



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθμός Απόφασης 18/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 3/18-07-2017 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) στην τιμή ζώνης των οικοπέδων που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα, για ακίνητα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 18-07-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 17208/5/14-07-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας – Πρόεδρος.
2. Βαλιανάτος Χρήστος – Μέλος.
3. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης – Μέλος.
4. Ευσταθόπουλος Ηλίας – Μέλος.
5. Γκουβίτσα Σταυρούλα – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ντάνας Χαράλαμπος – Αν/δρος.
2. Μαυρίκος Παναγιώτης – Μέλος.
3. Τσαγγαρούλιας Παναγιώτης – Μέλος.
4. Μπακέλλας Γεώργιος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Παναγιωτόπουλος Επαμεινώνδας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτική υπάλληλο κ. Ρούση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας το αρ. πρωτ. 15880/Δ4/1970/3-7-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

1. Με την υπ' αρ. πρωτ. 162627/3103/19-6-2015 απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Ενέργειας και Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας συστάθηκε η 'Επιτροπή προσδιορισμού αξίας ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 5/1986' για την Περιφερειακή Ενότητα (Π.Ε.) Ηλείας, για την περιοχή στην οποία αφορά η υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας,
2. Στην περιοχή στην οποία αφορά η υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας, υπάρχει αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, όποτε έργο της επιτροπής αποτελεί ο υπολογισμός της αξίας των επικειμένων (Π.Δ. 5/1986, άρθρο 1 παρ. 1),

3. Σύμφωνα με το Ν. 1337, άρθρο 9, παρ. 8 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4315/2014 ΦΕΚ 269/Δ/24-12-2014 και ισχύει σήμερα, στις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων του Υπουργείου Οικονομικών, με απόφαση της Επιτροπής δύναται να επιβάλλεται μειωτικός συντελεστής (ΜΣ), στην τιμή ζώνης των οικοπέδων που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα,

4. Ως μειωτικός συντελεστής (ΜΣ) τίθεται το ήμισυ του ποσοστού της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές της ΕΛ.ΣΤΑΤ. από το έτος θέσπισης των αντικειμενικών αξιών στην περιοχή (ΔΠΚ1) έως το προηγούμενο έτος προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων (ΔΠΚ2) και εξάγεται από τον τύπο $ΜΣ = (ΔΠΚ1 - ΔΠΚ2) / (2 \times ΔΠΚ1)$ ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν λαμβάνει τιμές μεγαλύτερες του 0,3 .
Τα ανωτέρω ισχύουν αποκλειστικά για την οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα και όχι για τυχόν μετατροπές εισφοράς γής σε χρήμα ή προσκυρώσεις.

Παρακαλούμε όπως συζητήσετε λόγω αρμοδιότητας, το θέμα της επιβολής μειωτικού συντελεστή στην τιμή ζώνης των οικοπέδων που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα, για ακίνητα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας, προκειμένου να εισηγηθείτε για τη συζήτησή του στο Δημοτικό Συμβούλιο»..

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της, το αρ. πρωτ. 15880/Δ4/1970/3-7-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, του άρθρου 79 & 82 του Ν.3463/2006 (Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων), μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επανεκτίμηση με την επιβολή μειωτικού συντελεστή στην τιμή ζώνης των οικοπέδων που συνυπολογίζεται στην εισφορά σε χρήμα, για ακίνητα που περιλαμβάνονται στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Αμαλιάδας Ν. Ηλείας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **18/2017**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 18-07-2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ