



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 530/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 35/13.12.2022, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Έγκριση 5^{ου} ΑΠΕ και παράταση προθεσμίας του έργου με τίτλο «Αστική Ανάπλαση Ιστορικού και Εμπορικού Κέντρου Αμαλιάδας» [αρ. μελ. 34/2018].

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 13-12-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 25068/35/08.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
2. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος/Αντιπρ	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ -μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
6. Αβραάμ Μπούρας-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο οχτώ (8)* μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ'αριθμ.1777Β/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

* Ο κ. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση λόγω της αριθμ.πρωτ.: ΕΜΠ.70/6.6.2022 διαπιστωτικής πράξης, του ασκών καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

20^ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος αναφερόμενος στο 20^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 25020/Δ4/3328/08-12-2022 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Εισήγηση για έγκριση του 5ου Α.Π.Ε.- Παράταση προθεσμίας.

Τίτλος έργου : "ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ " [κωδ. MIS: 5010574]

Ανάδοχος : ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ "ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ- ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ - ΠΛΩΤΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" (αρ. μελέτης : 34/ 2018)

Σας διαβιβάζουμε τον 5^ο Α.Π.Ε του έργου που αναφέρεται στον τίτλο, και σας γνωρίζουμε τα εξής :

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ

-	πρ/σμος μελέτης (με ΦΠΑ) ;	2.396.000,00 €
-	συμφωνητικό (αρ.πρωτ./ημερ):	10917/Δ4/ 1487/22/ 05 /2019
-	συμβατικό ποσό (με ΦΠΑ) ;	1.179.862,93 €
-	συμπληρωματικό ποσό (με ΦΠΑ)	-
-	σύνολο	1.179.862,93 €
-	έναρξη προθεσμίας έργου :	22/05/2019
-	λήξη προθεσμίας έργου	21/01/2021
-	1 ^η παράταση προθεσμίας	21/08/2021
-	2 ^η παράταση προθεσμίας	31/12/2021
-	3 ^η παράταση προθεσμίας	30/04/2022
-	4 ^η παράταση προθεσμίας	31/07/2022
-	5 ^η παράταση προθεσμίας	31/10/2022
-	ποσό 1ου Αν. πίνακα (με Φ.Π.Α)	1.179.862,93 €
-	ποσό 2ου Αν. πίνακα (με Φ.Π.Α)	1.179.862,93 €
-	ποσό 3ου Αν. πίνακα (με Φ.Π.Α)	1.179.862,93 €
-	ποσό 4ου Αν. πίνακα (με Φ.Π.Α)	1.179.862,93 €
-	ποσό 5ου Αν. πίνακα (με Φ.Π.Α)	1.179.862,93 €

2. Ο παρών ΑΠΕ περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των εργασιών της σύμβασης του έργου όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη του και κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη και λειτουργικά ορθή εκτέλεση του
3. Είναι τακτοποιητικός σε σχέση με τον προηγούμενο 4ο ΑΠΕ όσον αφορά τις εργασίες και υπερσυμβατικός όσον αφορά την αναθεώρηση κατά 24.189,69 €
4. Έχει τη θετική γνώμη του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ, σύμφωνα με το Πρακτικό 5 της 23-11-2022 συνεδρίασης του,

Σύμφωνα με τα παραπάνω εισηγούμαστε θετικά υπέρ της έγκρισης του 5^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ», υπό την αίρεση της διατύπωσης της σύμφωνης γνώμης της Διαχειριστικής Αρχής

- ✓ Επιπλέον, επειδή η προθεσμία εκτέλεσης του έργου έληξε στις 31-10-2022, προτείνουμε την παράταση περαιώσης των εργασιών μέχρι **31-12-2022** (χρήση οριακής προθεσμίας) για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του παρόντος ΑΠΕ.

Η ανωτέρω παράταση δίνεται με αναθεώρηση, καθόσον δεν υπάρχει υπαιτιότητα του αναδόχου για την καθυστέρηση έγκρισης του ΑΠΕ και ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων σε αυτόν εργασιών.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης λόγω αρμοδιότητας σας, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010».

Ακολουθως στην αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών που συνοδεύει τον 5^ο ΑΠΕ αναφέρετε ότι:

«Ο παρών 5^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε με σκοπό να συμπεριλάβει:

1) Τις αυξομειώσεις των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, κατόπιν ακριβέστερων προμετρήσεων με την πρόοδο των εργασιών στα τμήματα του έργου, που βρίσκονται υπό κατασκευή , όπως αυτές διαμορφώνονται κατά την εξέλιξη του. Κατά την κατασκευή του έργου διαπιστώθηκε ότι είχε γίνει λάθος εκτίμηση στην αρχική σύνταξη της μελέτης και λόγω της φύσης και της έκτασης του έργου δεν ήταν δυνατή η ακριβής προμέτρηση των υπό εκτέλεση εργασιών οι οποίες τακτοποιούνται με τον υπόψη 5^ο ΑΠΕ.

2) Την πρόβλεψη της Αναθεώρησης σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 2735/ 02-06-2022).

Οι επιπλέον ποσότητες:

- Δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη.
- Δεν συνιστούν τροποποίηση του βασικού σχεδίου της σύμβασης και της μορφής του έργου.
- Κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου

Για την κάλυψη αυτών των αναγκών δαπανών γίνεται:

Α) χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων δαπανών και

Β) χρήση "επί έλασσον δαπανών", εντός του απαιτούμενου ελέγχου των προβλεπόμενων ορίων και προϋποθέσεων που θέτει η παράγραφος 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

..... Όλες οι εργασίες που περιλαμβάνονται στον παρόντα 5^ο Α.Π.Ε είναι απόλυτα αναγκαίες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, με την πραγματοποίησή τους δεν προκαλείται καμία απολύτως αλλαγή στο "βασικό σχέδιο", στα χαρακτηριστικά του Έργου και στους όρους της Σύμβασης.

Σύμφωνα με την Διακήρυξη του Έργου και το άρθρο 156 Ν.4412/2016, η χρήση των «επί έλασσον» δαπανών γίνεται με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Ο παρών 5ος ΑΠΕ είναι υπερβατικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς την δαπάνη για την πρόβλεψη της Αναθεώρησης, και αναλύεται όπως φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:.

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ 5 ^ο Α.Π.Ε.
Αξία εργασιών	823.648,94	947.196,28
Απρόβλεπτα	123.547,34	0,00
Αναθεώρηση	4.306,08	4.306,08
Πρόβλεψη αναθεώρησης		19.507,82
Σύνολο	951.502,36	971.010,18
Φ.Π.Α. 24%	228.360,57	233.042,44
ΣΥΝΟΛΟ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	1.179.862,93	1.204.052,62

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 και την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με τα συνοδά έγγραφα, τον 5^ο ΑΠΕ του έργου με τη συνοδευτική Αιτιολογική έκθεση, τη θετική γνώμη του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ, σύμφωνα με το 5^ο Πρακτικό της 23^{ης} -11-2022 συνεδρίασης, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει τον 5^ο ΑΠΕ του έργου: «Αστική Ανάπλαση Ιστορικού και Εμπορικού Κέντρου Αμαλιάδας», [κωδ. ΜΙΣ: 5010574] [αρ. μελ. 34/2018], που είναι τακτοποιητικός σε σχέση με τον προηγούμενο 4^ο ΑΠΕ, όσον αφορά τις εργασίες και υπερσυμβατικός όσον αφορά την αναθεώρηση κατά #24.189,69€, με ανάδοχο την «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΎΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΚΑΤΣΑΪΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ-ΠΛΩΤΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ”»,

2.Εγκρίνει την παράταση περαίωσης των εργασιών μέχρι 31-12-2022 (χρήση οριακής προθεσμίας) για την ολοκλήρωση των υπολειπόμενων εργασιών του 5^{ου} ΑΠΕ.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 530/2022

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ