



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 073/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 08/03.04.2023, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Αποστολή εξωδίκου Πρόσκλησης για δωρεάν παραχώρηση - άσκηση Ενδικοφανούς Προσφυγής στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών και κατόπιν άσκηση προσφυγής κατά διαγωνισμού για το κάμπινγκ Κουρούτας Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 03-04-2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.:5391/08/30.03.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος/Αντιπρ.	1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος
2.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5.Αβραάμ Μπούρας-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου	
6. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	
7. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος- μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Αντιπρόεδρος κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ'αριθμ.1777Β/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

03ο Θέμα Προ-ημερήσιας διάταξης

Ο Αντιπρόεδρος αναφερόμενος στο 3^ο θέμα της προ-ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής θέμα, που αφορά την αποστολή εξωδίκου πρόσκλησης για δωρεάν παραχώρηση - άσκηση Ενδικοφανούς Προσφυγής στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών και κατόπιν άσκηση προσφυγής κατά διαγωνισμού για το κάμπινγκ Κουρούτας Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να εγκρίνουν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον λόγω του επικείμενου διαγωνισμού μίσθωσης του κάμπινγκ με καταληκτική ημερομηνία υποβολής του φακέλου των δικαιολογητικών την 25-4-2023 και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (Α' 197), καθώς και την πρόταση του Πρόεδρου, ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Έπειτα, ο Αντιπρόεδρος αναφερόμενος στο θέμα, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 3-4-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

« Την 25-4-2023 και ώρα 14.00 μ.μ. διενεργείται ηλεκτρονικός διαγωνισμός για το νότιο τμήμα του ακινήτου με ΑΒΚ 5 Ηλείας, εμβαδού 22.927 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει την ευρύτερη έκταση του Camping Αμαλιάδας. Η χρήση του μισθίου θα είναι τουριστική οργανωμένη κατασκήνωση με λειτουργία επισιτιστικών τμημάτων, η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι 15 έτη + 10 έτη, η εγγύηση συμμετοχής θα είναι 22.000 ευρώ και η τιμή της εκκίνησης θα είναι 65.000 ευρώ και λοιποί όροι και συμφωνίες που περιέχονται στους όρους του διαγωνισμού.

Επειδή σύμφωνα με την υπ'αριθμ. ΑΔΣ 172/2021 περί δημοτικού κάμπινγκ Κουρούτας από τον Δήμο έχει ληφθεί απόφαση για την διεκδίκηση του δημοτικού κάμπινγκ εκ μέρους του Δήμου.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κανονισμού της ΕΤΑΔ αναφορικά με τις Περιπτώσεις παραχώρησης χρήσης, ορίζονται τα εξής:

1. Η Εταιρεία μπορεί να παραχωρεί τη χρήση ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου του άρθρου 1 παρ.2 περίπτωση ιβ, για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, Α) άνευ ανταλλάγματος, σε Δημόσιες Υπηρεσίες, κατά την έννοια της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, μόνο για κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών τους. Β) σε νηδ ή νπιδ που εκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς, δωρεάν ή έναντι ανταλλάγματος εν όλω ή εν μέρει, για την ικανοποίηση στεγαστικών αναγκών ή την εκπλήρωση των κοινωφελών σκοπών τους. Γ) σε ΟΤΑ, κατά τις ακόλουθες διακρίσεις: Γ1. Άνευ ανταλλάγματος, για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, την ανέγερση σχολικών κτιρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών, παιδικών χαρών και την εκπλήρωση εν γένει κοινωφελών δραστηριοτήτων και λειτουργιών, ως τέτοιων νοουμένων εκείνων που δεν αποφέρουν κέρδος ή δεν αποτελούν επιχειρηματική δραστηριότητα και εφόσον δεν διαθέτουν κατάλληλο προς τούτο ακίνητο. Γ2. Έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση οικονομικών ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με σκοπό την ενίσχυση των εσόδων των Δήμων για την ανάπτυξη 12/27 κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων ή άλλες περιβαλλοντικού χαρακτήρα επεμβάσεις, την εν γένει

ανάπτυξη ή συντήρηση έργων, την υποστήριξη των λειτουργιών τους και τη συμβολή στην ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας. Το αντάλλαγμα δύναται να ορίζεται είτε σε ορισμένο χρηματικό ποσό, υπολογιζόμενο βάσει συγκριτικών στοιχείων ή κατ' εύλογη αγοραία αξία, κατά περίπτωση, είτε σε ποσοστό επί των εσόδων των Δήμων, το οποίο δεν δύναται να είναι κατώτερο του 20%. Στις περιπτώσεις παραχώρησης χρήσης από την ΕΤΑΔ ΑΕ σε ΟΤΑ ακινήτων στα οποία πρόκειται να υλοποιηθούν Επιχειρηματικά Σχέδια, το ύψος της επένδυσης μπορεί να αντιλογίζεται με το αντάλλαγμα, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στις σχετικές συμβάσεις.

Οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό τους, στον οποίο καταχωρούνται όλες οι πληρωμές για την υλοποίηση των έργων και σκοπών εν γένει της παραχώρησης, καθώς και να ενημερώνουν ανά εξάμηνο την ΕΤΑΔ για την πορεία των έργων και το χρονοδιάγραμμα αυτών. 2. Τα ακίνητα του άρθρου 1 παρ. 2 περίπτωση ια στοιχ. (i), (ii) και (iv) δεν παραχωρούνται άνευ ανταλλάγματος. 3. Για ακίνητα κυριότητας τρίτων, που διοικεί και διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ, με Νόμο ή άλλη πράξη, η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε βούληση του κυρίου, ο οποίος δύναται να προσδιορίζει και τους όρους αυτής.

Βάσει των ανωτέρω, ο Δήμος δύναται να αιτηθεί από την ΕΤΑΔ την δωρεά παραχώρηση του κάμπινγκ, είτε την παραχώρηση μέσω μίσθωσης καταβάλλοντας το 20% της αξίας στην οποία βγαίνει σε διαγωνισμό, είτε της απευθείας εξαγοράς του ακινήτου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ο Δήμος έχει αποφασίσει την διεκδίκηση του δημοτικού κάμπινγκ.

Επειδή κατ' άρθρο 72 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το ν. 4735/2020, η Οικονομική Επιτροπή:

1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά..... Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...».

Συνεπώς γνωμοδοτώ την αποστολή εξωδίκου προσκλήσεως προς την ΕΤΑΔ, δια της οποίας θα την καλούμε όπως σύμφωνα με το άρθρο 8 του κανονισμού της να μας παραχωρήσει δωρεάν το κάμπινγκ για διάστημα 3 ετών, είτε να μας παραχωρήσει μέσω μίσθωσης το άνω ακίνητο, καταβάλλοντας το 20% της αξίας του διαγωνισμού, άλλως την απευθείας εξαγορά του.

Σε περίπτωση που λάβουμε ρητά ή σιωπηρά την αρνητική απάντηση της ΕΤΑΔ και θεωρώντας ως εύλογο χρόνο απαντήσεως τις 10 ημέρες από την αποστολή του εξωδίκου, θεωρώ ότι πρέπει να προχωρήσουμε σε άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της αρχής για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και περαιτέρω την άσκηση προσφυγής Ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων. Το θέμα είναι κατεπείγον λόγω του επικείμενου διαγωνισμού μίσθωσης του κάμπινγκ με καταληκτική ημερομηνία υποβολής του φακέλου των δικαιολογητικών την 25-4-2023».

Κατόπιν τούτου, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Χριστοδουλόπουλου Χρήστου εξέφρασε τις επιφυλάξεις της.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, την από 3-4-2023 γνωμοδότηση της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την αποστολή εξωδίκου προσκλήσεως προς την ΕΤΑΔ, δια της οποίας θα καλείται όπως σύμφωνα με το άρθρο 8 του κανονισμού της, να μας παραχωρήσει δωρεάν το Κάμπινγκ Κουρούτας, για διάστημα τριών (3) ετών, είτε να μας παραχωρήσει μέσω μίσθωσης το άνω ακίνητο, καταβάλλοντας το 20% της αξίας του διαγωνισμού, άλλως την απευθείας εξαγορά του.
2. Στην περίπτωση που ληφθεί ρητά ή σιωπηρά η αρνητική απάντηση της ΕΤΑΔ και θεωρώντας ως εύλογο χρόνο απαντήσεως τις δέκα (10) ημέρες από την αποστολή του εξωδίκου, θα ασκηθεί ενδικοφανείς προσφυγή ενώπιον της αρχής για την προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου και περαιτέρω, την άσκηση προσφυγής Ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 058/2023

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**