



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Αριθμός Απόφασης 359/2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 32/05-12-2017 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση δικηγόρου Καραγιάννη Δημήτριου για εξώδικο συμβιβασμό σε αίτημα Μαρίας & Χαρίκλειας Βοΐλα – Διονυσίου & Χαρίλαου Αντύπα».**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 05-12-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 31829/32/01-12-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Μέλος.
4. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
5. Τζουλέκης Σπυρίδων – Μέλος.

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Δούλος Παντελής – Μέλος.
2. Ευσταθόπουλος Ηλίας – Μέλος.
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.
4. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της προ ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά τη αρ. πρωτ. 31984/05-12-2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου Αμαλιάδας κ. Καραγιάννη Δημήτριου για εξώδικο συμβιβασμό σε αίτημα Μαρίας & Χαρίκλειας Βοΐλα – Διονυσίου & Χαρίλαου Αντύπα μετά την αναβολή συζήτησης του θέματος στην προηγούμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής με την 345/2017 απόφασή της για την επανακατάθεση διορθωμένης γνωμοδότησης. Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Θέτω υπόψη σας την 05-12-2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου Αμαλιάδας κ. Καραγιάννη Δημήτριου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Θέμα: «Παροχή γνωμοδότησης που αφορά το υπ' αριθμ. πρωτ. 9165/Δ4/ 1162/25-4-2017 αίτημα των : 1) Μαρίας Βοΐλα του Χαριλάου και της Παναγιώτας, κατοίκου Αθηνών, οδός Άλδου Μανουτίου αρ. 14-16, 2) Χαρίκλειας Βοΐλα του Χαριλάου και της Παναγιώτας, κατοίκου Αθηνών, οδός Άλδου Μανουτίου αρ. 12, 3) Διονυσίου Αντύπα του Χαραλάμπους και της Αθηνάς, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Χειμάρας αρ. 13 και 4) Χαριλάου Αντύπα του Χαραλάμπους και της Αθηνάς, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Πλατάνων αρ. 5, για εξώδικο συμβιβασμό κ.λ.π.».

Αριθμός Πρακτικού: 15/03-07-2017 της συνεδριάσεως της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας Νομού Ηλείας.

Αριθμός Απόφασης: 187/2017.

.....  
 Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 9165/Δ4/ 1162/25-4-2017 αίτηση των: 1) Μαρίας Βοΐλα του Χαριλάου και της Παναγιώτας, κατοίκου Αθηνών, οδός Άλδου Μανουτίου αρ. 14-16, 2) Χαρίκλειας Βοΐλα του Χαριλάου και της Παναγιώτας, κατοίκου Αθηνών, οδός Άλδου Μανουτίου αρ. 12, 3) Διονυσίου Αντύπα του Χαραλάμπους και της Αθηνάς, κατοίκου Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Χειμάρας αρ. 13 και 4) Χαριλάου Αντύπα του Χαραλάμπους και της Αθηνάς, κατοίκου Κηφισιάς Αττικής, οδός Πλατάνων αρ. 5, περί εξωδίκου συμβιβασμού και ειδικότερα για το ζήτημα εξώδικου συμψηφισμού μέρους της χρηματικής αποζημίωσης που δικαιούται έκαστος των αιτούντων (σημερινών συνιδιοκτητών των επίδικων ακινήτων) από τον Δήμο Ήλιδας, με την αντίστοιχη εισφορά σε χρήμα, που έκαστος των εν λόγω αιτούντων είναι υπόχρεος προς καταβολή στον Δήμο Ήλιδας, για τις «τελικές ιδιοκτησίες» που αποδίδονται στους εν λόγω αιτούντες, θα πρέπει να σημειωθούν τα κάτωθι :

Όπως προκύπτει αφενός μεν από το υπ' αριθμ. πρωτ.28845/Δ4/3269/30-11-2016 σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, αφετέρου δε από τους τίτλους κτήσεως που επικαλούνται και προσκομίζουν σε φωτοαντίγραφα οι αιτούντες, στους τελευταίους κατόπιν των μεταβιβάσεων που έχουν λάβει χώρα από τους αρχικούς συνιδιοκτήτες των επίδικων ακινήτων και την αφαίρεση της εισφοράς σε γη που έχει τελεσθεί, με την υπ' αριθμ. 1/1997 πράξη εφαρμογής αποδίδονται οι εξής «τελικές ιδιοκτησίες» και συγκεκριμένα: **1)** «τελική ιδιοκτησία», εμβαδού 607,50τ.μ. στο Ο.Τ. 377 που φέρει κτηματολογικό αριθμό 03.015405 και **2)** «τελική ιδιοκτησία» εμβαδού 1.030,30 τ.μ. στο Ο.Τ. 539, που φέρει κτηματολογικό αριθμό 03N.0154405, που αμφότερες βρίσκονται εντός ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως επέκτασης Αμαλιάδας (σε αραιοδομημένη περιοχή αυτού), με ποσοστό συνιδιοκτησίας : α) για την μεν πρώτη των αιτούντων (Μαρία Βοΐλα) 24,00% εξ αδιαιρέτου, β) για την δεύτερη των αιτούντων (Χαρίκλεια Βοΐλα) 24,00% εξ αδιαιρέτου, γ) για τον τρίτο των αιτούντων (Διονύσιο Αντύπα) 38,00% εξ αδιαιρέτου και δ) για τον τέταρτο των αιτούντων (Χαρίλαο Αντύπα) 14,00% εξ αδιαιρέτου.

Αναφορικά με τις ανωτέρω «τελικές ιδιοκτησίες» που αποδίδονται στους αιτούντες, ως αυτές αναφέρονται ανωτέρω, οι τελευταίοι, όπως αναγνωρίζουν και αποδέχονται με την εν λόγω αίτησή τους, είναι αφενός μεν δικαιούχοι χρηματικής αποζημίωσης (από τον Δήμο και άλλους ιδιοκτήτες) και ειδικότερα η πρώτη και δεύτερη των αιτούντων ισοδύναμου εμβαδού (187,10τ.μ.) εκάστη (από τον Δήμο Ήλιδας 170,80 τ.μ.), ο τρίτος τούτων ισοδύναμου εμβαδού (296,25τ.μ.) (από τον Δήμο Ήλιδας 270,20τ.μ.) και ο τέταρτος των αιτούντων είναι δικαιούχος χρηματικής αποζημίωσης (109,15τ.μ.) (από τον Δήμο Ήλιδας 99,65τ.μ.), καθόσον οι «τελικές ιδιοκτησίες» που τους αποδίδονται είναι εμβαδού επιφανείας μικρότερου από αυτό που στην πραγματικότητα δικαιούνται, αφετέρου δε για τις ανωτέρω «τελικές ιδιοκτησίες» που τους αποδίδονται άπαντες οι αιτούντες (σημερινοί συνιδιοκτήτες) είναι υπόχρεοι καταβολής εισφοράς σε χρήμα και ειδικότερα η πρώτη και δεύτερη των αιτούντων ισοδύναμου εμβαδού (31,00τ.μ.) εκάστη, ο τρίτος τούτων ισοδύναμου εμβαδού (46,50τ.μ.) και ο τέταρτος των αιτούντων είναι υπόχρεος καταβολής εισφοράς σε χρήμα ισοδύναμου εμβαδού (15,50τ.μ.).

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 8 του Ν. 1337/83 (εισφορά σε γη και σε χρήμα), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τον Ν. 4315/2014, οι ιδιοκτησίες που βρίσκονται τόσο σε ζώνες πυκνοδομημένες (παρ. 1) όσο και σε ζώνες αραιοδομημένες ή αδόμετες (παρ. 3) και οι οποίες εντάσσονται σε πολεοδομικό σχέδιο ή στις οποίες επεκτείνεται το πολεοδομικό σχέδιο με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υποχρεούνται να συμμετάσχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων με τους όρους που ορίζονται στη διάταξη αυτή, λαμβάνοντας υπόψη ως εμβαδά ιδιοκτησιών για τον υπολογισμό της συμμετοχής σε γη, τα εμβαδά που είχαν οι ιδιοκτησίες στις 10-3-82 (παρ. 5). Σε περίπτωση δε που η συμμετοχή σε γη πρέπει να ληφθεί από μη ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, πλην όμως κατά την κρίση της αρχής το τμήμα της που πρόκειται να αποτελέσει αντικείμενο εισφοράς δεν είναι αξιοποιήσιμο πολεοδομικά ή η αφαίρεση του είναι επιζήμια για την ιδιοκτησία, μπορεί να μετατρέπεται σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, εφαρμοζομένων αναλόγως για την πραγματοποίηση της

μετατροπής αυτής των διατάξεων του άρθρου 9 για τη εισφορά σε χρήμα (παρ.7). Ειδικότερα στο άρθρο 9 παρ. 3 του ιδίου νόμου, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 11 του ν. 3112/2003, ορίζεται ότι η εισφορά σε χρήμα υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώνεται με την πράξη εφαρμογής και την τιμή ζώνης του οικοπέδου κατά τον χρόνο κύρωσης της πράξης εφαρμογής, ενώ περαιτέρω στη διάταξη του άρθρου 12 παρ. 13 όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 3112/03, ο προσδιορισμός της αξίας των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 8 γίνεται από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001. Έτσι σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 23 του Ν. 2882/2001 (κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων) «1. Το δικαστήριο, κατά τη δικάσιμο και πριν από κάθε συζήτηση της αίτησης περί προσωρινού ή οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης, επιδιώκει συμβιβασμό μεταξύ των διαδίκων. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός, συντάσσεται ατελώς, σχετικό πρακτικό. Με την υπογραφή του πρακτικού από τους διαδίκους η διαδικασία του προσδιορισμού της αποζημίωσης περατώνεται. 2. Η αποζημίωση δύναται να προσδιοριστεί και με εξώδικο συμβιβασμό που καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς».

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων προκύπτει ότι αφενός μεν είναι δυνατός ο εξώδικος συμβιβασμός της χρηματικής αποζημίωσης που δικαιούται κάποιος πολίτης από τον Δήμο, όπου ανήκει τ' ακίνητό του, με την εισφορά σε χρήμα που ο πολίτης είναι υπόχρεος προς καταβολή στον Δήμο, αφετέρου δε ο προσδιορισμός τόσο της αξίας της εισφοράς σε χρήμα μετά από μετατροπή εισφοράς γης, όσο και της αποζημίωσης των απαλλοτριωθέντων ακινήτων ή της αποζημίωσης του φορέα λόγω προσκυρώσεως, μπορεί να γίνει πέραν της δικαστικής οδού και **με εξώδικο συμβιβασμό**, ο οποίος πρέπει να καταρτίζεται εγγράφως και ατελώς. Εξάλλου, κατά το άρθρο 871 Αστικού Κώδικα «με τη σύμβαση του συμβιβασμού οι συμβαλλόμενοι διαλύουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις μια φιλονικία τους, ή μια αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση. Με αβέβαιη σχέση εξομοιώνεται και η επισφαλής απαίτηση». Από τη διάταξη αυτή προκύπτει ότι και για την σύναψη της σύμβασης του συμβιβασμού απαιτείται πρόταση του ενός από τα μέρη να διαλύσουν με αμοιβαίες υποχωρήσεις έριδες ή αβεβαιότητα για κάποια έννομη σχέση και αποδοχή της πρότασης από το άλλο μέρος (ΟΛΑΠ 578/1980). Για δε, την κατάρτιση του συμβιβασμού αρκεί να συνάγεται η βούληση των μερών για την επιδίωξη του από το περιεχόμενο της σύμβασης, χωρίς να είναι αναγκαία η πανηγυρική διατύπωση του σχετικού όρου.

Η σύμβαση του συμβιβασμού αν γίνει εκτός δίκης (εξώδικος συμβιβασμός), κρίνεται ως προς το κύρος του κατά τις διατάξεις του ουσιαστικού δικαίου (ΑΠ 1416/2008).

Επιπλέον, σύμφωνα στη διάταξη του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 (ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ), αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής, αυτή είναι αρμόδια μεταξύ άλλων να αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000€) και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση της δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το ποσό των 30.000€ (παρ. 1 περ. ιδ), ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης (παρ. 2 εδαφ. α). Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των 30.000€ της περίπτωσης ιδ της προηγούμενης παραγράφου (παρ. 2 εδαφ. β).

Τέλος, σύμφωνα με α) την αρχή της ισότητας των διοικούμενων ενώπιον των δημοσίων υπηρεσιών, οι οργανικές μονάδες του Δημοσίου και των άλλων Δημοσίων νομικών προσώπων, όπως είναι οι ΟΤΑ που ασκούν τέτοιες υπηρεσίες, έχουν υποχρέωση να παρέχουν τις υπηρεσίες ή τα παραγόμενα αγαθά σε κάθε διοικούμενο, σύμφωνα με την συνταγματική κατοχυρωμένη αρχή της ισότητας, β) την αρχή της χρηστής διοίκησης, τα διοικητικά όργανα πρέπει να διέπονται γενικώς από αγαθή κρίση κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους ενόψει της εξυπηρέτησης του δημοσίου συμφέροντος καθώς και της προστασίας και της ίσης μεταχείρισης των διοικούμενων και γ) την αρχή της καλής λειτουργίας της Διοίκησης, η δραστηριότητα των διοικητικών οργάνων είναι επιβεβλημένο να ασκείται σύμφωνα όχι μόνο με τους κανόνες του δικαίου που καθορίζουν τη λειτουργία των υπηρεσιών, αλλά και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης που είναι σχετικοί με τη δραστηριότητα αυτή.

Σύμφωνα με το αρ. 9 παρ. 3 του ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ο υπολογισμός της εισφοράς γίνεται με βάση την αντικειμενική αξία του οικοπέδου όπως προκύπτει από την έκθεση της αρμόδιας εκτιμητικής επιτροπής του Δήμου, στις περιπτώσεις εξώδικου συμβιβασμού για τον προσδιορισμό της αξίας τόσο της μετατρεπόμενης εισφοράς γης σε χρήμα, όσο και των αποζημιώσεων.

Προκειμένου να πραγματώνεται ο κατά περίπτωση εξώδικος συμβιβασμός θα προαπαιτείται επίσης κατά περίπτωση η τήρηση αθροιστικά των προϋποθέσεων της παρ. 2 του άρθρου 72 Ν. 3852/2010 ήτοι απόφαση εκ νέου του αρμοδίου αιρετού οργάνου της οικονομικής επιτροπής και γνωμοδότηση δικηγόρου.

Συνάγεται συνεπώς από τα ως άνω ότι ο εξώδικος συμβιβασμός είναι νόμω βάσιμος. Από τα προαναφερθέντα, στο ιστορικό της παρούσας, έγγραφα και με βάση τις ως άνω συνδυαζόμενες διατάξεις προκύπτει ότι όλοι οι παραπάνω αιτούντες είναι συγκύριοι - συνιδιοκτήτες των ως άνω αναφερόμενων στην παρούσα ακινήτων, που αφενός μεν είναι υπόχρεοι καταβολής εισφοράς σε χρήμα προς τον Δήμο Ήλιδας, αφετέρου δε είναι δικαιούχοι χρηματικής αποζημίωσης από τον Δήμο και μπορεί να συμφωνηθεί η αποζημίωση αυτή και με συμφωνία εξώδικου συμβιβασμού. Εάν συντρέχουν τα ως άνω εκτεθέντα είναι προς συμφέρον του Δήμου να επέλθει εξωδικαστικός συμβιβασμός για κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις λαμβανομένης υπόψη της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας με τις κλιμακούμενες επιπτώσεις της σε εισοδήματα, ανεργία που οδηγούν σε δυσκολία ανταπόκρισης σε οικονομικές υποχρεώσεις, στην ανάγκη του Δήμου για άμεση τακτοποίηση του σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας (απόδοση κοινοχρήστων χώρων, τακτοποιήσεις οικοπέδων, έργων κ.λ.π.), οι οποίες προβλέπουν τις καταβολές των οφειλών των υπόχρεων και την αποφυγή της δικαστικής οδού που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξοικονόμηση από πλευράς δήμου χρημάτων και χρόνου. Τα ποσά από την μετατροπή διατίθενται αποκλειστικά για την αποζημίωση ρυμοτομούμενων τμημάτων ιδιοκτησιών της ίδιας περιοχής. Κάθε διάθεση των ποσών αυτών για άλλο σκοπό είναι άκυρη σύμφωνα με την παρ. 5 αρ. 42 Ν. 4030/2011 που τροποποιεί την παράγραφο 13 του άρθρου 12 του ν. 1337/1983, που προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 11 του ν. 2003 (Α.308).

Ο εν λόγω εξώδικος συμβιβασμός - συμψηφισμός τελεί υποχρεωτικά υπό την αναβλητική αίρεση της παραίτησης των αιτούντων - συνιδιοκτητών των επίδικων ακινήτων από την δικαστική διεκδίκηση ανώτερης τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Επίσης η παραπάνω συμφωνία θα έχει ισχύ υπό την προϋπόθεση ότι οι αιτούντες παραιτούνται από την μεταβίβαση του δικαιώματός τους περί δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσής τους διαφορετικής από την ως άνω συμφωνηθείσα, σε τρίτους που τυχόν θα αποκτήσουν εμπράγματα δικαιώματα κυριότητας, νομής και κατοχής στο ακίνητο ή στους οποίους θα μεταβιβαστεί αυτό εξ επαχθούς ή χαριστικής αιτίας.

Με βάση τα παραπάνω **γνωμοδοτώ και εισηγούμαι** να γίνει δεκτή η υπ' αριθμ. πρωτ. 9165/Δ4/1162/25-4-2017 αίτηση και να ληφθεί απόφαση για έκαστο των αιτούντων για εξώδικο συμβιβασμό και ειδικότερα για τον εξώδικο συμψηφισμό μέρους της χρηματικής αποζημίωσης, που έκαστος των αιτούντων (σημερινών συνιδιοκτητών των επίδικων ακινήτων) δικαιούται από τον Δήμο Ήλιδας, ισοδύναμου εμβαδού ως εμφανίζεται κατωτέρω, με την εισφορά σε χρήμα, που έκαστος των αιτούντων είναι υπόχρεος προς καταβολή στον Δήμο Ήλιδας, ισοδύναμου εμβαδού ως επίσης εμφανίζεται κατωτέρω, όσον αφορά τις «τελικές ιδιοκτησίες» που αποδίδονται στους αιτούντες.

| ΑΙΤΟΥΝΤΕΣ - ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ<br>(ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ)  | ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ<br>ΕΜΒΑΔΑ                                    |
|---|--|
| 1α) Μαρία Βοίλα προς Δήμο Ήλιδας (εισφορά σε χρήμα):<br>β) Δήμος Ήλιδας (αποζημίωση):<br>γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου): | 31,00τ.μ.<br>170,80τ.μ.<br>(170,80-31,00=) 139,80 τ.μ. |
| 2α) Χαρίκλεια Βοίλα προς Δήμο Ήλιδας<br>(εισφορά σε χρήμα):<br>β) Δήμος Ήλιδας (αποζημίωση):                            | 31,00τ.μ.<br>170,80τ.μ.                                |

|   |   |
|---|---|
| γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου):  | (170,80-31,00=)<br>139,80τ.μ                            |
| 3α) Διονύσιος Αντύπας προς Δήμο 'Ηλιδας (εισφορά σε χρήμα):<br>β) Δήμος 'Ηλιδας (αποζημίωση):<br>γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου): | 46,50τ.μ.<br>270,20τ.μ.<br>(270,20-46,50=)<br>223,70τ.μ |
| 4α) Χαρίλαος Αντύπας προς Δήμο 'Ηλιδας (εισφορά σε χρήμα):<br>β) Δήμος 'Ηλιδας (αποζημίωση):<br>γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου):  | 15,50τ.μ.<br>99,65τ.μ.<br>(99,65-15,50=)<br>84,15τ.μ    |

Επίσης θα πρέπει να χορηγηθεί από τον Δήμο 'Ηλιδας στους ανωτέρω αιτούντες - συνιδιοκτήτες σχετική βεβαίωση εκ της οποίας θα πιστοποιείται ότι για τα ιδανικά μερίδια (ποσοστά) που κατέχουν επί των ως άνω επίδικων ακινήτων, που προτίθενται να μεταβιβάσουν, δεν οφείλεται εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 7 του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με τα αρ. 5 του Ν. 2052/1992 και με το αρ. 2 παρ. 3 του Ν. 4315/2014.». Το μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος δήλωσε παρών.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

1. Κάνει δεκτή την αρ. πρωτ. 31984/05-12-2017 γνωμοδότηση του δικηγόρου Αμαλιάδας κ. Καραγιάννη Δημήτριου για εξώδικο συμβιβασμό σε αίτημα Μαρίας & Χαρίκλειας Βοίλα - Διονυσίου & Χαρίλαου Αντύπα, ως εξής:
2. Εγκρίνει τον εξώδικο συμβιβασμό και ειδικότερα για τον εξώδικο συμψηφισμό μέρους της χρηματικής αποζημίωσης, που έκαστος των αιτούντων (σημερινών συνιδιοκτητών των επίδικων ακινήτων) δικαιούται από τον Δήμο 'Ηλιδας, ισοδύναμου εμβαδού ως εμφανίζεται κατωτέρω, με την εισφορά σε χρήμα, που έκαστος των αιτούντων είναι υπόχρεος προς καταβολή στον Δήμο 'Ηλιδας, ισοδύναμου εμβαδού ως επίσης εμφανίζεται κατωτέρω, όσον αφορά τις «τελικές ιδιοκτησίες» που αποδίδονται στους αιτούντες.

| ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ  | ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΕΜΒΑΔΑ  |
|---|---|
| 1α) Μαρία Βοίλα προς Δήμο 'Ηλιδας (εισφορά σε χρήμα):<br>β) Δήμος 'Ηλιδας (αποζημίωση):<br>γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου):       | 31,00τ.μ.<br>170,80τ.μ.<br>(170,80-31,00=) 139,80 τ.μ.  |
| 2α) Χαρίκλεια Βοίλα προς Δήμο 'Ηλιδας (εισφορά σε χρήμα):<br>β) Δήμος 'Ηλιδας (αποζημίωση):<br>γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου):   | 31,00τ.μ.<br>170,80τ.μ.<br>(170,80-31,00=)<br>139,80τ.μ |
| 3α) Διονύσιος Αντύπας προς Δήμο 'Ηλιδας (εισφορά σε χρήμα):<br>β) Δήμος 'Ηλιδας (αποζημίωση):<br>γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου): | 46,50τ.μ.<br>270,20τ.μ.<br>(270,20-46,50=)<br>223,70τ.μ |
| 4α) Χαρίλαος Αντύπας προς Δήμο 'Ηλιδας (εισφορά σε χρήμα):  | 15,50τ.μ.   |

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| β) Δήμος Ήλιδας (αποζημίωση):  | 99,65τ.μ.      |
| γ) Συμψηφισμός (οφειλή Δήμου): | (99,65-15,50=) |
|                                | 84,15τ.μ       |

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 359/2017

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.  
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Αμαλιάδα 05-12-2017  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**