



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 124/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 09/29-03-2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση Όρων Διακήρυξης Αποσυναρμολόγησης - Αποθήκευσης - Μίσθωσης της Μονάδας Δεματοποίησης του Δήμου.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 29-03-2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00π.μ., συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 6174/09/25.03.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την ΚΥΑ υπ' αριθμ. Δ1α/Γ.Π.οικ.:6877/29-01-2021 (Β' 341).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	
2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/Αντιδήμαρχος	
3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
4.Αστερήs Ευγένιος-μέλος	
5.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	
6. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος	
7.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
8.Πατρινός Αντώνιος-μέλος	
9.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα εννέα (9) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος προσήλθε στην συνεδρίαση στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έως τη λήξη της.

Διευκρινίζεται ότι, η κα Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα (αυξημένη εργασία στο Νοσοκομείο Αμαλιάδας), ο κ. Χριστοφόρου Ευάγγελος (αδυναμία σύνδεσης) και ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος (αδυναμία σύνδεσης) μίλησαν τηλεφωνικώς με τον Δήμαρχο-Πρόεδρο, δήλωσαν παρόντες και θα δώσουν την ψήφο τους εγγράφως.

Επίσης ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος δήλωσε τη διαφωνία του, αιτιολογώντας ότι η συνεδρίαση δεν είναι δια περιφοράς για να στέλνουν την ψήφο τους οι σύμβουλοι, αλλά πρέπει να είναι παρόντες.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

14^ο Θέμα ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ.6171/24.3.2021 εισήγησή του με θέμα την «Έγκριση Όρων Διακήρυξης Αποσυναρμολόγησης -Αποθήκευσης - Μίσθωσης της Μονάδας Δεματοποίησης του Δήμου» σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77Α'), όπως αναλύεται παρακάτω:

«Στην περιοχή Κονιδεία του Δήμου υπάρχει μονάδα εξοπλισμού δεματοποίησης αστικών στερεών απορριμμάτων, που διαθέτει ο Δήμος Ήλιδας η οποία πλέον δεν λειτουργεί. Συγκεκριμένα πρόκειται για διάταξη συμπίεσης – δεματοποίησης – περιτύλιξης με ειδική για το σκοπό αυτό μεμβράνη, η οποία ευρίσκεται στην παλαιά Μονάδα Δεματοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων του Δήμου Ήλιδας στη θέση «Κονιδεία».

Η μονάδα παραμένει ανενεργή και ανεκμετάλλευτη. Πολύ σημαντικό επίσης είναι και το κόστος αποσυναρμολόγησης της μονάδας καθώς και η μεταφορά της σε άλλο σημείο.

Με βάση:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι'εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,
2. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ».
3. Τις διατάξεις των παρ. 1δ και 1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει την έγκριση δαπανών και τη διάθεση των πιστώσεων, καθώς επίσης καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (ΦΕΚ Α' 74) «Διοικητικές απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις».

Προτείνω τη λήψη απόφασης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού, της Αποσυναρμολόγησης - Αποθήκευσης- Μίσθωσης της Μονάδας Δεματοποίησης του Δήμου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν. Η παράταξη του κ. Χριστοδουλόπουλου Χρήστου ψήφισε αρνητικά.

Επίσης η κα Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα και ο κ. Πατρινός Αντώνιος δήλωσαν παρών.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

- α) τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, β) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», γ) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006, δ) Τη ΑΔΣ 12/2021 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, ζ) την ανωτέρω εισήγηση,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού της Αποσυναρμολόγησης - Αποθήκευσης - Μίσθωσης της Μονάδας Δεματοποίησης που διαθέτει ο Δήμος Ήλιδας ως εξής:

Άρθρο 1: Αντικείμενο της δημοπρασίας

Αντικείμενο της δημοπρασίας είναι η εκμίσθωση του εξοπλισμού δεματοποίησης αστικών στερεών απορριμμάτων, που διαθέτει ο Δήμος Ήλιδας. Συγκεκριμένα πρόκειται για διάταξη συμπίεσης – δεματοποίησης – περιτύλιξης με ειδική για το σκοπό αυτό μεμβράνη, η οποία ευρίσκεται στην παλαιά Μονάδα Δεματοποίησης σύμμεικτων αποβλήτων του Δήμου Ήλιδας στη θέση «Κονιδέικα».

Άρθρο 2: Διάρκεια της σύμβασης

Διάρκεια της εκμίσθωσης είναι δώδεκα (12) μήνες, η οποία αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, με δυνατότητα παράτασης για επιπλέον δώδεκα (12) μήνες, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο.

Αποκλείεται αξίωση του μειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ήλιδας. Η λήξη της σύμβασης επέρχεται κατόπιν γραπτής ειδοποίησης του Δήμου Ήλιδας είκοσι (20) ημέρες πριν την πάροδο των δώδεκα μηνών από την υπογραφή της, ενώ στην περίπτωση που ο μισθωτής δεν ειδοποιηθεί εγγράφως, τότε η σύμβαση ανανεώνεται αυτόματα για άλλους δώδεκα μήνες, οπότε και λήγει οριστικά.

Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής υπογράφεται από τον μισθωτή, τον εκμισθωτή Δήμο Ήλιδας νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Δήμαρχο αυτού ως και την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή, τόσο κατά την έναρξη της σύμβασης όσο και κατά τη λήξη της.

Άρθρο 3: Μηνιαίο Μίσθωμα

Το μηνιαίο μίσθωμα θα είναι αυτό που θα διαμορφωθεί από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και θα κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ήλιδας.

Το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται σε 10.000,00 € ετησίως, ήτοι 833,33 € μηνιαίως, πλέον ΦΠΑ.

Ο Δήμος Ήλιδας έχει το δικαίωμα να απαιτήσει το μίσθωμα να αποδοθεί σε αυτόν υπό την μορφή προμήθειας εξοπλισμού - αγαθών που θα κρίνει απαραίτητα ο Δήμος για την κάλυψη των αναγκών του.

Άρθρο 4: Διεξαγωγή δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει στιςημέρα έτους 2021 και ώρα 10:00 π.μ – 11:00 π.μ., ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 (σχετική η αριθμ. 12/2021 απόφαση Δ.Σ.) με φανερές προφορικές πλειοδοτικές προσφορές και με μικρότερο όριο πρώτης προσφοράς το ποσό που καθορίζεται στο άρθρο 3.

Τόπος δημοπρασίας ορίζεται η αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχίζεται και πέρα από την καθοριζόμενη ώρα, εφ' όσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές.

Άρθρο 5: Απαραίτητα δικαιολογητικά

Οι προσφέροντες οφείλουν να καταθέσουν επί ποινή αποκλεισμού τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Βεβαίωση μη οφειλής στο Δήμο Ήλιδας.
- 2) Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ως άνω ελαχίστου ορίου της πρώτης προσφοράς και για μισθώματα δώδεκα (12) μηνών, δηλαδή χίλια Ευρώ (1.000,00€). Το γραμμάτιο αυτό θα αποτελεί εγγύηση συμμετοχής του στη δημοπρασία. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται σε όσους πήραν

μέρος στη δημοπρασία μόλις εκδοθεί απόφαση για το αποτέλεσμα, εφόσον δεν είναι πλειοδότες.

3) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (του φυσικού προσώπου ή των εκπροσώπων των νομικών προσώπων : Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου για τις Α.Ε., διαχειριστών για τις Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε.).

4) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο διαγωνιζόμενος δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση, ούτε έχει κατατεθεί αίτηση για να κηρυχθεί σε πτώχευση.

5) Υπεύθυνη δήλωση ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση ή παύση των εργασιών.

6) Φορολογική Ενημερότητα

7) Κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης αξιόχρεου εγγυητή, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνει ότι αποδέχεται την εγγύηση και θα υπογράψει μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη το πρακτικό της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μίσθωσης, και ότι θα είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος από το ευεργέτημα της διαιρέσεως και της διζήσεως. Οι εγγυητές οφείλουν επίσης να καταθέσουν βεβαίωση μη οφειλής από τον Δήμο Ήλιδας και Φορολογική Ενημερότητα. Εάν ο μισθωτής θελήσει να παρουσιάσει άλλον εγγυητή, ο οποίος θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή, κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης, αυτός θα ευθύνεται, απέναντι στο Δήμο, κατά τον ίδιο τρόπο με εκείνον που έχει υπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας. Εφόσον συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα, τα οποία ενεργούν εν κοινοπραξία, αυτά ευθύνονται άπαντα, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, απέναντι στο Δήμο Ήλιδας, τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους, γενομένη μετά την προσφορά τους, είναι απαράδεκτη.

Τα ως άνω δικαιολογητικά θα κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι και την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας και συγκεκριμένα μια ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας δηλαδή μέχρι στις... Μαρτίου ημέρα έτους 2021 και ώρα 09:00 π.μ. στο πρωτόκολλο του Δήμου Ήλιδας με υποβολή σχετικής αίτησης. Ενδιαφερόμενοι που θα καταθέσουν τους φακέλους των δικαιολογητικών εκπρόθεσμα δεν θα γίνουν δεκτοί και θα αποκλειστούν από το διαγωνισμό.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της διακήρυξης.

Άρθρο 6: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Διενεργείται φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, ενώπιον της ανωτέρω επιτροπής. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, το κριτήριο επιλογής θα είναι η υψηλότερη οικονομική προσφορά του ως άνω εξοπλισμού (τιμή ανά μήνα). Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το υψηλότερο ποσό.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο προσυπογράφεται από το πλειοδότη και τον εγγυητή, μετά τη λήξη της διαδικασίας.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον προηγούμενο στον επόμενο και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη ο οποίος και καθίσταται οριστικός μισθωτής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν την ακριβή διεύθυνση της κατοικίας τους και σε περίπτωση αλλαγής αυτής να ειδοποιήσουν αμέσως το Δήμο Ήλιδας, ειδάλλως

διορίζουν, ως νόμιμο αντίκλητο αυτών, το Γραμματέα του Πρωτοδικείου Ήλιδας. Επίσης, αμφότεροι είναι υποχρεωμένοι να δηλώσουν τον αριθμό του φορολογικού τους μητρώου (Α.Φ.Μ.).

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλων έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη του διαγωνισμού δείχνοντας σχετικό ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο διαφορετικά αποκλείεται από τη συνέχεια του διαγωνισμού.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας, μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς, τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις, υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, ο κάθε ενδιαφερόμενος, αυτοδίκαια, αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Άρθρο 7: Επανάληψη Δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Στην περίπτωση αυτή, σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006, είναι δυνατή μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

2. Μπορεί, μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

4. Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

5. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

6. Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 8: Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Αν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα από την λήξη της προθεσμίας των 10 ημερών της προηγούμενης παραγράφου.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, σύμφωνα με την παρ. 2Γδ του Π.Δ. 270/1981, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία αντικαθίσταται από την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των από της διακηρύξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Άρθρο 9: Τρόπος καταβολής του μισθώματος

Η καταβολή του μισθώματος θα αρχίσει από την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης. Θα καταβάλλεται μηνιαία, εντός του πρώτου δεκαπενθήμερου κάθε μήνα, στο Ταμείο Εισπράξεως του Δήμου, από όπου θα λαμβάνεται σχετική έγγραφη απόδειξη, η οποία θα αποτελεί και το μοναδικό αποδεικτικό στοιχείο πληρωμής του μισθώματος. Το μισθωτή βαρύνει, επίσης, και το επί του μισθώματος τέλος χαρτοσήμου μετά τις επ' αυτού νόμιμες προσαυξήσεις.

Επίσης τον μισθωτή βαρύνει το κόστος επιδιόρθωσης του ως άνω εξοπλισμού δεματοποίησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 40.000,00€ καθώς επίσης και το κόστος μεταφορικών δαπανών που θα προκύψουν από την μετακίνηση αυτού.

Άρθρο 10: Λοιπές διατάξεις

Η συμμετοχή στη δημοπρασία σημαίνει την πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων αυτής της διακήρυξης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Από τη συμμετοχή του και μόνο στο διαγωνισμό αποδεικνύεται ότι ο συμμετέχων έχει επισκεφθεί το μίσθιο και έχει διαπιστώσει την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται αυτό. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρήσει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης το μίσθιο σε κατάσταση καλής λειτουργίας και να το αποδώσει έτσι κατά τη λήξη ή την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, διαφορετικά υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή Δήμου 'Ηλιδας, υπέρ του οποίου και θα καταπέσει η εγγυητική επιστολή που θα έχει δοθεί.

Ο Δήμος 'Ηλιδας δεν έχει καμιά υποχρέωση για πρόσθετες εργασίες βελτίωσης του μισθίου, οι οποίες θα πραγματοποιούνται, σε κάθε περίπτωση, από τον ίδιο το μισθωτή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της παρούσης. Εξάλλου οποιαδήποτε βλάβη παρουσιαστεί στο μίσθιο, κατά την διάρκεια της μίσθωσης, θα την αποκαθιστά ο μισθωτής με δικά του έξοδα, εκτός και μόνον αν διαπιστωθεί μη υπαιτιότητά του και εφόσον έχει προβεί στις διορθωτικές εργασίες του προηγούμενου άρθρου.

Στην περίπτωση που, κατά την παραλαβή του μισθίου, διαπιστωθούν από το Δήμο ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση του μισθίου θα καλείται ο μισθωτής έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί.

Η σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί με το μισθωτή που θα αναδειχθεί από την παρούσα δημοπρασία είναι εμπορική και υπάγεται στο ρυθμιστικό πλαίσιο του πδ 34/1995 σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του πδ 270/1981, καθώς και στις διατάξεις του ΑΚ που ρητά παραπέμπει το πδ 34/1995.

Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ανωτέρω σύμβαση αρμόδια είναι τα πολιτικά δικαστήρια.

Άρθρο 11: Λήξη της σύμβασης

Ο μισθωτής με τη λήξη του χρόνου της μίσθωσης έχει υποχρέωση χωρίς ιδιαίτερη ειδοποίηση να επιστρέψει και να αποδώσει το μίσθιο σε κατάσταση καλής λειτουργίας, μετά τις επιδιορθώσεις που θα κάνει. Η απόδοση θα γίνει με τη σύνταξη πρωτοκόλλου απόδοσης που θα υπογραφεί από τον εκμισθωτή και το μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν αποδίδει στον εκμισθωτή Δήμο 'Ηλιδας τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μισθώσεως, ή κατά την για οποιαδήποτε άλλη

αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την απόδοση του μισθίου ή σε περίπτωση που υπαιτιότητά του κατέστησε αυτήν ανέφικτη και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται να καταστήσει αυτή εφικτή υποχρεούται (ο μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο προς το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος που κατέβαλλε κατά τον τελευταίο προ της λήξεως ή λύσεως της μισθώσεως μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης και για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

Βάσει των παραπάνω όρων, θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 του ΠΔ 270/81.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 124/2021

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ