



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 125/2022

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

(στην παράγραφο 2 του αποφασιστικού μέρους)

Από το Πρακτικό 07/04.03.2022 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Υποβολή πρακτικού της Τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών για την μίσθωση ακινήτου στέγασης Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 04-03-2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 4486/7/28.02.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος	2. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	3. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος	
6. Τσεριώνης Κωνσταντίνος (μέλος) / ως Αναπληρωτής του κ. Αμπού Χάντμπα Μισέλ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

.

9^ο Θέμα Προ- ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 9^ο θέμα της προ-ημερήσιας διάταξης, κάλεσε τα μέλη να εγκρίνουν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, αφού πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, προκειμένου ο Δήμος Ήλιδας να προχωρήσει στη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση, Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), την παρ. 1 του άρθρου 40

του Ν. 4735/2020 (Α' 197), καθώς και την πρόταση του Δημάρχου – Προέδρου, ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Ακολουθώντας ο Δήμαρχος – Πρόεδρος ανέφερε ότι την με αριθμ. πρωτ. 4598/01.03.2022 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Συνημμένα, σας αποστέλλουμε το πρακτικό της Τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού (ΑΔΣ 19/2022) ακινήτων που αφορά την διεξαγωγή της δημοπρασίας για την μίσθωση χώρου στέγασης Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά και

παρακαλούμε για την λήψη απόφασης για την έγκριση του σχετικού πρακτικού της επιτροπής και την κατακύρωση της εν λόγω δημοπρασίας».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

«Στην Αμαλιάδα την 28^η του μηνός Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00π.μ οι παρακάτω υπογράφοντες το παρόν:

1. Λυμπέρης Ιωάννης Δήμαρχος Δήμου Ήλιδας.
2. Παλυβός Χρήστος Αντιδήμαρχος Δν/σης Διοίκησης και Πρόνοιας του Δήμου ως μέλος.
3. Αστερής Ευγένιος, Αντιδήμαρχος Δ/νσης οικονομικών του Δήμου, ως μέλος.
που αποτελούμε την Τριμελή Επιτροπή για την διενέργεια διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου, για την Στέγαση του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπό αριθμό 157/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας περί Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά.
2. Την υπό αριθμό 444/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας περί έγκρισης όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά (ΑΔΑ:Ω19ΠΩΡΘ-ΟΗΠ).
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 27440/10-12-2021 Διακήρυξη Δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου.
4. Την υπαρ: 27693/14-12-2021 δημοσίευση της περίληψης της διακήρυξης που δημοσιεύτηκε την 20/12/2021 στην εφημερίδα ΠΡΩΙΝΗ.
5. Το από 25/01/2022 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για την μίσθωση του ακινήτου στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά.
6. Την με αριθμό 54/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου περί έγκρισης του Ανωτέρω Πρακτικού.
7. Την με αρ. πρωτ:3959/22-02-2022 έγγραφη πρόσκληση προς τους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα για να συμμετέχουν στην εν λόγω δημοπρασία.
8. Την με αριθμό 19/2022 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής διεξαγωγής Δημοπρασιών ακινήτων για το 2022
9. Την σχετική τηλεφωνική Πρόσκληση του Προέδρου στην Παρούσα Επιτροπή.

Έχοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και το γεγονός ότι:

Έχει κατατεθεί μία και μοναδική προσφορά της οποίας η συνολικής κτιριακή επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου καλύπτει τις απαιτήσεις της υπ' αριθμ: 444/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και ως προς την κατ' ελάχιστον συνολική επιφάνεια των 140 τ.μ και ως προς την θέση του ακινήτου.

Κάλεσε την κα. Αλεξοπούλου Ιωάννα & τον κ. Αλεξόπουλο Παναγιώτη ιδιοκτήτες του ακινήτου, να καταθέσουν οικονομική προσφορά και εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία ποσοστού 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθωμάτων ενός έτους, μετά την υπ.αρ:3959/22-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου, η οποία επιδόθηκε με αποδεικτικό επίδοσης.

Η επιτροπή, μετά την κατάθεση της οικονομικής προσφοράς των 550,00€ ανά μήνα από την πλευρά των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό και την κατάθεση του υπ' αριθμό 1074/06-5-2021 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 660,00€ (12X550=6.600X10%)

Ομόφωνα Αποφασίζει:

Το μηνιαίο μίσθωμα να καθοριστεί στο τελικό ποσό των #550,00# ευρώ το οποίο αποτελεί και προσφορά των ιδιοκτητών για την εν λόγω στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου, καθόσον αυτό θεωρείται αφενός μοναδικό και αφετέρου εύλογο».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, το Π.Δ 270/81, την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, το Πρακτικό της επιτροπής,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει το Πρακτικό μειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών Εκτίμησης Ακινήτων για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης του Τμήματος Κοινωνικής Προστασίας του Δήμου & του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας με παράρτημα Ρομά.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία στους ιδιοκτήτες κα. Αλεξοπούλου Ιωάννα & τον κ. Αλεξόπουλο Παναγιώτη, που προσέφεραν προς ενοικίαση, κατάλληλο οίκημα, επί των οδών Αρχαίας Ήλιδας και Αχιλλέα Μπουντουβή στην Αμαλιάδα, με μηνιαίο μίσθωμα #550,00€, **με χρηματοδότηση, αφενός μεν κατά ποσό #200,00€ από Δημοτικά έσοδα (ΚΑ 10.6232.12) και αφ' εταίρου, κατά ποσό #350,00€ από την χρηματοδότηση που αφορά την πράξη με τίτλο: «Διευρυμένο Κέντρο Κοινότητας Δήμου Ήλιδας με Παράρτημα Ρομά» (ΚΑ 10.6232.10), με διάρκεια μίσθωσης τα πέντε (5) έτη.**
3. Αναθέτει στο Δήμαρχο της περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 125/2022

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ