



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 10ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 133/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση απευθείας αγοράς ιδιοκτησίας Κωστοπούλου στην Αμαλιάδα

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/15773/26.6.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «19», και ονομαστικά:

- | | |
|---|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-
Πρόεδρος | 15. Χριστοφόρου Ευάγγελος [Παράταξη
«Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-
Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος-
Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής
Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 16. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 6. Αθανασόπουλος Ιωάννης-
Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 7. Λαμπρινός Σπυρίδων | 17. Κορτέση Άννα -Παράταξη «Ήλιδα 36»
(Μέσω τηλεδιάσκεψης, η οποία διακόπηκε
μετά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας
διάταξης) |
| 8. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος
Υγείας, Πρόνοιας | i. |
| 9. Κουτρομπής Κωνσταντίνος-
Αντιδήμαρχος Περιβάλλοντος | 18. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 10. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 11. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
Άθλησης, Νέας Γενιάς | 19. Κότσιφας Διονύσιος - Ανεξάρτητος δ.σ |
| 12. Τρικόγιας Κωνσταντίνος | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 14. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Νικολόπουλος Χρήστος. | 3. Αστερής
Ευγένιος - Αντιπρόεδρος |
| 2. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] | 4. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 5. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] | 6. Τσαγρής Νικόλαος |

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Τσεριώνη.

Ο Αντιδήμαρχος ανέφερε πως υπάρχει αναγκαιότητα να ολοκληρωθεί η πλατεία που βρίσκεται δίπλα από το Λαζαράκειο μέγαρο. Υπάρχει ένα κομμάτι οικοπέδου που συμπληρώνει την ολοκλήρωση, και βρίσκεται πίσω από τον χώρο της σκακιέρας. Θα πρέπει να έρθει στον δήμο με κάποιο τρόπο, θα πρέπει να αγοραστεί δηλαδή, η ιδιοκτησία του οικοπέδου που υπάρχει εκεί, το οποίο είναι συνιδιοκτησία της κυρίας Κωστοπούλου. Συνεπώς, πρέπει να οριστεί μία επιτροπή για να γίνει η εκτίμηση τιμής μονάδας για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Άρα το συμβούλιο, πρέπει να αποφασίσει ως προς την αναγκαιότητα της αγοράς και τον ορισμό επιτροπής. Από και πέρα, η εκτίμηση της επιτροπής θα υποβληθεί στο δημοτικό συμβούλιο, και θα αποφασιστεί η πορεία της αγοράς.

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος υπέβαλε τις προτάσεις του ως προς τα μέλη της επιτροπής, και η Πρόεδρος κάλεσε τους συμβούλους να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου.
- 2) Την παρ. 1 του άρθρ. 191 «Αγορά ακινήτων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008 (Α' 263)
- 3) Την παρ. 5 του άρθρ. 186 «Εκποίηση ακινήτων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Κρίνεται αναγκαία η απευθείας αγορά του ακινήτου ιδιοκτησίας οικογένειας Κωστοπούλου στην Αμαλιάδα, προκειμένου να ολοκληρωθεί η πλατεία που βρίσκεται δίπλα στο Λαζαράκειο Μέγαρο.
2. Υποδεικνύονται ως μέλη της επιτροπής εκτίμησης του τιμήματος του ακινήτου, ο δημοτικός σύμβουλος Τσεριώνης Κων/νος και ο πρόεδρος της δημοτικής κοινότητας Αμαλιάδας, Γιαννόπουλος Παναγιώτης.
3. Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου, στην οποία θα οριστεί μηχανικός, ο πρόεδρός της, καθώς και δημοτική/ός υπάλληλος ως γραμματέας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -133- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Θεώνη Γεωργοπούλου

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος