



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 6/24.02.2025 της τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 66/2025

ΘΕΜΑ: Καθορισμός επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Ήλιδας.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 24-02-2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 4622/6/20.02.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως ισχύει και των άρθρ. 8 & 9 του ν.5056/2023 (Α' 163).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.
5. Νικολόπουλος Χρήστος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Ανδρουτσόπουλου Ανδρέα.
6. Χριστοφόρου Ευάγγελος-μέλος.
7. Παπαδόπουλος Βασίλειος, αναπληρωματικό μέλος / αντικαταστάτης Λυμπέρης Ιωάννης.

ΑΠΟΝΤΕΣ

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη και απόντα κανένα μέλος, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη των μελών την αρ. πρωτ. 4039/14-02-2025 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Θέτουμε υπόψη σας την υπ' αριθμ. 1060/17-01-2025 αίτηση του κου Μ*** Ν***** του Σ***** για έγκριση θέσης για άδεια εγκατάστασης οίκου ανοχής στην περιοχή Σούλι Βένια της κοινότητας Βελανιδίου της Δημοτικής Ενότητας Πηνείας του Δήμου Ήλιδας.

Σύμφωνα με:

1.Τις διατάξεις του Ν.2734/99 (ΦΕΚ 161/05.08.1999 τεύχος Α') και ειδικότερα το άρθρο 3, Εγκατάσταση προσώπων εκδιδομένων με αμοιβή

1. Πρόσωπο, το οποίο κατέχει πιστοποιητικό άσκησης επαγγέλματος για να εκδίδεται με αμοιβή υποχρεούται να εφοδιασθεί με άδεια εγκατάστασης και χρήσης του οικήματος εντός του οποίου θα ασκεί την ανωτέρω δραστηριότητα, υπό την προϋπόθεση ότι έχει την προς τούτο έγγραφη συγκατάθεση του ιδιοκτήτη του εν λόγω οικήματος. Αν πρόκειται για διαμέρισμα πολυκατοικίας, απαιτείται συγκατάθεση όλων των συνιδιοκτητών και ενοίκων αυτής, εκτός αν ο κανονισμός της απαγορεύει την άσκηση την εν λόγω δραστηριότητας. Η ανωτέρω συγκατάθεση του ιδιοκτήτη και των συνιδιοκτητών και ενοίκων ισχύει μέχρι τη λήξη της άδειας εγκατάστασης και χρήσης, έστω και αν μεταβληθούν τα πρόσωπα αυτά, και δεν ανακαλείται. Απαγορεύεται η εκμίσθωση ή η παραχώρηση της χρήσης του οικήματος, για τον ανωτέρω σκοπό, σε πρόσωπο που δεν κατέχει το προαναφερόμενο πιστοποιητικό. Τα οικήματα, εντός των οποίων ασκείται η ως άνω δραστηριότητα, δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται ως κατοικία. Η άδεια είναι προσωπική, ισχύει για δύο (2) χρόνια και ανανεώνεται για ίσο χρόνο, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις της αρχικής χορήγησης της. Κατά το χρόνο ισχύος της εν λόγω άδειας δεν επιτρέπεται η χορήγηση στο ίδιο πρόσωπο δεύτερης άδειας για τον ίδιο σκοπό.

2. Η ανωτέρω άδεια (εγκατάστασης και χρήσης οικήματος οίκου ανοχής) χορηγείται από τον οικείο δήμαρχο ή πρόεδρο κοινότητας, ύστερα από σύμφωνη γνώμη επιτροπής, η οποία συγκροτείται με απόφαση του νομάρχη και αποτελείται από τον εισαγγελέα πρωτοδικών του τόπου όπου βρίσκεται το ακίνητο, ως πρόεδρο, το διευθυντή της Διεύθυνσης Υγιεινής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως εισηγητή, το διευθυντή της Αστυνομικής Διεύθυνσης ή Διεύθυνσης Ασφάλειας ή τους νόμιμους αναπληρωτές τους, καθώς επίσης και από ένα νομαρχιακό και ένα δημοτικό ή κοινοτικό, κατά περίπτωση, σύμβουλο, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το αντίστοιχο νομαρχιακό, δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο.

3. Οι δήμοι καθορίζουν, με απόφαση τους, τον αριθμό των εν λόγω αδειών που επιτρέπεται να χορηγούνται στην περιφέρειά τους, με βάση τις ιδιαίτερες τοπικές συνθήκες και ανάγκες, που σχετίζονται κυρίως με τον πληθυσμό τους και τη σύνθεση αυτού, την ύπαρξη στρατοπέδων, λιμανιών και βιομηχανικών μονάδων, καθώς και με την ανάπτυξη εμπορικών ή άλλων δραστηριοτήτων που επιβάλλουν απασχόληση ή διέλευση ατόμων από άλλες περιοχές. Κατά την πρώτη εφαρμογή του Ν.2734/1999, η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μέσα σε τρεις (3) μήνες από την έναρξη ισχύος του. Επίσης, δύνανται να καθορίζουν περιοχές τους, εντός των οποίων δεν επιτρέπεται η χορήγηση τέτοιων αδειών.

4. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδομένων με αμοιβή προσώπων σε διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια, καθώς και σε χώρους που δεν είναι κυρίας χρήσεως και δεν πληρούν τους όρους του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού. Επίσης, δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση σε κτίρια που απέχουν, σε ακτίνα λιγότερο από 200 μέτρα, από ναούς, σχολεία, νηπιαγωγεία, φροντιστήρια, παιδικούς σταθμούς, νοσηλευτικά ιδρύματα, κέντρα νεότητας, αθλητικά κέντρα, οικοτροφεία, ξενοδοχεία κατηγορίας τριών (3), τεσσάρων (4) και πέντε (5) αστέρων, βιβλιοθήκες και ευαγή ιδρύματα, καθώς και από πλατείες και παιδικές χαρές. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου μπορεί να αυξάνονται οι προαναφερόμενες αποστάσεις και να καθορίζονται και άλλα κτίρια, στα οποία δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση εκδομένων με αμοιβή προσώπων, καθώς και οι αποστάσεις μεταξύ οικημάτων, στα οποία μπορούν τα εν λόγω πρόσωπα να εγκαθίστανται»

2. Με την ΓνΝΣΚ 15/2016 Τμήμα Ε', Κατάργηση περιορισμών στην πρόσβαση του επαγγέλματος

Το επάγγελμα των με αμοιβή εκδομένων προσώπων δεν εξαιρείται από την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3919/2011.

Ωστόσο, όπως αναφέρεται στο σκεπτικό της ανωτέρω Γνωμοδότησης με το ν. 2734/1999 ορίζονται ειδικές προϋποθέσεις για την άσκηση του επαγγέλματος των εκδομένων με αμοιβή προσώπων και εισάγονται ευθέως εκ του νόμου περιορισμοί στη άσκηση του (έκδοση πιστοποιητικού άσκησης επαγγέλματος και άδειας εγκατάστασης σε συγκεκριμένο οίκημα, καθορισμός ελάχιστων αποστάσεων του οικήματος από πλατείες, σχολεία, παιδικές χαρές, κ.λ.π.). Οι περιορισμοί αυτοί (οι οποίοι δεν περιλαμβάνονται στους περιοριστικά αναφερόμενους περιορισμούς της παρ.2 του άρθρου 2 του ν. 3919/2011), όπως προκύπτει και από την εισηγητική έκθεση του νόμου, θεσπίζονται ενόψει των ιδιαιτεροτήτων της εν λόγω δραστηριότητας για λόγους αναγόμενους στο δημόσιο και γενικότερο κοινωνικό συμφέρον, ειδικότερα δε στη προστασία μεταξύ άλλων της δημόσιας υγείας, της δημόσιας τάξης και ασφάλειας, των χρηστών ηθών και της παιδικής ηλικίας. Ειδικότερα, όπως έχει κριθεί από το Συμβούλιο της Επικράτειας, η προβλεπόμενη ελάχιστη απόσταση (200 μ.) από σχολεία, ναούς κ.λ.π. των ακινήτων στα οποία στεγάζονται και ασκούν το επάγγελμά τους τα εκδιδόμενα πρόσωπα, δεν αντίκειται στις διατάξεις του Συντάγματος περί προστασίας της οικονομικής ελευθερίας και της αρχής της αναλογικότητας, εφόσον ο επιβαλλόμενος περιορισμός είναι γενικός, αντικειμενικός και πρόσφορος για την εξυπηρέτηση των ανωτέρω σκοπών και δεν υπερβαίνει το αναγκαίο μέτρο.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 75 Αρμοδιότητες και του άρθρου 79 Κανονιστικές Αποφάσεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/2006) «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».

4. Με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

5. Τις υπ' αριθμ. 295/2001 και 38/2009 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαλιάδας, σύμφωνα με τις οποίες έχουν καθοριστεί επτά άδειες εγκατάστασης οίκων ανοχής στην περιφέρεια του Δήμου Αμαλιάδας και συγκεκριμένα στην περιοχή υδραγωγείου Αμαλιάδας.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 2734/1999 (αναλυτικά παρατίθεται ανωτέρω), προτείνουμε τη λήψη απόφασης σχετικά με τον Καθορισμό επιτρεπόμενου αριθμού αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στο Δήμο Ήλιδας καθώς και με τον καθορισμό ή μη ειδικών περιορισμών (ως προς τη χωροθέτηση) για τη χορήγηση τέτοιων αδειών, η οποία θα διαβιβαστεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.».

Κατόπιν τούτων ο Πρόεδρος κάλεσε μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν. Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος ψηφίζει όχι και ο κ. Χριστοφόρου Ευάγγελος ψηφίζει λευκό.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: το άρθρο 9 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/2010» του ν.5056/2023 (163 Α') και τις διατάξεις του ν. 3852/10 (87 Α'), τις διατάξεις του Ν.2734/99 (ΦΕΚ 161/05.08.1999 τεύχος Α') και την αρ. πρωτ. 4039/14-02-2025 εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό δυο θέσεων των εν λόγω αδειών εγκατάστασης οίκων ανοχής στην περιοχή Σούλι Βένια της Κοινότητας Βελανιδίου της Δημοτικής Ενότητας Πηνειάς του Δήμου Ήλιδας.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 66/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ