



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 278/2014

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 19/04-08-2014 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 04-08-2014, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00π.μ., στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 28035/18/31-07-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος
2. Προκόπης Πέτρος – Μέλος
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος
4. Νικολόπουλος Νικόλαος – Μέλος
5. Κολόσακας Άγγελος – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Χριστόπουλος Γεώργιος – Αν/δρος
2. Δούλος Παντελής – Μέλος
3. Παπαδάτος Πέτρος – Μέλος
4. Παναγόπουλος Χρήστος – Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Βασίλειος Ζαχαρόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της προμερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την κατάρτιση όρων διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας δεδομένου ότι πλησιάζει η έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς.

Θέτω υπόψη σας την υπ' αριθμ. 267/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής: «Α) Εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας. Β) Συγκροτεί επιτροπή επιλογής τού κατάλληλου ακινήτου, αποτελούμενη από τους παρακάτω: Τακτικά μέλη: 1. Παναγιωτάρας Δημήτριος, δημοτικός σύμβουλος. 2. Κλειδέρης Παναγιώτης, δημοτικός σύμβουλος. 3. Σαρακίνη Αντωνία, υπάλληλος τεχνικής υπηρεσίας. Αναπληρωτές: 1. Χριστοφόρου Ευάγγελος, δημοτικός σύμβουλος. 2. Νικολόπουλος Νικόλαος, δημοτικός σύμβουλος. 3. Μπούτσικας Διονύσιος, υπάλληλος τεχνικής υπηρεσίας.».

Επίσης πρέπει να γίνει απενεργοποίηση της υπ' αριθμ. 250/2014 απόφασης της Ο.Ε. καθώς δεν προχώρησε η διαγωνιστική διαδικασία χωρίς να εκτελεστεί η απόφαση.

Στη συνέχεια θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου με τους όρους μίσθωσης του κτιρίου. Η σύνταξη των όρων του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77Α'). Ως εκ τούτων σαν Οικονομική Επιτροπή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010 πρέπει να συντάξουμε τους όρους διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ενός κτιρίου.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, μετά από διαλογική συζήτηση, μειοψηφούντος του κ. Κολόσακα Άγγελου με όχι,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Α). Τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Β). Την απενεργοποίηση της υπ' αριθμ. 250/2014 απόφασης Οικονομικής Επιτροπής.

Γ). Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αμαλιάδας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εξεύρεση ενός ακινήτου για τη στέγαση του 5ου Νηπιαγωγείου με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 2

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη προσφορά. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου σε δύο φάσεις:

Η πρώτη φάση (εκδήλωση ενδιαφέροντος), θα πραγματοποιηθεί την 25^η Αυγούστου 2014, ημέρα Δευτέρα και ώρες από 12.00μμ έως 12.30μμ και θα κατατεθούν οι προσφορές των ακινήτων (εκτός των οικονομικών). Σε περίπτωση που αποβεί άγονος θα πραγματοποιηθεί χωρίς νεότερη ειδοποίηση επαναληπτική δημοπρασία την 29^η/08/2014 ημέρα Παρασκευή και ώρες από 12.00μμ έως 12.30μμ.

Η δεύτερη φάση, θα γίνει γνωστή άμεσα στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την Επιτροπή Ελέγχου Καταλληλότητας και θα προσκληθούν να δώσουν οικονομική προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 3

Στοιχεία του προς μίσθωση ακινήτου

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει συνολική κτηριακή επιφάνεια τουλάχιστον 150τ.μ. ενιαίου χώρου και τουλάχιστον 70τ.μ. προαύλιου χώρου, να βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας και κατά προτίμηση στην περιοχή που περικλείεται από τις δημοτικές οδούς Ευαγγελιστρίας – Φραγκαβίλας – Αθανασίου Διάκου – Ελευθερίου Βενιζέλου σε χώρο κατάλληλο για Νηπιαγωγείο.

1. Να διαθέτει τουλάχιστον 3 αίθουσες, 1 κουζίνα, 1 γραφείο, 3 W.C.
2. Να διαθέτει ράμπα για την προσέλευση και αποχώρηση αναπήρων.
3. Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο.
4. Να διαθέτει κλιματιστικό.

ΑΡΘΡΟ 4

Προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσοστού 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθωμάτων ενός έτους ήτοι 720,00€.

2. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού βεβαίωση αρμόδιας αρχής πολεοδομίας για την νομιμότητα κατασκευής του κτηρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού για τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Επίσης θα πρέπει:

Α) Να τηρεί τον Κανονισμό πυροπροστασίας (με πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

Β) Να καταθέσει Υπεύθυνη δήλωση εάν το κτήριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφατική περίπτωση να προσκομιστεί η εγκεκριμένη από το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομικής Υπηρεσία η σχετική άδεια επισκευής θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

3) Οι διαγωνιζόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής, οφείλουν να αποδεχθούν εγγράφως τους όρους πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες που τυχόν απαιτούνται και το οποίο θα συνταχθεί από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτου. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμού άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιαστεί το – για το σκοπό αυτό – νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 5

Σύναψη σύμβασης – Διάρκειας

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο μειοδότης θα κληθεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης .

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα σε ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο μειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση συμμετοχής του. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του μισθού.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι έξη (6) χρόνια.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή εφόσον:

Α. Μεταστεγαστεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

Β. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου ακινήτου για διάστημα τουλάχιστον όσο το υπόλοιπο της μίσθωσης .

Γ. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη.

Δ. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας έτσι δεν θα καλύπτονται οι στεγαστικές της ανάγκες.

Ε. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

ΣΤ. Δεν τηρούνται οι όροι της μισθωτήρια σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Το ανώτερο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 600,00€.

ΑΡΘΡΟ 7

Το μίσθωμα που θα καθοριστεί θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή κάθε μήνα και μέχρι την 10ην μέρα αυτού, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά .

ΑΡΘΡΟ 8

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 9

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες ΠΑΤΡΙΣ & ΠΡΩΙΝΗ ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 284/2014

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 04-08-2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος