



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 181/2013

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 17/01-07-2013 της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού – κατάθεση προσφορών εκμίσθωσης εστιατορίου, OPEN BAR και ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου εμβαδού 23.000τ.μ. στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας).

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 01-07-2013, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 23525/17/27-06-2013 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος
2. Χριστόπουλος Γεώργιος – Αντιπρόεδρος
3. Δούλος Παντελής – Μέλος
4. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος
5. Παπαδάτος Πέτρος – Μέλος
6. Νικολόπουλος Χρήστος – Μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Προκόπης Πέτρος – Μέλος
2. Παναγόπουλος Χρήστος – Μέλος
3. Κολόσακας Άγγελος – Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Βασίλειος Ζαχαρόπουλος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά τον επαναληπτικό διαγωνισμό – κατάθεση προσφορών εκμίσθωσης εστιατορίου, OPEN BAR και ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 στη θέση Θίνες Κουρούτας Αμαλιάδας όπου για δεύτερη φορά δεν κατατέθηκε καμία προσφορά και δεν παρουσιάστηκε κανείς ενδιαφερόμενος. Ως εκ τούτων πρέπει να προχωρήσουμε στη λήψη απόφασης για νέους όρους επαναληπτικής δημοπράτησης με νέα ελάχιστα όρια πρώτης οικονομικής προσφοράς. Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Στην συνέχεια ακολούθησε διάλογος και τοποθετήσεις από τα μέλη της Επιτροπής και ακολούθως ο Πρόεδρος πρότεινε για τα νέα ελάχιστα όρια πρώτης προσφορά τα εξής: α) για το εστιατόριο €12.500,00, β) για το OPEN BAR με τον περιβάλλοντα λειτουργικό του

χώρο €25.000,00 και γ) για την ψησταριά με το περιβάλλοντα λειτουργικό της χώρο €12.500,00. Επίσης πρότεινε λόγω της σπουδαιότητας και για λόγους μεγαλύτερης δημοσιότητας η περίληψη διακήρυξης να δημοσιευτεί στις εφημερίδες ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, ΠΑΤΡΙΣ, ΠΡΩΙΝΗ & ΠΡΩΤΗ. Ο κ. Χριστόπουλος Γεώργιος πρότεινε για τα ανωτέρω όρια τα εξής: α) για το εστιατόριο €15.000,00, β) για το OPEN BAR €35.000,00 και γ) για την ψησταριά €15.000,00.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη στην λήψη απόφασης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- το από 26/6/2013 πρακτικό άγονου διαγωνισμού.
- το από 1/7/2013 πρακτικό επαναληπτικού άγονου διαγωνισμού.
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 όπως αυτό ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση, μειοψηφούντος του κ. Χριστόπουλου Γεώργιου,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του νέου επαναληπτικού διαγωνισμού, ως εξής:

Άρθρο 1° : Ο Δήμος Ήλιδας διακηρύττει ότι, εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό επαναληπτικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του εστιατορίου, του OPEN BAR και της ψησταριάς στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 (τμήματος του Β.Κ. 5 δημοσίου ακινήτου στη θέση Θίνες Κουρούτας της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας).

Άρθρο 2° : Ο επαναληπτικός διαγωνισμός θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο Αμαλιάδας την 05^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2013, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 μ.μ, ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής.

Άρθρο 3° : Ως μίσθιο θεωρείται : α) Το εστιατόριο, β) το OPEN BAR με τον περιβάλλοντα λειτουργικό του χώρο, και γ) η ψησταριά με το περιβάλλοντα λειτουργικό της χώρο. Οι χώροι αυτοί θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για δραστηριότητες αυτές.

Άρθρο 4° : Ως ελάχιστα όρια πρώτη προσφοράς ορίζονται τα εξής: α) Το εστιατόριο με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς €12.500,00 και εγγύηση συμμετοχής 1.250,00€. β) Το OPEN BAR με τον περιβάλλοντα λειτουργικό του χώρο με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς €25.000,00 και εγγύηση συμμετοχής 2.500,00€. γ) Η ψησταριά με το περιβάλλοντα λειτουργικό της χώρο με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς €12.500,00 και εγγύηση συμμετοχής 1.250,00€.

Άρθρο 5° : Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού ως την 31/10/2013. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, στηριζόμενος ακόμα και σε διάταξη νόμου, ή απόφαση Δικαστηρίου δεν παραδώσει το μίσθιο, θα καταβάλλει 1.000€ για κάθε μέρα παραμονής πέραν της συμφωνηθείσας ημερομηνίας (31/10/2013). Πέραν της παραπάνω ημερομηνίας λήξης, οτιδήποτε ευρίσκεται στο ενοικιαζόμενο ακίνητο ενσωματωμένο ή μη σ' αυτό (κινητό ή ακίνητο) παραμένει στην ιδιοκτησία του εκμισθωτή του χώρου.

Άρθρο 6°: Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν τις ανωτέρω εγγυήσεις συμμετοχής σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας καθώς και δημοτική ενημερότητα μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Άρθρο 7°: Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του μισθίου η παραχώρηση της χρήσης προς τρίτους μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η υπεκμίσθωση. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 8ο : Ο εκμισθωτής Δήμος Ήλιδας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας έλαβε γνώση ο μισθωτής ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή ελάττωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 9° : Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, μετατροπή ή εκτέλεση έργου στο μίσθιο θα πρέπει να έχει την έγκριση του Δήμου. Κάθε βελτίωση του κτιρίου, προσθήκη και εγκατάσταση αναπόσπαστων συνδεδεμένων με το κτίριο θα παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς καμιά αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 10° : Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας τα όρια αυτού και εν γένει το κτίριο με τις εγκαταστάσεις του και τους γύρω χώρους καθαρούς και περιποιημένους και να το προστατεύει από φθορές, ζημιές και καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Άρθρο 11° : Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοικτό και σε λειτουργία του μισθίου σε όλες τις επιτρεπόμενες ημέρες και ώρες του έτους και κατά τρόπο ανταποκρινόμενο προς τον προορισμό του. Τόσο ο μισθωτής όσο και το απασχολούμενο προσωπικό (έμμισθο και άμισθο) θα πρέπει να συμπεριφέρεται ευγενικά προς τους πελάτες και να έχουν άριστη εμφάνιση επαγγελματική κατάρτιση.

Άρθρο 12° : Οι επισκευές και βελτιώσεις των κτιρίων θα γίνουν από τον μισθωτή με δαπάνες του χωρίς καμιά επιβάρυνση του Δήμου.

Άρθρο 13° : Ο μισθωτής υποχρεούται με την έγκριση επ' ονόματί του της εκμίσθωσης να προσέλθει στο Δήμο και να προκαταβάλλει όλο το ποσό της προσφοράς μαζί με το χαρτόσημο 3,6% που αναλογεί.

Άρθρο 14° : Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση τους αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Αρχή να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αν δεν προσέλθει στην ανωτέρω προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού.

Άρθρο 15° : Σαν κύριοι σκοποί της εκμίσθωσης αναφέρονται ενδεικτικά η αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής Κουρούτας, η προβολή της πόλης και η ψυχαγωγία και εξυπηρέτηση των κατοίκων της Αμαλιάδας και κάθε επισκέπτη μας.

Άρθρο 16° : Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες λειτουργίας, τα δημοτικά τέλη ύδρευσης, καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού και οι πάσης φύσεως φόροι καθώς και το χαρτόσημο που αναλογεί εξ ολοκλήρου στο τελικό ποσό της προσφοράς.

Άρθρο 17° : Τροποποίηση των όρων της μισθώσεως μπορεί να γίνει μόνο μετά από αίτηση του μισθωτή και απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 18° : Συμβατικά στοιχεία της εκμισθώσεως αποτελούν α) η διακήρυξη β) η προσφορά του προκρινόμενου.

Άρθρο 19° : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν απαιτεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου. Ο Δήμος

ουδεμία ευθύνη έχει σε περίπτωση μη εκδόσεως των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 20^ο : Δημοσίευση περίληψη της διακήρυξης στο πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και για λόγους μεγαλύτερης δημοσιότητας στις εφημερίδες ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ, ΠΑΤΡΙΣ, ΠΡΩΙΝΗ & ΠΡΩΤΗ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **181/2013**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 01-07-2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος