



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 102/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 08/30-03-2020 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για δυνατότητα εξωδικαστικού συμβιβασμού και κατάργηση εκκρεμούς Δίκης μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 30-03-2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Κατάστημα Αμαλιάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε Κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 5955/8/30.03.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Ο λόγος που συντελεί στην κατεπείγουσα σύγκληση είναι ότι είναι αδήριτη ανάγκη στο πλαίσιο εφαρμογής των μέτρων για την προστασία του κοινωνικού συνόλου από τη διάδοση του ιού COVID-19, της παροχής υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας και αλληλεγγύης σε οικισμούς και καταυλισμούς ΡΟΜΑ και θα πρέπει να γίνουν άμεσα όλες οι απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να γίνουν οι σχετικές προμήθειες από την έκτακτη χρηματοδότηση ΥΠΕΣ από ΚΑΠ με βάση την υπ' αριθ.πρωτ: 20210/27.03. 2020 απόφαση Γ. Δ/ντή Οικονομικών Τοπ. Αυτ/σης & Αναπτ. Πολιτικής.

Επίσης πρέπει να γίνουν άμεσα όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την εξωδικαστική λύση με την εταιρεία ΕΤΑΔ Α.Ε για οφειλόμενα μισθώματα.

Η Οικονομική Επιτροπή ψηφίζει ομόφωνα για τα κατεπείγον της συνεδρίασης.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε διά περιφοράς σύμφωνα με τις διατάξεις της ΠΡΑΞΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ (ΠΝΠ) ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020, άρθρ. 10 – «Κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19» και τού άρθρου 184 «Ρύθμιση θεμάτων σύγκλησης δημοτικών και περιφερειακών συμβουλίων» του Ν. 4635/19, με τα παρακάτω μέλη της Οικονομικής Επιτροπής που είναι στο σύνολο εννέα (9).

1.Ζαχαρόπουλος Βασίλειος- Πρόεδρος/Αντιδήμαρχος
2.Χριστοφόρου Ευάγγελος- Αντιδήμαρχος
3. Παπαδόπουλος Βασίλειος- Αντιδήμαρχος
4.Νικολόπουλος Χρήστος – μέλος.
5.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος
6.Αστερής Ευγένιος – μέλος
7. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – μέλος
8.Αμπού Χάντμπα Μισέλ – μέλος
9. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

.

Θέτω υπόψη σας την από 30.03.2020 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής: ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση δυνατότητας εξωδικαστικού συμβιβασμού και κατάργηση εκκρεμούς Δίκης μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής 7 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής.».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 παρ. 1 περ. ιε, κα, που αντικατέστησε το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 και αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι του ποσού των 60.000 ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ τότε εισηγείται την λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο...», ως επίσης μεταξύ άλλων αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων.

Σύμφωνα δε με το άρθρο 871 ΑΚ με την σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση...».

Περαιτέρω, η κατάρτιση της σύμβασης του συμβιβασμού προϋποθέτει την ύπαρξη έννομης σχέσης μεταξύ του Δήμου και του αντισυμβαλλόμενου του, τις έριδες, αβεβαιότητες ή αμφισβητήσεις, της οποίας επιδιώκουν να λύσουν τα μέρη ειρηνικά και μέσω αμοιβαίων υποχωρήσεων, με την σύναψη του συμβιβασμού (Πράξη 1/2009 ΕλΣυν.Τμήμα Ι).

Επειδή από την ερμηνεία των άνω διατάξεων, αυτοτελώς και σε συνδυασμό μεταξύ τους συνάγεται ότι η οικονομική επιτροπή αποφασίζει για τον δικαστικό και εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι 60.000 ευρώ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο άνω των 60.000 ευρώ, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται την ακυρότητα της σχετικής αποφάσεως. Θα πρέπει να λαμβάνονται σοβαρά υπόψη οι θετικές επιπτώσεις που έχει ο συμβιβασμός τέτοιου είδους όχι μόνο στον ενάγοντα, αλλά και τον ίδιο τον Δήμο και στο Δημόσιο κατ' επέκταση, καθώς η δικαστική επίλυση της διαφοράς είναι δυνατόν να έχει ως τελικό αποτέλεσμα την σημαντικά μεγαλύτερη οικονομική επιβάρυνση του Δήμου, δεδομένου ότι σε περίπτωση δικαίωσης του ενάγοντος, η δαπάνη του Δήμου προσαυξάνεται με τα δικαστικά έξοδα και τους επιδικαζόμενους τόκους, ενώ είναι επίσης πιθανό να επιδικασθούν χρηματικά ποσά για αναπλήρωση διαφυγόντων κερδών ή και ηθική βλάβη.

Συνεπώς σε περιπτώσεις όπου κρίνεται μάλλον πιθανή η έκδοση δικαστικής απόφασης υπέρ του ενάγοντος, η αποδοχή τέτοιου συμβιβασμού εκ μέρους του

Δήμου συμβάλλει στην προστασία της περιουσίας αυτού, κάτι που αποτελεί άλλωστε υποχρέωση του σύμφωνα με την ρητή διάταξη της παρ. 1 του 178 ΚΔΚ (ν. 3463/2006).

Στην ένδικη περίπτωση, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουλής 7 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής άσκησε την από 4-3-2020 αγωγή της κατά του Δήμου Ήλιδας (αρ. εκθ. Κατ. 172/ΕΜ/42/2020), απευθυνόμενη Ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αμαλιάδας, η οποία συζητείται την 19-11-2020. Με την υπό κρίση αγωγή της, η ενάγουσα αιτείται να της καταβάλει ο Δήμος το ποσό των 63.400 ευρώ, που αφορά τα μισθώματα χρήσης του Κάμπινγκ Κουρούτας για τα έτη 2017, 2018 και 2019, νομιμοτόκως από την επομένη που κάθε ποσό κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό, άλλως από την επίδοση της παρούσας και μέχρι εξοφλήσεως.

Η άνω απαίτηση της ενάγουσας δεν αμφισβητείται από τον Δήμο Ήλιδας ως προς το ποσό ή την αιτία της, καίτοι δεν έχουν υπογραφεί οι ανάλογες συμβάσεις μίσθωσης. Άλλωστε το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ήλιδας με την υπ' αριθμ. 12/2020 απόφαση του, αποφάσισε κατά πλειοψηφία και ενέκρινε την εξόφληση με κάθε νόμιμο τρόπο των οφειλών του Δήμου Ήλιδας προς την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.), συνολικού ποσού 63.400 ευρώ για την χρήση του ακινήτου με ΑΒΚ 5 Κουρούτας (Κάμπινγκ), οι οποίες αναλύονται για το έτος 2017 στο ποσό των 13.400 ευρώ, για το έτος 2018 στο ποσό των 40.000 ευρώ και για το έτος 2019 στο ποσό των 10.000 ευρώ.

Η ενάγουσα εταιρεία αιτείται με την αριθμ. πρωτ. 5947/30.3.2020 αίτηση της, την επίλυση της διαφοράς της με τον Δήμο Ήλιδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, παραιτούμενη από τα κονδύλια των τόκων και των δικαστικών εξόδων, που διεκδικεί με την αγωγή της, περιορίζοντας την απαίτηση της στην καταβολή του ποσού των 63.400 ευρώ.

Επομένως η επίτευξη του συμβιβασμού επί της άνω ένδικης διαφοράς στοχεύει στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου Ήλιδας, σε περίπτωση ευδοκίμησης της ανωτέρω αγωγής, με το αιτούμενο δια της αγωγής ποσό, επιβαρυνόμενο με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες.

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ- ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ:

Α) Την επίτευξη του συμβιβασμού επί της άνω διαφοράς και την κατάργηση της εκκρεμούσας δίκης, όπως περιγράφεται ανωτέρω, που στοχεύει στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου Ήλιδας σε περίπτωση ευδοκίμησης της αγωγής με το αιτούμενο δια της αγωγής ποσό, επιβαρυνόμενο με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες, δοθέντος ότι η εν λόγω διαφορά είναι ανεπίδεκτη ουσιαστικής αμφισβήτησης ως προς το ποσό και την αιτία της.

Β) την παραίτηση της ενάγουσας εταιρείας για την είσπραξη επιπλέον ποσού των 63.400 ευρώ

Γ) Την παραίτηση της ενάγουσας από τόκους και έξοδα για την ένδικη απαίτηση

Δ) Την παραίτηση της ενάγουσας από το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων κατά της ίδιας απαίτησης

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, το άρθρο 3 του Ν. 4629/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 72 παρ. 1 στοιχείο ιγ του Ν. 3852/2010, την αριθμ. πρωτ. 5947/30.3.2020 αίτηση της «ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», για επίλυση της διαφοράς της με τον Δήμο Ήλιδας με εξωδικαστικό συμβιβασμό, τη γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την

1. Έγκριση της από 30.03.2020 γνωμοδότησης της της Νομικής συμβούλου του Δήμου, για την επίτευξη του συμβιβασμού και την κατάργηση της εκκρεμούσας δίκης, με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.», διότι στοχεύει στην αποφυγή του κινδύνου της οικονομικής επιβάρυνσης του Δήμου Ήλιδας σε περίπτωση ευδοκίμησης της αγωγής με το αιτούμενο δια της αγωγής ποσό, επιβαρυνόμενο με τόκους, δικαστικά έξοδα και δαπάνες, δοθέντος ότι η εν λόγω διαφορά είναι ανεπίδεκτη ουσιαστικής αμφισβήτησης ως προς το ποσό και την αιτία της.
2. την παραίτηση της ενάγουσας εταιρείας για την είσπραξη επιπλέον ποσού των 63.400,00 €.
3. Την παραίτηση της ενάγουσας από τόκους και έξοδα για την ένδικη απαίτηση
4. Την παραίτηση της ενάγουσας από το δικαίωμα άσκησης ενδίκων μέσων κατά της ίδιας απαίτησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 102/2020

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ