



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 15ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 222/2025

ΘΕΜΑ: Επί παραχώρησης-εκμίσθωσης ακινήτων στον δήμο Ήλιδας από τη ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 18 Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Πέμπτη, ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 16/23671/12.9.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν. 5056/23.

Ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος δεν παραβρέθηκε, λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων. Αναπληρώθηκε νομίμως από τον Αντιδήμαρχο κ. Παπαγιαννόπουλο, βάσει της Απόφασης Δημάρχου 9/2025, κατά την παρ. 1 του άρθρ. 89 του ν. 3463/06-ΚΔΚ.

Σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «19», και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 16. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 17. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνειάς |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 18. Παπαδάκος Ανδρέας -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36» |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος (Μέσω τηλεδιάσκεψης) | 19. Πολύδωρος Βησσαρίων -Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας» |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνειάς. | |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας. 2. Λυμπέρης Ιωάννης -Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης» 3. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος 4. Κορτέση Άννα/Γραμματέας 5. Τσαγρής Νικόλαος 6. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Η παράταξη του κ. Λυμπέρη αποχώρησε πριν την Η.Δ , ως ένδειξη διαμαρτυρίας για το γεγονός ότι δεν συζητήθηκε προ ημερήσιας διάταξης το θέμα των φωτοβολταϊκών στη λίμνη Πηνειού και της υποβολής προσφυγής στο ΣτΕ. Ο κ. Πολύδωρος, μετά την ψηφοφορία για συζήτηση προ ημερήσιας διάταξης, του αιτήματός τους με θέμα «Φωτοβολταϊκά στις εκτάσεις γύρω από το φράγμα λίμνης Πηνειού». Ο κ. Τρικόγιας, μετά τη συζήτηση θεμάτων πριν την ημερήσια διάταξη.

Η Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 2^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι η επιστολή υποβλήθηκε μετά την έκδοση της πρόσκλησης της συνεδρίασης και απαιτείται να προχωρήσουν άμεσα οι διαδικασίες αποδοχής. Το σώμα έκανε **ομόφωνα** δεκτό το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρ. 67 του ν. 3852/10.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των συμβούλων το υπ' αριθμ. **93647/15.9.2025** έγγραφο της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε, με το οποίο απαντούν στην υπ' αριθμ. 6638/14.03.2025 επιστολή δήμου Ήλιδας (αρ. πρωτ. ΓΑΙΑΟΣΕ: 89930/19.03.2025), με αίτημα για παραχώρηση τριών ακινήτων στην περιοχή του Σ.Σ.

Η απάντησης της Εταιρείας αναφέρει τα εξής:

«Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής επιστολής σας, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Η ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., ανταποκρινόμενη στο αίτημά σας, προτίθεται να προβεί, κατόπιν σχετικής αρμοδιότητας του Διευθύνοντος Συμβούλου της και σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος Κανονισμού Εκμισθώσεων της, στην εκμίσθωση στον Δήμο σας:

Ακάλυπτης έκτασης επί του γεωτεμαχίου 020107 στο γεωπληροφοριακό σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ, εμβαδού 4.500 τ.μ. περίπου (θα προσδιοριστεί στη σύμβαση επακριβώς), με τους εξής βασικούς όρους:

Διάρκεια μίσθωσης: 15 έτη με δυνατότητα παράτασης υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Κανονισμός Εκμισθώσεων της ΓΑΙΑΟΣΕ (15 έτη επιπλέον κατά τη σύνταξη της παρούσας).

Χρήση μισθίων: Υπαίθριος χώρος ελεγχόμενης στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των αναγκών του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας, εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες εκ της οικείας νομοθεσίας άδειες.

Μίσθωμα : Σύμφωνα με τον κανονισμό μισθώσεων της ΓΑΙΑΟΣΕ και σε συνέχεια εκτίμησης από πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο Δήμος στη ΓΑΙΑΟΣΕ για το εν λόγω ακίνητο ανέρχεται σε 150,00€. Το μίσθωμα δεν συμψηφίζεται με τις δαπάνες για τις εργασίες και την έκδοση αδειών και εγκρίσεων που θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση της χρήσης την οποία θα αναπτύξει ο Δήμος στο μίσθιο, δεδομένου ότι αυτές έχουν ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό του μισθώματος και δεν δύναται στον μισθωτή το δικαίωμα υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του Μισθίου προς οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και η συστέγαση στο Μίσθιο οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

Ακάλυπτης έκτασης επί του γεωτεμαχίου 020107 στο γεωπληροφοριακό σύστημα της ΓΑΙΑΟΣΕ, εμβαδού 4.600τ.μ. περίπου (θα προσδιοριστεί στη σύμβαση επακριβώς), με τους εξής βασικούς όρους:

Διάρκεια μίσθωσης : 15 έτη με δυνατότητα παράτασης υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Κανονισμός Εκμισθώσεων της ΓΑΙΑΟΣΕ (15 έτη επιπλέον κατά τη σύνταξη της παρούσας)

Χρήση μισθίων: Υπαίθριος χώρος πολιτιστικών και αθλητικών δραστηριοτήτων και χώρου αναψυχής με στόχο την αναβάθμιση της εικόνας της πόλης και της ποιότητας ζωής των δημοτών, εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες εκ της οικείας νομοθεσίας άδειες.

Μίσθωμα : Σύμφωνα με τον κανονισμό μισθώσεων της ΓΑΙΑΟΣΕ και σε συνέχεια εκτίμησης από πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο Δήμος στη ΓΑΙΑΟΣΕ για το εν λόγω ακίνητο ανέρχεται σε 100,00€. Το μίσθωμα δεν συμψηφίζεται με τις δαπάνες για τις εργασίες και την έκδοση αδειών και εγκρίσεων που θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση της χρήσης την οποία θα αναπτύξει ο Δήμος στο μίσθιο, δεδομένου ότι αυτές έχουν ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό του μισθώματος και δεν δύναται στον μισθωτή το δικαίωμα υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του Μισθίου προς οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και η συστέγαση στο Μίσθιο οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

Κτίρια με κωδικούς 02010702 και 02010703 και ακάλυπτη έκταση 700 τ.μ. περίπου :

Διάρκεια μίσθωσης : 15 έτη με δυνατότητα παράτασης υπό τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Κανονισμός Εκμισθώσεων της ΓΑΙΑΟΣΕ (15 έτη επιπλέον κατά τη σύνταξη της παρούσας).

Χρήση μισθίων: ανέγερση κέντρου δραστηριοτήτων και ψυχαγωγίας (θερινός κινηματογράφος, κλπ), εφόσον ληφθούν οι προβλεπόμενες εκ της οικείας νομοθεσίας άδειες.

Μίσθωμα : Σύμφωνα με τον κανονισμό μισθώσεων της ΓΑΙΑΟΣΕ και σε συνέχεια εκτίμησης από πιστοποιημένο ορκωτό εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, το μηνιαίο μίσθωμα που θα καταβάλλει ο Δήμος στη ΓΑΙΑΟΣΕ για το εν λόγω ακίνητο ανέρχεται σε 550,00 €. Το μίσθωμα δεν συμψηφίζεται με τις δαπάνες για τις εργασίες και την έκδοση αδειών και εγκρίσεων που θα απαιτηθούν για την εγκατάσταση της χρήσης την οποία θα αναπτύξει ο Δήμος στο μίσθιο, δεδομένου ότι αυτές έχουν ληφθεί υπόψη κατά τον υπολογισμό του μισθώματος και δύναται στον μισθωτή το δικαίωμα υπεκμίσθωσης ή παραχώρησης, με ή χωρίς αντάλλαγμα, της χρήσης του Μισθίου προς οποιονδήποτε τρίτο, καθώς και η συστέγαση στο Μίσθιο οποιουδήποτε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.

Παραμένουμε λοιπόν στη διάθεσή σας, ούτως ώστε κατόπιν της λήψης των απαιτούμενων αποφάσεων από τα αρμόδια όργανα του Δήμου σας, να προβούμε, δια των εκπροσώπων μας, στη σύναψη των σχετικών συμβάσεων και την ολοκλήρωση κάθε σχετικής διαδικασίας».

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεριώνης εισηγήθηκε την αποδοχή των ακινήτων από τον δήμο, με τους όρους που αναφέρονται, ως προς τους δύο υπαίθριους χώρους, ενώ ως προς τα κτίρια, ανέφερε ότι θα ζητηθούν διευκρινήσεις για να προσδιοριστεί για ποια ακριβώς πρόκειται.

Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την πρόταση της ΓΑΙΟΣΕ Α.Ε.
- 2) Τις παρ. 1 & 3 του άρθρ. 93 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ΚΔΚ-ν.3463/06
- 3) Το άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους δήμους» του ΚΔΚ-ν.3463/06

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Κρίνεται ωφέλιμη και αναγκαία για τον δήμο Ήλιδας η εξεύρεση ακινήτων και ελεύθερων χώρων εντός τής Αμαλιάδας, προκειμένου να τους χρησιμοποιήσει ως χώρους αναψυχής, στάθμευσης αυτοκινήτων κ.λπ, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:
 - Ακάλυπτη έκταση, εμβαδού 4.500 τ.μ. περίπου
 - Ακάλυπτη έκταση, εμβαδού 4.600 τ.μ. περίπου.
 - Κτίρια με ακάλυπτη έκταση 700 τ.μ. περίπου
2. Διάρκεια μίσθωσης: τουλάχιστον 15 έτη για όλες τις εκτάσεις.
3. Η μίσθωση των ακινήτων θα γίνει με δημοπρασία και με όρους που θα συντάξει η Δημοτική Επιτροπή

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -222- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος