



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Αριθμός Απόφασης 274/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 18/14.06.2022, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού από τον Δήμο Ήλιδας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος για το έτος 2022.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 14-06-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 12610/18/10.06.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1. Μπούρας Αβραάμ-μέλος / αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου - μέλος
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	3. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδ/ Αντιπρ.
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	
6.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο κ. Μπούρας Αβραάμ προσήλθε στο 6^ο Θέμα της ημερησίας διάταξης

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ' αριθμ.1777B/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

1^ο Θέμα προ-ημερησίας διάταξης

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της προ-ημερησίας διάταξης, που αφορά καθορισμού όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων χώρου αιγιαλού και παραλίας, διότι είναι αδήριτη η ανάγκη της άμεσης κατάρτισης των όρων της διακήρυξης, ώστε να προχωρήσει το συντομότερο, η διαδικασία της εκμίσθωσης τμημάτων χώρου αιγιαλού καθόσον η ημερομηνία έγκρισης του σχεδίου από την Κτηματική Υπηρεσία έγινε στις 9.6.2022 με αριθμ.πρωτ.:45853 και κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να εγκρίνουν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγον αφού πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα.

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (Α' 133), την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (Α' 197), καθώς και την πρόταση του Δημάρχου – Προέδρου, ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Έπειτα, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αρ. πρωτ.12679/14.06.2022 εισήγηση του τμήματος εσόδων και περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών, όπως αναλύεται παρακάτω:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 2971/01 και ιδίως τα άρθρα 13, 15 και 16Α, όπως τροποποιήθηκαν από τα άρθρα 31, 35 και 37 του Ν.4607/19, αντίστοιχα, και τα άρθρα 42,43,45 του Ν.4688/2020(ΦΕΚ101/Α 72020)
- 2) Την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') που τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/15.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') και τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 49552 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ 1952/19.04.2022 τεύχος Β") κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών"(Β' 1864).
- 3) Το Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ 65/τεύχος πρώτο /28.03.2022) άρθρο 75 παράγραφος 2 που ρυθμίζει το ποσοστό ανταλλάγματος στο Δημόσιο και στους ΟΤΑ καθώς και την παράγραφο 3 του ίδιου νόμου που ρυθμίζει το ύψος του ανταλλάγματος που θα καταβληθεί για το 2022
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19
- 5) Την με αρ. 3/2022 απόφαση Δημάρχου με θέμα "Ορισμός Αντιδημάρχων για το διάστημα 11/01/2022-11/01/2023 .
- 6) Την υπ' αριθ. 65/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση των χώρων αιγιαλού- παραλίας
- 7) Την υπ' αριθ. 152/2022 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.
- 8) Το υπ' αριθ. 33288/ΑΠΑ 2022/11.05.2022 έγγραφο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας με το οποίο συμφωνεί και εγκρίνει τα ανταλλάγματα ως προς τις τιμές εκκίνησης των δημοπρασιών.
- 9) Το υπ' αριθ. 45853/09.06.2022 έγγραφο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας που αφορά την παροχή γνώμης για την διακήρυξη.

Παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη απόφασης για το ανωτέρω θέμα το συντομότερο δυνατόν καθώς είναι αδήριτη ανάγκη η δημοπράτηση , ώστε να προχωρήσει το συντομότερο η διαδικασία της εκμίσθωσης τμημάτων χώρου αιγιαλού καθόσον η ημερομηνία έγκρισης του σχεδίου φαίνεται στο 9 σχετικό».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας, το υπ' αριθ. 45853/09.06.2022 έγγραφο του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας που αφορά την παροχή γνώμης για την διακήρυξη, το άρθρο 75 παράγραφος 2 του Ν. 4916/2022, την ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') με τις τροποποιήσεις της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

- Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού (δημοπρασία) εκμίσθωσης για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος.
- Καταρτίζει τους όρους του διαγωνισμού ως εξής:

Άρθρο 1

Περιγραφή χώρων παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/01 και την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/15.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') τροποποίηση της υπ'αρ.47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών" σύμφωνα με τα τοπογραφικά διαγράμματα της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ορίζονται ως εξής:

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ : 3,75 Χ 4=15 Μ2		
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	Χ	Ψ
0	258245.93	4186513.28
1	258249.26	4186511.06
2	258247.18	4186507.94
3	258243.85	4186510.15
4	258245.93	4186513.28

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 3
3. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ : 3,75 Χ 4=15 Μ2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	Χ	Ψ
0	258339.51	4186441.80
1	258341.58	4186444.92
2	258344.92	4186442.71
3	258342.84	4186439.59
4	258339.51	4186441.80

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 2
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17,50X13,20=231 Μ2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	Χ	Ψ
0	258235.45	4186497.49
1	258242.74	4186508.49
2	258257.33	4186498.83
3	258250.04	4186487.82
4	258235.45	4186497.49

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 3
3. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17,50X13,20=231 Μ2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	Χ	Ψ
0	258338.23	4186431.45
1	258345.52	4186442.45
2	258360.11	4186432.78
3	258352.82	4186421.78
4	258338.23	4186431.45

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		ΘΕΣΗ 1
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75X4,00=15Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	259358.72	4185642.78
1	259361.13	4185645.66
2	259364.20	4185643.10
3	259361.80	4185640.22
4	259358.72	4185642.78

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		ΘΕΣΗ 2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75X4,00=15Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	259439.47	4185576.44
1	259441.87	4185579.32
2	259444.94	4185576.76
3	259442.54	4185573.88
4	259439.47	4185576.44

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 5,00 Χ 20,00=100 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	259341.95	4185647.65
1	259345.16	4185651.49
2	259360.52	4185638.68
3	259357.31	4185634.84
4	259341.95	4185647.65

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		ΘΕΣΗ 2
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 5,00 Χ 20,00=100 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	259434.99	4185571.07
1	259438.19	4185574.91
2	259453.55	4185562.10
3	259450.35	4185558.26
4	259434.99	4185571.07

ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΙΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75 Χ 4,00= 15 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	260465.57	4184602.23
1	260468.34	4184604.76
2	260471.04	4184601.81
3	260468.28	4184599.28
4	260465.57	4184602.23

ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΙΑΣ		ΘΕΣΗ 2
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75 Χ 4,00= 15 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	260543.82	4184517.62
1	260546.58	4184520.15
2	260549.29	4184517.20
3	260546.52	4184514.67
4	260543.82	4184517.62

ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΙΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 10,00 Χ 20,00=200,00 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	260452.45	4184598.79

1	260459.82	4184605.55
2	260473.33	4184590.80
3	260465.96	4184584.04
4	260452.45	4184598.79

ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΟΥΝΕΪΚΩΝ		ΘΕΣΗ 3
3. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 15,00 Χ 20,00=300 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	262534.24	4180447.42
1	262519.24	4180447.42
2	262519.24	4180427.42
3	262534.24	4180427.42
4	262534.24	4180447.42

ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΡΟΥΤΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 10,00 Μ2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ		
Αρ. σημείου	Χ	Ψ
1	-15445,18	2148,64
2	-15452,99	2160,26
3	-15447,05	2164,22
4	-15439,24	2152,61
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ		
Αρ. σημείου	Χ	Ψ
1	261420,28	4183491,01
2	261412,79	4183502,84
3	261418,83	4183506,64
4	261426,33	4183494,81

Άρθρο 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της συνεδρίασης, την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού και καλεί τους ενδιαφερόμενους όπως καταθέσουν με σειρά τα

δικαιολογητικά συμμετοχής τα οποία ελέγχονται για την τυπική πληρότητα τους. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον ελεγχθούν ως προς την πληρότητα τους τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά για να γίνει δεκτή θα πρέπει να υπερβαίνει την προηγούμενη κατά 100€ Ευρώ τουλάχιστον και είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει άντ' αυτού άλλος, βάσει, ειδικού νομίμου πληρεξουσίου η δύο πρόσωπα εκ των παρισταμένων κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί ή Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής του δήλωσε άγνοια γραμμάτων.

Τελευταίος πλειοδότης αναδεικνύεται αυτός που κατά την λήξη της δημοπρασίας θα έχει δώσει την μεγαλύτερη προσφορά.

Άρθρο 3

Σκοπός και Προϋποθέσεις παραχώρησης

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 2 & 14 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/05-05-2020 τεύχος Β') στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και η εγκατάσταση λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, εφοδιασμένου με κατάλληλη άδεια λειτουργίας

Στην περίπτωση παραχώρησης για εγκατάσταση και λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου, (καντίνα) ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. περιλαμβανομένου και του δαπέδου.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες

επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους.

Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΕΧΟΥΝ:

Α. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping), κέντρα αναψυχής, εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου αναψυκτηρίου (καντίνες)

Β. Ναυταθλητικά σωματεία αναγνωρισμένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους η άσκηση δραστηριοτήτων, που είναι συναφείς με την εξυπηρέτηση των λουομένων και την αναψυχή του κοινού.

Γ. Επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του Γενικού Κανονισμού Λιμένα του αριθμ. 20, όπως ισχύει. (άρθρο 3 ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β')

Δ. Επιχειρήσεις εκμετάλλευσης ομπρελών και ξαπλωστρών.

Άρθρο 4

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας :

1. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ήλιδας περί μη οφειλής του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.
2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την εξόφληση των μη βεβαιωμένων τελών διαμονής παρεπιδημούντων & επί των ακαθαρίστων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της συγκεκριμένης επιχείρησης.
3. Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες) για συμμετοχή στη δημοπρασία του συμμετέχοντος και του εγγυητή του. Σε περίπτωση εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και των εταίρων αυτής
4. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του, φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών

Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ) , απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ) , ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

7.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/15.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') τροποποίηση της υπ' αρ.47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών". και δέχεται αυτούς ανεπιφύλαχτα.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι οι δραστηριότητες που θα ασκούν δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας

10. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και εγγυητή του ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και, αν ο αιτών είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας και διαβατήριο. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

11. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.

12. Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

13. Άδεια λειτουργίας/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση.

14. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν.2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της παρούσας.

15. Για τις καντίνες προσκομίζονται επιπλέον:

Α) Έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας Συγκοινωνιών από το οποίο θα προκύπτει ο τύπος, ο αριθμός κυκλοφορίας, ο αριθμός πλαισίου και ο αριθμός έγκρισης της αυτοκινούμενης καντίνας ή του οχήματος που ρυμουλκεί την καντίνα (εάν πρόκειται για ρυμουλκούμενη)

Β) Βεβαίωση καταλληλότητας της Υγειονομικής Υπηρεσίας και βιβλιάριο/πιστοποιητικό Υγείας.

16. Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου:

Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα (1 έως 13) Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια τα δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου και τα παρακάτω:

• **Προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. – Ε.Ε.)**

Α) Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),

Β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

Γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο)

Δ) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

Ε) Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

Ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/15.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') τροποποίηση της υπ' αρ.47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ Β' 1864/15.05.2020 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Η) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής.

Θ) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

• **Κεφαλαιουχικών Εταιρειών**

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

- 1) Το ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.
- 2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
- 3) Πιστοποιητικό της Αρμόδιας Αρχής για τις τροποποιήσεις του καταστατικού και τα ΦΕΚ της Α.Ε. & Ε.Π.Ε στα οποία δημοσιεύθηκαν τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας.
- 4) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας κατά την οποία εκλέχτηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Δ.Σ. της εταιρείας.
- 5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Δ.Σ. με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.
- 6) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας
- 7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 8) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Διευθύνων Συμβούλου και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
- 9) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου αυτής.
- 10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/15.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') τροποποίηση της υπ' αρ.47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ Β' 1864/15.05.2020 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών" και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
- 11) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.
- 12) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
2. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιριών.
3. Το ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε στο οποίο δημοσιεύθηκαν οι περιλήψεις του Καταστατικού και οι τυχόν τροποποιήσεις του.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας .
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα του Διαχειριστή της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
7. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Διαχειριστή αυτής.
8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/15.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') τροποποίηση της υπ' αρ.47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
9. Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

- 1) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ
- 2) Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας .
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα του Διαχειριστή της εταιρείας και σε περίπτωση Απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί

προσωπικό.

- 6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Ήλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Διαχειριστή αυτής.
- 7) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.
- 8) Ειδική απόφαση ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για την συμμετοχή στον Παρόντα διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτό δεν προκύπτει με σαφήνεια από το καταστατικό.

Άρθρο 5

Τόπος, ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 06/07/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. στο Συνεδριακό Κέντρο Δήμου Ήλιδας, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

Άρθρο 6

Τιμή εκκίνησης της πρώτης προσφοράς

Τιμή εκκίνησης ορίζεται ανά τετραγωνικό μέτρο και ανά παραχωρούμενο χώρο σύμφωνα με το αρ. 11275/19.06.2020 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας ως εξής:

Θέση-περιοχή	Τιμή Εκκίνησης Δημοπρασίας
Για τοποθέτηση κινητής καντίνας (συνολικό ποσό ανά έτος)	
Κουρούτας	3.000,00 €
Παλουκίου	2.250,00 €
Αγίας Μαρίνας Δουνεικών	2.250,00 €
Υπόλοιπο Δήμου Ήλιδας	1.500,00 €
ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΚΑΙ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ	
Κουρούτας	15,00€/τ.μ/έτος
Παλουκίου	12,50€/τ.μ/έτος
Αγίας Μαρίνας Δουνεικών	12,50€/τ.μ/έτος
Υπόλοιπο Δήμου Ήλιδας	10,00€/τ.μ/έτος

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) ορίζεται ως κάτωθι:

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 50 € στο σύνολό της και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 100€ στο σύνολό της. Μαζί με την συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής ίσου με 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Η σειρά έκθεσης των θέσεων και πρώτη προσφοράς μισθώματος για κάθε θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ : 3,75 X 4=15 M2		
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	X	Ψ
0	258245.93	4186513.28
1	258249.26	4186511.06
2	258247.18	4186507.94
3	258243.85	4186510.15
4	258245.93	4186513.28
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 1.500,00 € X 1έτος=1.500,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 3
3. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ : 3,75 X 4=15 M2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	X	Ψ
0	258339.51	4186441.80
1	258341.58	4186444.92
2	258344.92	4186442.71
3	258342.84	4186439.59
4	258339.51	4186441.80
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 1.500,00 € X 1έτος=1.500,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 2
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17,50X13,20=231 M2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	X	Ψ
0	258235.45	4186497.49
1	258242.74	4186508.49
2	258257.33	4186498.83
3	258250.04	4186487.82
4	258235.45	4186497.49
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 231X10,00=2.310,00 € X1έτος =2.310,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΑΒΑΛΙΩΝ		ΘΕΣΗ 3
3. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17,50X13,20=231 Μ2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ		
Αρ. σημείου	X	Ψ
0	258338.23	4186431.45
1	258345.52	4186442.45
2	258360.11	4186432.78
3	258352.82	4186421.78
4	258338.23	4186431.45
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 231X10,00=2.310,00 € X 1 έτος=2.310,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		ΘΕΣΗ 1
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75X4,00=15Μ2		
A/A	X	Ψ
0	259358.72	4185642.78
1	259361.13	4185645.66
2	259364.20	4185643.10
3	259361.80	4185640.22
4	259358.72	4185642.78
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 1.500,00 € X 1 έτος=1.500,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		ΘΕΣΗ 2
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75X4,00=15Μ2		
A/A	X	Ψ
0	259439.47	4185576.44
1	259441.87	4185579.32
2	259444.94	4185576.76
3	259442.54	4185573.88
4	259439.47	4185576.44
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 1.500,00 € X 1 έτος=1.500,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 5,00 X 20,00=100 Μ2		

A/A	Χ	Ψ
0	259341.95	4185647.65
1	259345.16	4185651.49
2	259360.52	4185638.68
3	259357.31	4185634.84
4	259341.95	4185647.65
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 100 Χ10,00 =1.000,00 € Χ 1 έτος=1.000,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΟΒΙΑΤΑΣ		ΘΕΣΗ 2
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 5,00 Χ 20,00=100 Μ2		
A/A	Χ	Ψ
0	259434.99	4185571.07
1	259438.19	4185574.91
2	259453.55	4185562.10
3	259450.35	4185558.26
4	259434.99	4185571.07
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 100 Χ10,00 =1.000,00 € Χ 1 έτος=1.000,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΙΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75 Χ 4,00= 15 Μ2		
A/A	Χ	Ψ
0	260465.57	4184602.23
1	260468.34	4184604.76
2	260471.04	4184601.81
3	260468.28	4184599.28
4	260465.57	4184602.23
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 3.000,00 € Χ 1 έτος= 3.000,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΙΑΣ		ΘΕΣΗ 2
2. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗΣ ΚΑΝΤΙΝΑΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 3,75 Χ 4,00= 15 Μ2		
A/A	Χ	Ψ
0	260543.82	4184517.62
1	260546.58	4184520.15
2	260549.29	4184517.20
3	260546.52	4184514.67
4	260543.82	4184517.62
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 3.000,00 € Χ 1 έτος= 3.000,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΡΑΘΙΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 10,00 Χ 20,00=200,00 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	260452.45	4184598.79
1	260459.82	4184605.55
2	260473.33	4184590.80
3	260465.96	4184584.04
4	260452.45	4184598.79
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 200Χ15,00=3.000,00 € Χ 1 έτος=3.000,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΔΟΥΝΕΪΚΩΝ		ΘΕΣΗ 3
3. ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ, ΟΜΠΡΕΛΩΝ, ΤΡΑΠΕΖΙΩΝ Κ.Λ.Π		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 15,00 Χ 20,00=300 Μ2		
Α/Α	Χ	Ψ
0	262534.24	4180447.42
1	262519.24	4180447.42
2	262519.24	4180427.42
3	262534.24	4180427.42
4	262534.24	4180447.42
Τιμή εκκίνησης ανά έτος 300Χ12,50=3.750,00 € Χ 2 έτος=3.750,00 €		

ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΡΟΥΤΑΣ		ΘΕΣΗ 1
1. ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΑΓΏ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ		
ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 100,00 Μ2		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ		
Αρ.σημείου	Χ	Ψ
1	-15445,18	2148,64
2	-15452,99	2160,26
3	-15447,05	2164,22
4	-15439,24	2152,61
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ		
Αρ.σημείου	Χ	Ψ
1	261420,28	4183491,01
2	261412,79	4183502,84
3	261418,83	4183506,64
4	261426,33	4183494,81

Τιμή εκκίνησης ανά έτος
100,00 τμ Χ15,00 € =1.500,00€

Άρθρο 7 **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 8 **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Σε περίπτωση μη τελικής συν υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συν αποστολής μαζί με 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρώτου τύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο ,χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

Άρθρο 9 **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου αυτοδίκαια και χωρίς καμία προηγούμενη όχληση και διενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού του και του εγγυητή του, ενεχόμενων και των δύο για την επί το έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπερού, το είδος της παραχώρησης (απ' ευθείας ή μη) , η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Επίσης, επί της σύμβασης αναγράφονται οι αριθμοί των παραστατικών καταβολής των υπέρ του Δημοσίου και του Δήμου ποσών, που αντιστοιχούν στο καταβληθέν αντάλλαγμα χρήσης, πριν την υπογραφή της σύμβασης. Ο προς παραχώρηση χώρος αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, με επιμέλεια του αιτούντα και θεωρημένα από το δήμο.

- σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε.
- σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός,
- σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας , όπου αυτός υφίσταται, που ελέγχεται και θεωρείται από τον Δήμο Ήλιδας και επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης μαζί με τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/05-05-2020 τεύχος Β')
- Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από το δικαιολογητικά του άρθρου 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020 (ΦΕΚ 1864/05-05-2020 τεύχος Β') , το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού που αντιστοιχεί στο Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και των συμβάσεων παραχώρησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο υπερού έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Σημειώνεται δε ότι πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου υποχρεούνται να προσκομίσουν την άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος , κατά περίπτωση, και την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13

του Ν.2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις, προκειμένου να τους επιτραπεί η παραχώρηση των χώρων του άρθρου 1 της υπ'αριθμ. ΚΥΑ 47458ΕΞ/15-5-2020.

Άρθρο 10

Διάρκεια παραχώρησης

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την 31/12/2022.

Άρθρο 11

Αντάλλαγμα

Η καταβολή Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4607/19 όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το ν 4916/2022 (ΦΕΚ 65/τεύχος πρώτο /28.03.2022) άρθρο 75 παράγραφος 2 και την παράγραφο 3.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της σχετικής Κ.Υ.Α. για τις συμβάσεις η καταβολή του τιμήματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μπορεί να γίνει είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, με την πρώτη δόση άμεσα καταβλητέα πριν την υπογραφή της σύμβασης και οι υπολειπόμενες δόσεις μηνιαίες, αναγράφονται στην σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.. Τα ίδια ως άνω σχετικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στο Δήμο.

Στην περίπτωση που αυτό γίνει σε δόσεις θα πρέπει να δηλωθεί άμεσα και σε κάθε περίπτωση πριν την ενημέρωση της Κτηματικής για το τελικό μίσθωμα για την έκδοση υπηρεσιακού σημειώματος καταβολής. Η αίτηση για την καταβολή σε δόσεις θα πρέπει να αποσταλεί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μια δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν.4607/2019).

Επίσης, το μίσθωμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές για την μίσθωση των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας κ.λ.π. υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές.

Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό του μισθώματος υπέρ του Δημοσίου όσο και το ποσοστό του μισθώματος που αποδίδεται στο Δήμο.

Εξαιρετικά για το έτος 2022 το αντάλλαγμα για τις παραχωρήσεις των άρθρων 13 και 13 Α του ν.2971/2001 (Α' 285) όπως αυτό ρυθμίζεται στην παρ. 7 του άρθρου 15 του ιδίου νόμου & όπως αυτά καθορίζονται Ν. 4916/άρθρο 75/παράγραφο 2 (ΦΕΚ 65/28.03.2022) τεύχος Α ,αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο ΟΤΑ και κατά τριάντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.

Για το έτος 2022, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 65% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες προϋποθέσεις του άρθρου 75 παράγραφο 3 του Ν. 4916/2022.

Άρθρο 12

Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσαγάγει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενεργείας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπεζής, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης,

Η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, πριν την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγύηση ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ανταλλάγματος.

Άρθρο 13

Υποχρεώσεις υπέρ ου

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4607/19 και της ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/15.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') τροποποίηση της υπ'αρ.47458 ΕΞ

2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών".

Ο υπέρ ου υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

Άρθρο 14

Λήξη μίσθωσης

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υποχρεούται αμέσως μετά τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση με οποιοδήποτε τρόπο.

Άρθρο 15

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 16

Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 17

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος .

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες Πατρίς & Πρώτη.

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αναλογικά τους πλειοδότες.

Άρθρο 18**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία

Άρθρο 19**Άλλες διατάξεις**

Ο μισθωτής υποχρεούται κατά την εγκατάστασή του, με δικές του ενέργειες να φροντίσει για την καθαριότητα του χώρου που θα νοικιάσει και για τυχόν εργασίες που θα χρειαστούν για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησής του στον νοικιασμένο χώρο. Επίσης κατά τον χρόνο λειτουργίας είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το μίσθιο και τον

περιβάλλοντα χώρο του σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για την καθαριότητα όλης της παραλίας.

Στις υποχρεώσεις του μισθωτή είναι η μεταφορά των απορριμμάτων στους πλησιέστερους κατάλληλους κάδους απορριμμάτων, έπειτα από συνεννόηση με την υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου. Ενδεχόμενη μη τήρηση του όρου για την καθαριότητα της παραλίας, καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης, είναι λόγος διάλυσης της σύμβασης.

Η ηλεκτροδότηση του τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) αποτελεί μέριμνα του μισθωτή και δεν συνιστά υποχρέωση του δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του καταναλισκόμενου απ' αυτόν ηλεκτρικού ρεύματος (σε περίπτωση που συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ, νερού, τελών καθαριότητας σε σχέση με τον μισθωμένο χώρο και κάθε άλλης δαπάνης που τον αφορά.

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με την νομοθεσία που αφορά τους κανόνες για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, όπως ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 20

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Εσόδων & Περιουσίας, ημέρες εργάσιμες και ώρες 10:00-14:00, Διεύθυνση: Φιλικής Εταιρείας 6 Τηλέφωνο: 2622360553 & 556, e-mail: karkoulia@amaliada.gr

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/06.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 274/2022

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ