



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 159/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/20-6-2017 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης τμημάτων χώρου αιγιαλού & παραλίας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 20-6-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 14527/14/16-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Μέλος.
4. Δούλος Παντελής – Μέλος.
5. Τζουλέκης Σπυρίδων – Μέλος.
6. Ευσταθόπουλος Ηλίας – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.
3. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξη (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/σης Οικ/κων του Δήμου για τη Διακήρυξη Δημοπρασίας για την περαιτέρω μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού-παραλίας από τον Δήμο Ήλιδας προς τρίτους για τη λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) στην Τ.Κ. Δουνείκων 2017/2018/2019.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β') "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών", όπως αυτή τροποποιήθηκε & ισχύει σήμερα.

2. Το άρθρο 13 του Ν.2971/2001(285 Α') «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν.4467/2017 και 15 και 31 αυτού - ως ισχύουν.

3. Το Π.Δ.270/81(Φ.Ε.Κ.77/30.03/1981 τεύχος Α') Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.

4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Την αριθ. 205 /2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση ακινήτων κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού-παραλίας

6. Την αριθ. 205 /2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή για την διεξαγωγή δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση κινητών καντινών

7. Την XXXXXXXX απόφαση της Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού παραλίας.

8. Το υπ' αριθ. 9128/19.06.2017 έγγραφο του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Ηλείας με το οποίο εκφράζει σύμφωνη γνώμη στο Δήμο ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης

9. Τα υπ' αριθ. 7765/30-05-2017 & 7982/01.06.2017 έγγραφα του Προϊσταμένου της Περ/κής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελ/νήσου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου με τα οποία εγκρίνει το αντάλλαγμα για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού- παραλίας για την τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών έμπροσθεν επιχειρήσεων και μετά από δημοπρασία καθώς και για την τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων μετά από δημοπρασία, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού φανερού και προφορικού διαγωνισμού (δημοπρασία) εκμίσθωσης για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος για τη λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) στην Τ.Κ. Δουνεικών 2017/2018/2019.

2. Καταρτίζει τους όρους του διαγωνισμού ως εξής:

Άρθρο 1ο

Η προς εκμίσθωση θέση βρίσκεται σε :

Χώρο υπ' αριθμό 1 παραλίας στ περιοχής Αγίας Μαρίνας : τμήμα διαστάσεων 3,75X 4.00 = 15,00 τ.μ. τ.μ, χώρος προς εκμίσθωση για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας), όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα .:

Εμβαδόν: 15,00 τ.μ

A/A	X	Ψ
0	262510,68	4180666,82
1	262514,43	4180666,82
2	262514,43	4180666,82
3	262510,68	4180666,82
4	262510,68	4180666,82

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 03/07/2017 Δευτέρα και ώρα 11.00 π. μ. στο Δημοτικό κατάστημα (Φιλικής εταιρείας 6 Αμαλιάδα 2^{ος} όροφος).

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (κατώτερο μίσθωμα) ορίζεται ως κάτωθι:

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 50 € στο σύνολό της και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 100 € στο σύνολό της.

Μαζί με την συμμετοχή τους οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν και εγγύηση συμμετοχής ίσου με 1/10 του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς.

Άρθρο 2^ο

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα (Φιλικής εταιρείας 6 Αμαλιάδα 2^{ος} όροφος).

Την 03/07/2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00 π. μ ενώπιον της ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής δημοπρασιών.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά στις ημερομηνίες 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

Οι προσφορές των συμμετεχόντων στην δημοπρασία θα αφορούν ένα έτος (2017) ή σε περισσότερα έτη. Η παραχώρηση θα αρχίζει από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης μέχρι την 31.12.2019. Το τελικό μίσθωμα που θα αφορά το έτος (2017) θα πολλαπλασιάζεται επί 2 ή 3 ανάλογα με τα έτη της μίσθωσης. Σε περίπτωση που θα υπάρξουν παραπάνω από μια προσφορές για την ίδια θέση με το ίδιο αντάλλαγμα θα πλειοδοτεί η πρόσφορά που θα αναφέρεται σε περισσότερα έτη.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θέλει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού δια την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου του δήμου.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως ,ενεργούμενης επί αποδεικτικώ παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής περί κατοχυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας , προσέλθη μετά του εγγυητού του δια την σύνταξιν και υπογραφή της συμβάσεως , άλλως ή κατατεθείσα εγγύησις καταπίπτει υπέρ του δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ,ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτοι και του εγγυητού του , ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλαττον διαφοράν του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγουμένης τοιαύτης.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Άρθρο 3°

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β') στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών) εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. καθώς και τοποθέτηση για τοποθέτηση ομπρελών & ξαπλωστών.

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου όπου επιτρέπεται. Στη περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15τ.μ.

Άρθρο 4°

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας :

- 1.Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου 'Ηλιδας περί μη οφειλής του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας.

2.Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας για την εξόφληση των μη βεβαιωμένων τελών διαμονής παρεπιδημούντων & επί των ακαθαρίστων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της συγκεκριμένης επιχείρησης.

3.Φορολογική ενημερότητα για συμμετοχή στη δημοπρασία του συμμετέχοντος και του εγγυητή του. Σε περίπτωση εταιρείας του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας και των εταίρων αυτής

4. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, για το ποσό που θα είναι ίσο με δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης.

5. Αντίγραφο ποινικού μητρώου του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων και ο εγγυητής του, φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ), απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ), ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

6. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα) του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων). Σε αντίθετη περίπτωση (δηλαδή μη ύπαρξη ασφαλιστικού φορέα) αυτό θα βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986.

7.Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ'αριθ.ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 Κ.Υ.Α.. και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι οι δραστηριότητες που θα ασκούν δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας

10. Φωτοαντίγραφο δελτίου ταυτότητας του συμμετέχοντος και εγγυητή του ή άλλου εγγράφου από τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2690/1999, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 25 του ν. 3731/2008 (σχετική προσωρινή βεβαίωση της αρμόδιας αρχής, διαβατήριο, άδεια οδήγησης ή ατομικό βιβλιάριο υγείας όλων των ασφαλιστικών φορέων) και, αν ο αιτών είναι αλλοδαπός - πολίτης κράτους μη μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, φωτοαντίγραφο ισχύουσας άδειας διαμονής που του επιτρέπει την άσκηση ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας και διαβατήριο. Αν ο ενδιαφερόμενος είναι ομογενής υποβάλλει ειδική ταυτότητα ομογενούς ή προξενική θεώρηση για επαναπατρισμό.

11.Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα έχει όλες τις ανωτέρω εγγυήσεις.

12.Αν κάποιος διαγωνιζόμενος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει πριν την έναρξη της διαδικασίας να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

13. Για τις καντίνες προσκομίζονται επιπλέον:

Α)Έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας Συγκοινωνιών από το οποίο θα προκύπτει ο τύπος, ο αριθμός κυκλοφορίας, ο αριθμός πλαισίου και ο αριθμός έγκρισης της αυτοκινούμενης καντίνας ή του οχήματος που ρυμουλκεί την καντίνα (εάν πρόκειται για ρυμουλκούμενη)

Β) Βεβαίωση καταλληλότητας της Υγειονομικής Υπηρεσίας και βιβλιάριο/πιστοποιητικό Υγείας.

14.Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου:

Τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιολογητικά που ισχύουν για τα φυσικά πρόσωπα (1 έως 13)

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, καθιστά την προσφορά ανύπαρκτη και απαράδεκτη. Τα ίδια τα δικαιολογητικά ισχύουν και εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου και τα παρακάτω:

- Προσωπικών εταιρειών(Ο.Ε. – Ε.Ε.)

Α)Καταστατικό θεωρημένο από Πρωτοδικείο και τροποποιήσεις αυτού (εάν υπάρχουν),

Β) Πιστοποιητικό από Επιμελητήριο περί καταχώρησης και τροποποιήσεων,

Γ) Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση (από Πρωτοδικείο)

Δ) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

Ε) Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

Ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 Κ.Υ.Α. και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Η) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο 'Ηλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας και όλων των εταίρων αυτής.

Θ) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

- Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

1) Το ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

3) Πιστοποιητικό της Αρμόδιας Αρχής για τις τροποποιήσεις του καταστατικού και τα ΦΕΚ της Α.Ε. & Ε.Π.Ε στα οποία δημοσιεύθηκαν τυχόν τροποποιήσεις του Καταστατικού της Εταιρείας.

4) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας κατά την οποία εκλέχτηκαν τα μέλη του εν ενεργεία Δ.Σ. της εταιρείας.

5) Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Δ.Σ. με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας.

6) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας

7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

8) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Διευθύνων Συμβούλου και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

9) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο 'Ηλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Προέδρου, του Διευθύνοντα Συμβούλου αυτής.

10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454Β'ΕΞ2017/11.05.2017 Κ.Υ.Α. και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

11) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

12) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

1. Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.
2. Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιριών.
3. Το ΦΕΚ Α.Ε. & Ε.Π.Ε στο οποίο δημοσιεύθηκαν οι περιλήψεις του Καταστατικού και οι τυχόν τροποποιήσεις του.
4. Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας.
5. Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Ασφαλιστική ενημερότητα του Διαχειριστή της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλιώς σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.
7. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο 'Ηλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Διαχειριστή αυτής.

8. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία ο συμμετέχων έχει λάβει γνώση των όρων της υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 Κ.Υ.Α. και δέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.
9. Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

- 1) Νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του Καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ
- 2) Πιστοποιητικό/Βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση
- 3) Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας.
- 4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Ασφαλιστική ενημερότητα του Διαχειριστή της εταιρείας και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ αλλώς

σε

περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση

του

Ν.1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό.

- 6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο 'Ηλιδας περί μη οφειλής της εταιρείας, του Διαχειριστή αυτής.

- 7) Σε περίπτωση εκπροσώπησης: Έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του υποψηφίου στον διαγωνισμό) προς εκείνον που υποβάλει τον φάκελο.

- 8) Ειδική απόφαση ή πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων για την συμμετοχή στον παρόντα

διαγωνισμό σε περίπτωση που αυτό δεν προκύπτει με σαφήνεια από το καταστατικό.

Άρθρο 5°

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, το είδος της παραχώρησης (απ' ευθείας ή μη), η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση με συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται με επιμέλεια του αιτούντα:

- i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της ΕΚΧΑ Α.Ε. ή
- ii) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του Ν.4281/2014, όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός, ή
- iii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται. (άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017, που ελέγχεται & θεωρείται από τον Δήμο ως προς την ακρίβεια των αποτυπωμένων στοιχείων & επισυνάπτεται στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης.
- iv) Ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας/ Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της ΠΔΔΠ ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του ΑΓΔΠ, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησης της μισθωτικής σύμβασης, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του ΑΓΔΠ, καθώς και να αναγράφεται, ο αριθμός του διπλοτύπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. (άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ000 ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και συμβάσεων παραχώρησης στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.(άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ000 ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017).

Δικαιούχοι παραχώρησης του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας είναι οι Δήμοι για αιγιαλό και κοινόχρηστη παραλία εντός της χωρικής τους αρμοδιότητας, με αντάλλαγμα του άρθρου 7 και μέχρι το χρονικό όριο του άρθρου 6, με δικαίωμα παραχώρησης

α) σε υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης

β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και

γ) ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα επόμενα άρθρα.

Οι Περιφερειακές Διευθύνσεις (Π.Δ.Δ.Π.) / Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας (Α.Γ.Δ.Π.), μετά το χρονικό όριο του άρθρου 6 είναι αποκλειστικά αρμόδιες για την παραχώρηση απλής χρήσης των κοινόχρηστων χώρων του άρθρου 13 του ν. [2971/2001](#) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 15 του ν. [4467/2017](#) με το αντάλλαγμα του άρθρου 6 σε: α) υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρίες του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης, β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και γ) ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 «Σκοπός Παραχώρησης» της παρούσας, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στα επόμενα άρθρα.

Άρθρο 6°

Η ηλεκτροδότηση του τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας) αποτελεί μέριμνα του μισθωτή και δεν συνιστά υποχρέωση του δήμου. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του καταναλισκόμενου από αυτόν ηλεκτρικού ρεύματος (σε περίπτωση που συνδεθεί με το δίκτυο της ΔΕΗ, νερού τελών καθαριότητας σε σχέση με τον μισθωμένο χώρο και κάθε άλλης δαπάνης που τον αφορά.

Άρθρο 7°

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη από την τιμή εκκίνησης κατά 50 € στο σύνολό της και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον κατά 100 € στο σύνολό της.

Άρθρο 8°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση μεταβαίνει αλληλοδιαδοχές από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα. Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής των συμβάσεων παραχώρησης από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της ΠΔΔΠ ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, η σύμβαση παραχώρησης είναι άκυρη και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.(άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017)

Άρθρο 10°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει στο Δήμο για την σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση που δεν προσέλθει μετά, το πέρας της δεκαήμερης προθεσμίας το δελτίο συστάσεως παρακαταθήκης που έχει καταθέσει στην επιτροπή εκπίπτει υπέρ του Δήμου.

Άρθρο 11°

Η προσφοράς μισθώματος για τη θέση ορίζεται ως κατωτέρω:

Χώρος υπ' αριθμό 1 παραλίας στ περιοχής Αγίας Μαρίνας : τμήμα διαστάσεων 3,75X 4.00 = 15,00 τ.μ. τ.μ, χώρος προς εκμίσθωση για τοποθέτηση τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνας), όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα .:

Εμβαδόν: 15,00 τ.μ

A/A	X	Ψ
0	262510,68	4180666,82
1	262514,43	4180666,82
2	262514,43	4180666,82
3	262510,68	4180666,82
4	262510,68	4180666,82

Εμβαδόν: 15.00 τ.μ

Τιμή εκκίνησης 17,50 € ανά τ.μ ανά έτος, ήτοι συνολικό αντάλλαγμα ανά έτος :262,50 €

Άρθρο 12°

Το μίσθωμα αφορά τα έτη 2017,2018,2019 και καταβάλλεται όπως η ΚΥΑ ορίζει.

Το μίσθωμα που καταβάλλεται. υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% και πρόσθετο ποσοστό 20% στα τέλη χαρτοσήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές.

Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 30% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου όσο και το εισπραττόμενο μίσθωμα από το Δήμο.

Είναι δυνατή η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος μετά από αίτηση σε δόσεις ,οι οποίες θα αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης ως εξής:

Το υπέρ του Δημοσίου αντάλλαγμα (30%) καταβάλλεται εφάπαξ με τη σύναψη της σύμβασης και μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου σε τρεις δόσεις η πρώτη για το έτος 2017 εφάπαξ με τη σύναψη της μίσθωσης, για το έτος 2018 μέχρι 31/03/2018 και για το έτος 2019 μέχρι 31/03/2019 ενώ το υπέρ του Δήμου αντάλλαγμα (70%) καταβάλλεται είτε εφάπαξ ή μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου σε πέντε δόσεις, η πρώτη με τη σύναψη της σύμβασης, η δεύτερη μέχρι 31/03/2018, η τρίτη μέχρι 31/07/2018, η τέταρτη μέχρι 31/03/2019 και η πέμπτη μέχρι 31/07/2019.

Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας πληρωμής της δόσης, να υποβάλει το διπλότυπο καταβολής της στη Περιφερειακή Διεύθυνση/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας στη χωρική αρμοδιότητα του οποίου βρίσκονται οι παραχωρούμενοι χώροι.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής έστω και μια δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει, λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας και είναι δυνατή η σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης από την Περιφερειακή Διεύθυνση/ Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αποδεικνύεται ότι έχει καταλάβει αυθαίρετα το χώρο πριν τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης επιτρέπεται μόνο για το έτος 2017 η σύναψη σύμβασης εφόσον πληροί τους όρους και προϋποθέσει, καταβάλλοντας στο καθορισθέν μίσθωμα , προσαύξηση ύψους 20% επί του συνόλου του ετήσιου ανταλλάγματος.

Άρθρο 13^ο

- i) Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις, τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.
- ii) Συγκεκριμένα:

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων αναψυκτηρίων (καντινών) εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας. Ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί γι' αυτή τη χρήση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ..

Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.λπ.) και επίσης τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα μεταξύ τους. Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.

Άρθρο 14^ο

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής , όπως και οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό -παραλία που θα αλλοιώσει το χαρακτήρα και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον .Απαγορεύεται η εγκατάσταση τρίτων στον μισθούμενο χώρο όπως η σιωπηρή αναμίσθωση, Η παραχώρηση της χρήσης είναι απλή και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χώρο είναι ιδιαίτερα σοβαρή υποχρέωση του μισθωτή.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Οι υπέρ ων στους οποίους έχει παραχωρηθεί το δικαίωμα απλής χρήσης οφείλουν να εξασφαλίζουν και να μην εμποδίζουν την ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών στην παραλία και τον αιγιαλό, εκτός αν τούτο επιβάλλεται για λόγους εθνικής άμυνας ,δημόσιας τάξης και ασφαλείας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας.

Οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στο παραχωρούμενο χώρο.

Οφείλουν να τηρούν όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

Ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμα του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του καταχωρήθηκε χωρίς έγκριση του Υπουργού Οικονομικών , σε περίπτωση δε που ο υπέρ ου είναι Δήμος και του Υπουργού Εσωτερικών.

Οφείλουν να παραδώσουν τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

Σύμβαση παραχώρησης που ο υπέρ ου συνάπτει με το Δήμο χωρίς να φέρει την προσυπογραφή της Π.Δ.Δ.Π ή του Α.Γ.Δ.Π., όπως περιγράφεται στο άρθρο 13 της παρούσας, είναι άκυρο και ο υπέρ ου δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το κοινόχρηστο χώρο.

Οι υπέρ ων υπόκεινται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της παρούσας και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεως των όρων της παρούσας καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας [ν.2971/2001(Α' 285)], όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας.

Επίσης πρέπει να τηρούν το άρθρο 15 τις ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017.

Άρθρο 15°

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης έως την 31-12-2017 για τις συμβάσεις που αφορούν ένα έτος ,έως 31/12/2018 για τις συμβάσεις που αφορούν δύο έτη & έως 31/12/2019 για τις συμβάσεις που αφορούν τρία έτη

Άρθρο 16°

Ο χώρος που θα τοποθετηθεί το τροχήλατο αναψυκτήριο (καντίνα) προσδιορίζονται από την 18/05/2017 τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συντάξει η Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας & έχουν θεωρηθεί την 18/05/2017.

Άρθρο 17°

Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο. Οι Δήμοι, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Οι λιμενικές και αστυνομικές αρχές μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση,σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων , να ενημερώνουν άμεσα τους κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας ή την Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Η ΠΔΔΠ/ΑΓΔΠ τηρεί το φυσικό αρχείο των παραχωρήσεων απλής χρήσης που συνάπτει ή προσυπογράφει και κάθε σύμβαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, απευθείας ή κατόπιν δημοπρασίας.

Άρθρο 18°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα της Αντιδημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί μία φορά (1) μέχρι την 22/06/2017 στην εφημερίδα της Ηλείας ΠΡΩΤΗ .

Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν αναλογικά τους πλειοδότες.

Άρθρο 19°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Αντιδήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ'

αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική Επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 20^ο

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας (αρμόδιος Βασιλακόπουλος Ανδρέας), από Δευτέρα-Παρασκευή και ώρες 08:00-14:00 , Τηλέφωνο 2623360553, FAX 2623360549.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 159/2017

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αμαλιάδα 20-6-2017

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ