-2023 συζητείται Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας η από 17-11-2021 αίτηση αναγνώρισης δικαιούχου της Αγγ\*\*\*\* ΓΙ\*\*\*\* του Ι\*\*\*\* και της Ευ\*\*\*\*\*, συζ. Κ\*\*\*\* ΠΕΤ\*\*\*\*, κατοίκου Πατρών κατά του Δήμου Ήλιδας, δια της οποίας αιτείται να αναγνωρισθεί δικαιούχος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 35/2020 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Πατρών, δυνάμει της οποίας καθορίστηκε τιμή μονάδος αποζημιώσεως της εδαφικής έκτασης σε 100 ευρώ ανά τ.μ., των μεγάλων ελαιοδένδρων σε 250 ευρώ το τεμάχιο, της περίφραξης σε 8 ευρώ το μέτρο, της σιδερένιας πόρτας σε 500 ευρώ ευρώ, της ισόγειας κατοικίας σε 800 ευρώ ανά τ.μ. και της ισόγειας αποθήκης σε 230 ευρώ ανά τ.μ.

Το ακίνητο της αιτούσας κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο με την κατωτέρω υπ'αριθμ. 1/1997 πράξη εφαρμογής και χαρακτηρίστηκε κοινωφελής χώρος, προοριζόμενος για δημιουργία αθλητικού κέντρου και οδών.

Ειδικότερα με το από 15-10-1992 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ/1228/25-11-1992 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών Ενοτήτων «Καλίτσα» «Ανεμόμυλος», «Σιδηροδρομικός Σταθμός», « Νοσοκομείο» του Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχιζόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου. Η παραπάνω πολεοδομική μελέτη τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 7640/17-12-2009 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 617/31-12-2009 τευχ. ΑΑ και Π.Θ. Περαιτέρω έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1/1997 πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας με τα διαγράμματα και τους πίνακες που την συνοδεύουν, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 319174/9567/12-2-2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας στις 24-4-2015 στο τόμο 1590 και υπ' αυξ. Αριθ. 45.

Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίου των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε ορίζεται στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4623/2019, ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ενώ, κατ' εξαίρεση, δύναται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας

και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β 72-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1-άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ 'Εφέταις.

Επειδή αφενός μεν ο κ. Γεώργιος Θ. Βλάχος, ασχολείται σχεδόν αποκλειστικά με υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων έχοντας εκπροσωπήσει δεκάδες εντολές και έχοντας πολυετή εμπειρία στο αντικείμενο με αντίστοιχες εξειδικευμένες σπουδές, αφετέρου δε η υπόθεση έχει μεγάλη σπουδαιότητα για τα συμφέροντα του Δήμου 'Ηλιδας και επιβάλλεται η ανάθεση της σε εξειδικευμένο και με γνώση του θέματος δικηγόρο, όπως ο Γεώργιος Θ. Βλάχος, λόγω της φύσης των υποθέσεων, αλλά και λόγω του μεγάλου οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Επομένως η εκπροσώπηση του Δήμου από τον ως άνω δικηγόρο κρίνεται αναγκαία κατ' εξαίρεση, επειδή πρόκειται για υπόθεση μεγάλου ενδιαφέροντος για τον Δήμο και ιδίως λόγω των εξειδικευμένων νομικών θεμάτων απαλλοτρίωσης και ρυμοτομίας, ιδιαίτερης αποζημίωσης κλπ. και ιδιαιτεροτήτων της ένδικης υπόθεσης και των ζητημάτων μεγάλης σημασίας προς δικαστική επίλυση για τα συμφέροντα του Δήμου,

Επιπλέον η υπογράφουσα είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, ασχολείται καθημερινά δε και με τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση.

**Ενόψει όλων των παραπάνω, γνωμοδοτώ** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία θα χορηγεί την εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο α) θα παρέχει την ρητή εντολή και εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κ. Γεώργιο Βλάχο, κάτοικο Πατρών, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΜ ΔΣΠ 1605 και ΑΦΜ 075239469 να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο 'Ηλιδας κατά την εκδίκαση της αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων την 18-10-2023 Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, να καταθέσει προτάσεις για λογαριασμό του Δήμου, προσθήκη – αντίκρουση, ανταίτηση, να καταθέσει έγγραφα, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο και γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής, με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου».

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος/Δήμαρχος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος δήλωσε Παρόν.

**Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη**, τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την γνωμοδότηση της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου, το υπ' αριθμ. 9061/19-05-2023 αίτημα δαπάνης του Γραφείου Δημάρχου-Αυτοτελές Τμήμα, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το διορισμό του δικηγόρου με συνολική αμοιβή #9.300,00# ευρώ, σύμφωνα με την από 29.11.2022 προσφορά του,

### **Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Παρέχει εντολή και εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κ. Γεώργιο Βλάχο, με ΑΜΔΣΠ 1505 κάτοικο Πατρών, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΦΜ 075239469, Δ.Ο.Υ. Πατρών, να:
  - α) παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο 'Ηλιδας κατά την εκδίκαση της αίτησης αναγνώρισης δικαιούχων την 18η Οκτωβρίου 2023 Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο,
  - β) καταθέσει προτάσεις για λογαριασμό του Δήμο, προσθήκη – αντίκρουση, ανταίτηση, να καταθέσει έγγραφα, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο.
  - γ) ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών. (Αρ. Αιτήματος 9061/19-05-2023 και υπ' αριθμ. ΑΑΥ 344/11012/14.6.2023).
2. Η αμοιβή του προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #9.300,00# ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

### **Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 148/2023**

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| <b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> | <b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> |
| <b>ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ</b>   |                |
| <b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ</b> |                |

**ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**