



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθμός Απόφασης 1/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 1/16-01-2015 της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Εισήγηση Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για χρήσεις γης, σε τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ.479.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 16-01-2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Ήλιδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου 652/1/12-01-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τζουλέκης Σπυρίδων – Πρόεδρος.
2. Μαυρίκος Παναγιώτης – Μέλος.
3. Πασσάς Ιωάννης – Μέλος.
4. Ζάρρας Γεώργιος – Μέλος.
5. Παρασκευόπουλος Γεώργιος – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπακέλλας Γεώργιος – Αν/δρος.
2. Παναγόπουλος Χρήστος – Μέλος
3. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος – Μέλος.
4. Ντάνας Χαραλάμπος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα πέντε (5) και απόντα τέσσερα (4) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Τζουλέκης Σπυρίδων κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας τη με αριθμό πρωτοκόλλου 43969/Δ4/4888/12-12-2014 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών για χρήσεις γης, σε τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ.479 και στην οποία αναφέρονται τα εξής: «**ΘΕΜΑ : «Εισήγηση για χρήσεις γης, σε τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479».**

Σας γνωρίζουμε τα παρακάτω :

• Στο Δήμο επιδόθηκε νομίμως η υπ' αρ. 30/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, με την οποία ακυρώνει τη σιωπηλή άρνηση της Διοίκησης :

☐ να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε μέρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Αγγελικής Ζεύκα - Δελή και

□ να αποχαρακτηρίσει το δεσμευθέν έτερο μέρος του ακινήτου αυτού, ως χώρο που προορίζεται για την εξυπηρέτηση κοινωφελούς σκοπού (Παιδικός Σταθμός).

• Η ανωτέρω απόφαση αφορά σε ιδιοκτησία Αγγελικής Ζεύκα που βρίσκεται επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479 της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας.

Η ιδιοκτησία είναι όμορη του Τσιρώνειου παιδικού σταθμού και εν μέρει ρυμοτομείται για την διάνοιξη οδού και εν μέρει βρίσκεται εντός χώρου που προορίζεται για κοινωφελής χώρος (παιδικός σταθμός).

Μετά την υπ' αρ. 30/2009 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου το οικόπεδο θεωρείται αρρύθμιστο (το ρυμοτομικό σχέδιο στη θέση της ιδιοκτησίας δεν δύναται πλέον να εφαρμοσθεί). Σε κάθε περίπτωση πρέπει η διοίκηση να προχωρήσει σε διαδικασίες τροποποίησης της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας στη θέση της ιδιοκτησίας.

Σύμφωνα με πάγια νομολογία του ΣΤΕ, όπως ίσχυε έως το χρόνο έκδοσης της ανωτέρω δικαστικής απόφασης, αλλά και το Ν. 4067/2012 που ισχύει σήμερα, η διοίκηση έχει δικαίωμα για επανεπιβολή της ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης προς διασφάλιση των κοινοχρήστων χώρων εφόσον, συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις :

α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του τμήματος του ακινήτου ως κοινοχρήστου και

β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημιώσεως στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημιώσεως σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του Δήμου.

Η συνδρομή των δύο ανωτέρω προϋποθέσεων, πρέπει να ερευνάται τελικώς από το όργανο που έχει αποφασιστική αρμοδιότητα στο θέμα αυτό (στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος) και η σχετική κρίση να έχει πλήρη και εξειδικευμένη αιτιολογία.

Σε κάθε περίπτωση (άρσης ή επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης), ακολουθεί η προβλεπόμενη εκ του νόμου διαδικασία τροποποίησης του σχεδίου πόλεως στη θέση της ιδιοκτησίας.

Το θέμα συζητήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο για πρώτη φορά στις 30-4-2010 (αποφ. Δ.Σ. υπ'αρ. 124/2010) και εν συνεχεία στις 28-11-2011 (αποφ. Δ.Σ. υπ'αρ. 511/2011), στις 9-3-2012 (αποφ. Δ.Σ. υπ' αρ. 63/2012) και στις 11-6-2012 με την απόφαση Δ.Σ. υπ' αρ. 256/2012 αποφασίστηκε η άρση της απαλλοτρίωσης.

Η διαδικασία για τη συγκεκριμένη τροποποίηση σχεδίου πόλεως έχει εκκινήσει από τις 5/3/2013 μετά από αίτηση της ιδιοκτήτριας, προτάθηκε και εγκρίθηκε η «Τροποποίηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 30/2009 απόφασης του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου, με τις υπ' αρ. 179/2013 και 328/2013 αποφάσεις Δ.Σ. Ήλιδας, απεστάλη φάκελος στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού/ Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρεια Δυτ. Ελλάδας στις 8/10/2013, εγκρίθηκε η τροποποίηση εκ νέου με την υπ' αρ. 83/2014 απόφαση Δ.Σ Ήλιδας, έχει γίνει εισήγηση της ανωτέρω υπηρεσίας προς το ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Αχαΐας στις 12-5-2014, το οποίο έκτοτε δεν έχει συνεδριάσει.

Εν τω μεταξύ εκκρεμεί η εκδίκαση αγωγής Αγγελικής Ζεύκα – Δελή ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου (με ημερομηνία κατάθεσης 14-7-2011), κατά του Δήμου Ήλιδας με την οποία ζητά χρηματική αποζημίωση λόγω μη συμμόρφωσης του

Δήμου στην υπ' αρ. 30/2009 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πύργου και συγκεκριμένα αποζημίωση 3.161€ για κάθε μήνα καθυστέρησης με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας.

Στο ΦΕΚ 142/Α/28-6-2014 δημοσιεύθηκε ο Ν. 4269/2014, στο κεφ. Β του οποίου, καθορίστηκαν νέες κατηγορίες χρήσεων γης.

Θέτω υπ' όψη σας το υπ' αρ. πρωτ. 335084/7781/8-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας με το οποίο ζητείται :

α) να προσκομισθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα αναφέρει (μετά από σχετική αιτιολόγηση) ότι όσα θέματα τροποποιήσεων σχεδίου πόλης έχουν εγκριθεί από προηγούμενα Δ.Σ. θα συνεχίσουν με τις παλιές χρήσεις γης,

είτε

β) να αποστείλουμε νέες χρήσεις γης που προτείνουμε να ισχύσουν σε κάθε συγκεκριμένη τροποποίηση.

Η υπηρεσία μας προτείνει την ολοκλήρωση της εκκρεμούς διαδικασίας έγκρισης της «Τροποποίησης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ 479» με τις προϋφιστάμενες διατάξεις δηλ. με χρήσεις γης αυτές της «Γενικής κατοικίας» καθόσον :

1) Η διαδικασία για τη συγκεκριμένη τροποποίηση έχει εκκινήσει μεγάλο χρονικό διάστημα προ της ισχύος του Ν. 4269/2014,

2) Η συγκεκριμένη τροποποίηση έχει συζητηθεί σε προηγούμενα Δημοτικά Συμβούλια (Αποφ. ΔΣ 179/2013, 328/2013, 83/2014),

3) έχει ήδη συνταχθεί εισήγηση της Δ/νσης Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας προς το ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Αχαΐας,

4) Σε ολόκληρη την περιοχή της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας μέχρι σήμερα ισχύουν οι παλιές χρήσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θα πρέπει να συζητήσει το θέμα λόγω αρμοδιότητας και να εισηγηθεί στο Δ.Σ. για τη συζήτηση του θέματος.».

Η Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου και αφού έλαβε υπόψη της, τη με αριθμό πρωτοκόλλου 43969/Δ4/12-12-2014 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση της πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης σχεδίου πόλεως Αμαλιάδας, στην περιοχή των Ο.Τ. 478 και Κ.Φ.479.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **6/2015**

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 16-01-2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΖΟΥΛΕΚΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ