



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 10ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 141/2025

ΘΕΜΑ: Παράτασης μίσθωσης ακινήτου στέγασης του τμήματος Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου Δήμου Ήλιδας

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/15773/26.6.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «19», και ονομαστικά:

- | | |
|---|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 16. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνειάς |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | 17. Κορτέση Άννα -Παράταξη «Ήλιδα 36» (Μέσω τηλεδιάσκεψης, η οποία διακόπηκε μετά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης) |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | i. |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | 18. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνειάς | 19. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ |
| 14. Γεωργουλίαν Αθανάσιος/Ε.Π Πηνειάς. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- | | |
|---|------------------------------------|
| 1. Νικολόπουλος Χρήστος. | 3. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 2. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] | 4. Λυμπέρης Ερνέστος |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] | 6. Τσαγρής Νικόλαος |
- Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Παπαδόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 4^ο Θ.Η.Δ.

Η συζήτηση του 14^{ου} Θ.Η.Δ έγινε μετά τη λήψη απόφασης στο 3^ο Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 14^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Γεωργουλή.

Ο Αντιδήμαρχος εισηγήθηκε την παράταση μίσθωσης του ακινήτου στο οποίο στεγάζονται το Δημοτολόγιο και το Ληξιαρχείο τού Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15537/24.6.2025 εισήγηση της Δ/σης Διοίκησης και Πρόνοιας, η οποία αναφέρει:

«Θέτουμε υπόψη σας :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/30-3-1981), Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3130/03 (ΦΕΚ 76/28.03.03 τεύχος Α'): Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις και του άρθρου 8 του Ν. 4342/15 (ΦΕΚ 143/09.11.2015 τεύχος Α')
4. Τις αρ. 247/2021 και 124/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου και το από 03-05-2022 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Ληξιαρχείου και Δημοτολογίου Δήμου Ήλιδας

Επιτρέπεται, ωστόσο, παράταση της μισθώσεως που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει το άρθρο 29 του Π.Δ. της 19/19.11.1932 (και το άρθρο 22 του Ν.3130/03 αντίστοιχα), είτε σιωπηρώς. Ως σιωπηρή (απλή) παράταση θεωρείται η χρησιμοποίηση του μισθίου από το δήμο μετά τη λήξη της μισθώσεως, υπό την προϋπόθεση ότι συντρέχουν οι όροι του άρθρου 611 Α.Κ., εφ' όσον δηλαδή ο εκμισθωτής γνωρίζει την εξακολούθηση της χρήσεως και δεν εναντιώνεται σε αυτή, οπότε κατά τη διάρκεια της παρατάσεως αυτής οφείλεται το κατά το χρόνο λήξεως της μισθώσεως καταβαλλόμενο μίσθωμα (βλ. Εφ.Αθ. 3236/1993, ΕΔικΠολυκ 1996.359, Εφ.Αθ. 6779/2000, ΕΔικΠολυκ 2002.257, Εφ.Λαρ. 534/2005, ΑρχΝ 2006. 510). (Ελ.Συν. Τμ.7 Πράξη 114/2007) (άρθρο 2 Ν.3130/03.

Το εν θέματι ακίνητο (μισθίο), εξακολουθεί να χρησιμοποιείται για τις ανάγκες του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου (Δημοτολόγιο και Ληξιαρχείο), καθώς δεν υφίσταται ιδιόκτητος χώρος του Δήμου κατάλληλος, ο οποίος να καλύπτει του συνόλου των αναγκών στέγασης των υπηρεσιών αυτών και παρέχει τη δυνατότητα εύκολης πρόσβασης στους πολίτες καθώς βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της πόλης, δίπλα στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών Δήμου Ήλιδας.

5. Η κα Παπαδοπούλου Βασιλική, γνωρίζει ότι εξακολουθεί η χρήση του ακινήτου και με την αρ. πρωτ. 15413/23-06-2025 αίτησή της κατέθεσε υπεύθυνη δήλωση, όπου δηλώνει ότι συναινεί στην παράταση της μίσθωσης με τους ίδιους όρους και το ίδιο μίσθωμα.
6. Με το αρ. πρωτ. 15495/24-06-2025 έγγραφο βεβαιώνεται από τον αν. Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, η ύπαρξη εγγεγραμμένων πιστώσεων για τη σχετική δαπάνη στέγασης, τόσο για το τρέχον όσο και η πρόβλεψη για τα επόμενα.

Κατόπιν τούτων, διαβιβάζουμε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης, καθώς αποτελεί το αρμόδιο όργανο για να αποφασίσει την παράταση ή όχι της μίσθωσης ακινήτου για τρία επιπλέον έτη από τη λήξη της, δηλαδή από 03-05-2025 μέχρι 02-05-2028, για τη στέγαση του Τμήματος Δημοτικής Κατάστασης και Ληξιαρχείου (Δημοτολόγιο και Ληξιαρχείο) Δήμου Ήλιδας, με τους ίδιους όρους με το αρχικά υπογραφέν συμφωνητικό».

Στη συνέχεια, η πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την παρ.1 του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» ν. 3852/10
- 3) Το άρθρο 22 «Εξωσυμβατική χρήση Παράταση μίσθωσης» του ν. 3130/03 «Μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 76).
- 4) Την 124/22 ΑΟΕ «Υποβολή πρακτικού της Τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμών για την μίσθωση ακινήτου στέγασης Δημοτολογίου - Ληξιαρχείου» [ΑΔΑ: 64Ξ9ΩΡΘ-ΨΘ7].
- 5) Τη σύμφωνη γνώμη τής ιδιοκτήτριας.

Ομόφωνα αποφασίζει

Παρατείνεται η μίσθωση του κτιρίου στο οποίο στεγάζεται το τμήμα Δημοτικής Κατάστασης (Δημοτολόγιο) και Ληξιαρχείου Δήμου Ήλιδας, επί της Πλατείας Βάρναλη στην Αμαλιάδα, για το διάστημα από 03-05-2025 μέχρι 02-05-2028, με τους ίδιους όρους με το αρχικά υπογραφέν συμφωνητικό.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -141- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος