



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΔΑ: Ψ53ΥΩΡΘ-8Ν0

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/29.5.2025 της κατεπείγουσας συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Αριθμός Απόφασης 206/2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση δικαιώματος προαίρεσης για τη «ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΣΥΧΝΑΣΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025 - Απόφαση για συμπληρωματική σύμβαση λόγω χαρακτηρισμού νέας παραλίας ως πολυσύχναστη.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 29-5-2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.00', συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 14/13003/29.5.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ Α' 133) όπως και ισχύουν.

Ο λόγος που συντελεί στην Κατεπείγουσα σύγκληση είναι η άμεση λήψη απόφασης για την ασφάλεια των λουόμενων καθώς η υποχρέωση ναυαγοσωστικής κάλυψης από το Δήμο Ήλιδας εκκινεί την 01-06-2025.

Η Δημοτική Επιτροπή ψηφίζει ομόφωνα για τα κατεπείγον της συνεδρίασης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Δήμαρχος/Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης-μέλος.
3. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος.
4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας-μέλος.
5. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-μέλος.

- 1.Λυμπέρης Ιωάννης-μέλος.
- 2.Χριστοφόρου Ευάγγελος-μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα δυο (2) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο Χρήστο Ρούτση.

Μοναδικό Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέγνωσε το θέμα και έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. πρωτ. 12819/28-5-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Θέμα: «Λήψη απόφασης για άσκηση δικαιώματος προαίρεσης για την «ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΣΥΧΝΑΣΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2025- Απόφαση για συμπληρωματική σύμβαση λόγω χαρακτηρισμού νέας παραλίας ως πολυσύχναστη».

Θέτουμε υπόψη σας:

Ο Δήμος ΗΛΙΔΑΣ είχε συνάψει από 31/05/2024 τη με αριθμό πρωτοκόλλου 11049/31.05.2024 σύμβαση για την «ΝΑΥΑΓΟΣΩΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΠΟΛΥΣΥΧΝΑΣΤΩΝ ΠΑΡΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2024» συνολικής δαπάνης 117.738,00€ (με Φ.Π.Α. 24%) με δικαίωμα προαίρεσης για το έτος 2025.

Η σύμβαση (24SYMV014859506 2024 -05-31) υπεγράφη αφού η εταιρεία ΚΥΛΛΗΝΗ Ε.Ε., με ΑΦΜ 800723070 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας, αναδείχθηκε οριστική ανάδοχος του Ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού, που πραγματοποιήθηκε προς τούτο.

Το δικαίωμα προαίρεσης δίνει τη δυνατότητα στο Δήμο ΗΛΙΔΑΣ μονομερώς να παρατείνει τη διάρκεια ισχύος της ήδη συναφθείσας σύμβασης με τον ανάδοχο και για την ναυαγοσωστική περίοδο του 2025 (Ιούνιος έως Σεπτέμβριος 2025) με τους ίδιους ακριβώς όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 11049/31.05.2024 σύμβασης και της διακήρυξης του διαγωνισμού και ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει να εκτελεί την εργασία κατά τον τρόπο αυτόν, δεδομένου ότι το δικαίωμα προαίρεσης της Αναθέτουσας Αρχής είχε τεθεί στα έγγραφα της σύμβασης.

Η χρονική διάρκεια του δικαιώματος προαίρεσης, κατά πάγια νομολογία του Δικαστηρίου, δεν δύναται να υπερβαίνει τη χρονική διάρκεια της κύριας σύμβασης (Ελ.Συν Κλιμ.Ζ Πράξη 315/2017).

Σύμφωνα με τα παραπάνω και λαμβάνοντας υπόψη:

Το δικαίωμα προαίρεσης έχει προβλεφθεί και τεθεί, ρητά, με σαφήνεια, και ακρίβεια, στους όρους της διακήρυξης του ηλεκτρονικού διαγωνισμού και της συναφθείσας σύμβασης μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και της αναδόχου εταιρείας με την επωνυμία «ΚΥΛΛΗΝΗ Ε.Ε.» (εφεξής ανάδοχος), με ΑΦΜ 800723070 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας (Έδρα: Δήμος Καλλιθέας, Ταχ. Δ/ση: Πεισιστράτους 99, ΤΚ 176 75 Καλλιθέα), όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΚΟΥΝΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, κάτοχο του Δ.Α.Τ. με αριθμό Χ545954 (διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας σύμφωνα με το από 31-01-2018 καταστατικό σύστασης ετερόρρυθμης εταιρείας), οπότε είναι τυπικά ορθή και σύμφωνη με το Νόμο η τροποποίηση – παράταση της διάρκειας ισχύος της σύμβασης. Η άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης εκ μέρους του Δήμου Ήλιδας δε μεταβάλλει ούτε το φυσικό ούτε και το οικονομικό αντικείμενο της ως άνω σύμβασης. Η ανάδοχος εταιρεία μέχρι σήμερα παρέχει τις υπηρεσίες, κατά την εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σύμβασης, της διακήρυξης και τις τεχνικές προδιαγραφές και η συνεργασία της με το ΔΗΜΟ ΗΛΙΔΑΣ υπήρξε άριστη. Κατά συνέπεια, είναι προς το συμφέρον του Δήμου και ευρύτερα του δημοσίου συμφέροντος, η συνέχιση της συνεργασίας. Το από 11-04-2025 Πρακτικό του Λιμεναρχείου Κυλλήνης για τον καθορισμό πολυσύχναστων παραλιών κατά μήκος των ακτών δικαιοδοσίας του ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ με υποχρέωση πρόσληψης ναυαγοσώστη για το έτος 2025. Με το ως άνω πρακτικό αποφασίστηκε επιπλέον των περσινών ο χαρακτηρισμός της παραλίας Παλουκίου, ως πολυσύχναστη. Το από 14-08-2024 πρακτικό της Επιτροπής χαρακτηρισμού πολυσύχναστων χώρων αιγιαλού και παραλίας του Λιμεναρχείου Κατακόλου. Την παρ. 4 της σύμβασης που ορίζει ότι: «Η τιμή μονάδος της προσφοράς θα είναι σταθερή και αμετάβλητη κατά τη διάρκεια της σύμβασης και για κανένα λόγο και σε καμία αναθεώρηση υπόκειται. Η προσφορά για το έτος 2025 (δικαίωμα προαίρεσης) είναι ισόποση με αυτή της υπηρεσίας για το έτος 2024. Την παρ. 11 της σύμβασης που ορίζει ότι: « Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου».

Τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4412/201, που ορίζει ότι «1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο,

β) για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου:

α)α) δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους, π.χ. απαιτήσεις εναλλαξιμότητας ή διαλειτουργικότητας με τον υφιστάμενο εξοπλισμό, υπηρεσίες ή εγκαταστάσεις που παρασχέθηκαν με τη διαδικασία σύναψης της αρχικής σύμβασης, και

β)β) θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή.

Ωστόσο, οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν πρέπει να αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής του παρόντος Βιβλίου (άρθρα 3 έως 221).

γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α)α) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,

β)β) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γ)γ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας - πλαίσιο.

Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.

Κατόπιν τούτων προτείνουμε:

Την συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον, για την ασφάλεια των λουόμενων, καθώς η υποχρέωση ναυαγοσωστικής κάλυψης από το Δήμο Ήλιδας εκκινεί την 01-06-2025.

Την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, δυνάμει του σχετικού όρου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού βάσει του οποίου έχει συναφθεί με την εταιρεία «ΚΥΛΛΗΝΗ Ε.Ε.», με ΑΦΜ 800723070 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας (Έδρα: Δήμος Καλλιθέας, Ταχ. Δ/ση: Πεισιστράτους 99, ΤΚ 176 75

Καλλιθέα), η υπ' αριθμ. πρωτ. 11049/31.05.2024 δημόσια σύμβαση. Συνεπεία αυτού τροποποιείται η υπ' αριθμ. πρωτ. 11049/31.05.2024 σύμβαση ως προς τη διάρκεια ισχύος της και θα έχει ισχύ την ναυαγοσωστική περίοδο 2025. Το σύνολο των λοιπών όρων της σύμβασης να παραμείνουν ως έχουν.

3. Την σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης, ύψους 21.500,00 €, για την κάλυψη της επιπρόσθετης δαπάνης από το χαρακτηρισμό μιας επιπλέον παραλίας (Παλουκίου) ως πολυσύχναστης. Το ποσό αυτό προκύπτει αναλογικά από τα ποσά της αρχικής μελέτης και θα συμπεριληφθεί στο συμφωνητικό του έτους 2025. Για την τροποποίηση της σύμβασης πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, καθώς η απόφαση της Επιτροπής για την επιπλέον πολυσύχναστη παραλία, κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας την 26-05-2025 από το Λιμεναρχείο Κυλλήνης.

β) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,

γ) Η αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης

4. Το επιπλέον ποσό θα συμπεριληφθεί στην αμέσως επόμενη αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2025.

Να ενημερωθεί η ανάδοχος εταιρεία για την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, για την τροποποίηση της σύμβασης με τη συμπληρωματική σύμβαση και για τη συνακόλουθη υποχρέωση της είτε να παρατείνει τη διάρκεια της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης είτε να προσκομίσει νέα για την συγκεκριμένη περίοδο.

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης.».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Δημοτική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη: τα άρθρα 72 και 74Α' του ν. 3852/10 (87 Α') και τα άρθρα 8 & 9 του ν.5056/2023 (163 Α'), τις διατάξεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την υπ' αριθμ. πρωτ. 12819/28-5-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, δυνάμει του σχετικού όρου του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού βάσει του οποίου έχει συναφθεί με την εταιρεία «ΚΥΛΛΗΝΗ Ε.Ε.», με ΑΦΜ 800723070 Δ.Ο.Υ. Καλλιθέας (Έδρα: Δήμος Καλλιθέας, Ταχ. Δ/ση: Πεισιστράτους 99, ΤΚ 176 75 Καλλιθέα), η υπ' αριθμ. πρωτ. 11049/31.05.2024 δημόσια σύμβαση. Συνεπεία αυτού τροποποιείται η υπ' αριθμ. πρωτ. 11049/31.05.2024 σύμβαση ως προς τη διάρκεια ισχύος της και θα έχει ισχύ την ναυαγοσωστική περίοδο 2025. Το σύνολο των λοιπών όρων της σύμβασης να παραμείνουν ως έχουν.
2. Τη σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης, ύψους 21.500,00€, για την κάλυψη της επιπρόσθετης δαπάνης από το χαρακτηρισμό μιας επιπλέον παραλίας (Παλουκίου) ως πολυσύχναστης. Το ποσό αυτό προκύπτει αναλογικά από τα ποσά της αρχικής μελέτης και θα συμπεριληφθεί στο συμφωνητικό του έτους 2025. Για την τροποποίηση της σύμβασης πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, καθώς η απόφαση της Επιτροπής για την επιπλέον πολυσύχναστη παραλία, κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας την 26-05-2025 από το Λιμεναρχείο Κυλλήνης. β) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γ) Η αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης. Το επιπλέον ποσό θα συμπεριληφθεί στην αμέσως επόμενη αναμόρφωση του Προϋπολογισμού έτους 2025.
3. Να ενημερωθεί η ανάδοχος εταιρεία για την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης, για την τροποποίηση της σύμβασης με τη συμπληρωματική σύμβαση και για τη συνακόλουθη υποχρέωση της είτε να παρατείνει τη διάρκεια της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης είτε να προσκομίσει νέα για την συγκεκριμένη περίοδο.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 206/2025

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ