



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 157/2017

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 14/20-6-2017 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου 'Ηλιδας.

ΘΕΜΑ: «Σύνταξη διακήρυξης και καθορισμός όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης εστιατορίου στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας)».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 20-6-2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 14527/14/16-6-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
3. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Μέλος.
4. Δούλος Παντελής – Μέλος.
5. Τζουλέκης Σπυρίδων – Μέλος.
6. Ευσταθόπουλος Ηλίας – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.
3. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατεπείγον και πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά τη σύνταξη της διακήρυξης και τον καθορισμό των όρων διαγωνισμού εκμίσθωσης του εστιατορίου στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας) μετά την 230/19-6-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η αποδοχή της απόφασης της ΕΤΑΔ Α.Ε, η οποία ελήφθη στην με αριθμό 522/14.06.2017 συνεδρίαση του Δ.Σ της και αποφασίστηκε η απευθείας εκμίσθωση τμήματος εμβαδού 22.590τ.μ τού με ΑΒΚ 5 Δημοσίου Ακινήτου Ν. Ηλείας (Camping Κουρούτας) στο Δήμο 'Ηλιδας. Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης που υπάρχει για την επίλυσή του.

Η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας με το διακριτικό τίτλο «ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.. Α.Ε.» Δήμου 'Ηλιδας με την αρ. 10/19-6-2017 απόφασή της αποδέχεται την εκχώρηση των επισιτιστικών μονάδων στη ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α., σύμφωνα με την 230/19-6-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να τις δημοπρατήσει μέσω της οικονομικής επιτροπής τού

δήμου 'Ηλιδας, η οποία θα αναλάβει τη διαδικασία με τους ίδιους όρους της περσινής δημοπράτησης και στους όρους της διακήρυξης ως αρχική τιμή προσφοράς θα είναι 10.000,00€ για το OPEN BAR, 4.000,00€ για τη ψησταριά και 6.000,00€ για το εστιατόριο.

Μετά τα παραπάνω πρέπει να συντάξουμε τη διακήρυξη και να καθορίσουμε τους όρους του διαγωνισμού εκμίσθωσης του εστιατορίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη στην λήψη απόφασης.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

- την 230/19-6-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου,
- την 522/14.06.2017 απόφαση της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.,
- την αρ. 10/19-6-2017 απόφαση της ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.
- τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 και του Π.Δ. 270/81 όπως αυτό ισχύει, μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους και συντάσσει τη διακήρυξη του διαγωνισμού, ως εξής:

Άρθρο 1° : Ο Δήμος 'Ηλιδας διακηρύττει ότι, εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του εστιατορίου, στο χώρο του δημοσίου ακινήτου ΑΒΚ 5 εμβαδού 22.590τ.μ. (Κάμπινγκ Κουρούτας Ν. Ηλείας), σύμφωνα με τους όρους διαγωνισμού που συντάχθηκαν και καθορίστηκαν με την 157/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Άρθρο 2° : Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο Αμαλιάδας την 3^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00μ.μ., ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής. Ο διαγωνισμός θα επαναληφθεί την 7^η Ιουλίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00μ.μ. στον ίδιο τόπο εφόσον την πρώτη φορά αποβεί άγονη.

Άρθρο 3° : Ως μίσθιο θεωρείται το εστιατόριο με το περιβάλλοντα λειτουργικό του χώρο. Ο χώρος αυτός θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για δραστηριότητες αυτές.

Άρθρο 4° : Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 6.000,00€.

Άρθρο 5° : Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από την υπογραφή του συμφωνητικού ως την 15/10/2017. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, στηριζόμενος ακόμα και σε διάταξη νόμου, ή απόφαση Δικαστηρίου δεν παραδώσει το μίσθιο, θα καταβάλλει 1.000,00€ για κάθε μέρα παραμονής πέραν της συμφωνηθείσας ημερομηνίας (15/10/2017). Πέραν της παραπάνω ημερομηνίας λήξης, οτιδήποτε ευρίσκεται στο ενοικιαζόμενο ακίνητο ενσωματωμένο ή μη σ' αυτό (κινητό ή ακίνητο) παραμένει στην ιδιοκτησία του εκμισθωτή του χώρου. Ότι δομές κατασκευαστούν από το μισθωτή οι σταθερές θα παραμείνουν στο χώρο και οι κινητές μπορούν να αφαιρεθούν απ' αυτόν.

Άρθρο 6°: Οι μετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσού 600,00€, φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα & δημοτική ενημερότητα μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, δημοτικά τέλη κλπ και υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 Ν.1599/1986 ότι έλαβαν γνώση των όρων του διαγωνισμού και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Άρθρο 7°: Απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης του μισθίου η παραχώρηση της χρήσης προς τρίτους μετά ή άνευ ανταλλάγματος και η υπεκμίσθωση. Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση.

Άρθρο 8°: Η εκμισθώτρια Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας με το διακριτικό τίτλο «ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α.. Α.Ε.» Δήμου 'Ηλιδας δεν ευθύνεται απέναντι στον μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου της οποίας έλαβε γνώση ο μισθωτής ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή ελάττωση του μισθώματος, ούτε σε λύση της μισθώσεως.

Άρθρο 9º: Σε περίπτωση που ο μισθωτής θέλει να προβεί σε οποιαδήποτε προσθήκη, μετατροπή ή εκτέλεση έργου στο μίσθιο θα πρέπει να έχει την έγκριση της Δημοτικής Ανώνυμης Εταιρείας Ακινήτων Αμαλιάδας με το διακριτικό τίτλο «ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.» Δήμου Ήλιδας. Κάθε βελτίωση του κτιρίου, προσθήκη και εγκατάσταση αναπόσπαστων συνδεδεμένων με το κτίριο θα παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς καμιά αποζημίωση του μισθωτή.

Άρθρο 10º: Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας τα όρια αυτού και εν γένει το κτίριο με τις εγκαταστάσεις του και τους γύρω χώρους καθαρούς και περιποιημένους και να το προστατεύει από φθορές, ζημιές και καταπατήσεις, άλλως ευθύνεται εις αποζημίωση.

Άρθρο 11º: Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοικτό και σε λειτουργία του μισθίου σε όλες τις επιτρεπόμενες ημέρες και ώρες του έτους και κατά τρόπο ανταποκρινόμενο προς τον προορισμό του. Τόσο ο μισθωτής όσο και το απασχολούμενο προσωπικό (έμμισθο και άμισθο) θα πρέπει να συμπεριφέρεται ευγενικά προς τους πελάτες και να έχουν άριστη εμφάνιση επαγγελματική κατάρτιση.

Άρθρο 13º: Ο μισθωτής υποχρεούται με την έγκριση επ' ονόματί του της εκμίσθωσης να προσέλθει στη Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας με το διακριτικό τίτλο «ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.» Δήμου Ήλιδας για την υπογραφή του συμφωνητικού. Η καταβολή του μισθώματος μαζί με το χαρτόσημο 3,6% που αναλογεί (ή όποιας άλλης νόμιμης επιβάρυνσης επί του μισθώματος επιβληθεί μελλοντικά) θα γίνει σε δύο δόσεις η πρώτη με την υπογραφή του συμφωνητικού και η δεύτερη στις 31/08/2017.

Άρθρο 14º: Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει για τη σύνταξη και την υπογραφή της συμφωνητικού ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού.

Άρθρο 14º: Ο μισθωτής υποχρεούται, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης για την έγκριση τους αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Δημοτική Αρχή να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, αν δεν προσέλθει στην ανωτέρω προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού.

Άρθρο 15º: Σαν κύριοι σκοποί της εκμίσθωσης αναφέρονται ενδεικτικά η αξιοποίηση και αναβάθμιση της περιοχής Κουρούτας, η προβολή της πόλης και η ψυχαγωγία και εξυπηρέτηση των κατοίκων της Αμαλιάδας και κάθε επισκέπτη μας.

Άρθρο 16º: Τον μισθωτή βαρύνουν όλες οι δαπάνες λειτουργίας, τα δημοτικά τέλη ύδρευσης, καθαριότητας και δημοτικού φωτισμού και οι πάσης φύσεως φόροι καθώς και το χαρτόσημο που αναλογεί εξ ολοκλήρου στο τελικό ποσό της προσφοράς.

Άρθρο 17º: Τροποποίηση των όρων της μισθώσεως μπορεί να γίνει μόνο μετά από αίτηση του μισθωτή και απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

Άρθρο 18º: Συμβατικά στοιχεία της εκμίσθωσης αποτελούν α) η διακήρυξη και β) η προσφορά του προκρινόμενου.

Άρθρο 19º: Ο τελευταίος πλειοδότης δεν απαιτεί κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου. Ο Δήμος και η Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Αμαλιάδας με το διακριτικό τίτλο «ΔΗ.ΑΝ.ΕΤ.Α.Α. Α.Ε.» Δήμου Ήλιδας ουδεμία ευθύνη έχουν σε περίπτωση μη εκδόσεως των απαιτούμενων αδειών λειτουργίας από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Άρθρο 20º: Δημοσίευση περίληψης της διακήρυξης στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, σε μία ημερήσιας εφημερίδα του Νομού και σε μία τοπική.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 157/2017

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 20-6-2017
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ