



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 511/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 35/13.12.2022, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Ανάθεση σε Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών για παράσταση επί της από 28-1-2021 αίτησης απευθείας οριστικού προσδιορισμού μονάδος απαλλοτρίωση Ενώπιον του Εφετείου Πατρών.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 13-12-2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 25068/35/08.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος	1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος
2. Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος/Αντιπρ	2. Αμπού Χάντμπα Μισέλ -μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	
6. Αβραάμ Μπούρας-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο οχτώ (8)* μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ'αριθμ.1777B/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

* Ο κ. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος, δεν κλήθηκε στη συνεδρίαση λόγω της αριθμ.πρωτ.: ΕΜΠ.70/6.6.2022 διαπιστωτικής πράξης, του ασκών καθήκοντα Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

1^ο Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 30-11-2022 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου με θέμα: «Ανάθεση στον Δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών Γεώργιο Θ. Βλάχο για

παράσταση επί της από 28-1-2021 αίτησης απευθείας οριστικό προσδιορισμό μονάδος απαλλοτρίωση Ενώπιον του Εφετείου Πατρών», σύμφωνα με την οποία:

«Την 16-3-2023 συζητείται Ενώπιον του Εφετείου Πατρών η από 28-1-2021 αίτηση για απευθείας οριστικό προσδιορισμό μονάδος απαλλοτρίωσης των αιτούντων: 1) Θεοδωροπούλου – Κατσίκια Παναγιώτα του Διονυσίου και της Βαρβάρας, κατοίκου Δ.Δ. Κοσκινά Αρχαίας Ολυμπίας, 2) Θεοδωροπούλου Βαλάτσου Ελένης του Διονυσίου και της Βαρ4βάρας, κατοίκου Χαλανδρίου ΑΤτικής, και 3) Θεοδωροπούλου Χρυσούλας του Διονυσίου και της Βαρβάρας, κατοίκου Ψυχικού ΑΤτικής, δια της οποίας αιτούνται όπως: α) καθορισθεί ως οριστική τιμή μονάδας απαλλοτρίωσης της απαλλοτριωθείσας έκτασης τους, στην α' αιτούσα το ποσό των 128.681,95 ευρώ για έκταση 600,70 τ.μ., στην β' αιτούσα το ποσό των 103.939,544 ευρώ για έκταση 485,20 τ.μ. και στην γ' αιτούσα το ποσό των 30076,488 ευρώ για έκταση 140,40 τ.μ., β) να αποζημιωθούν για τα επικείμενα τους, ήτοι η α' αιτούσα 300 ευρώ για έκαστο των 21 ελαιοδέντρων, η β' αιτούσα 3.000 ευρώ για έκαστο των 10 ελαιοδέντρων και η γ' αιτούσα 300 ευρώ για ένα ελαιόδεντρο, ως επίσης 1610 ευρώ η α' αιτούσα για 10 μέτρα περίφραξης και 1357 ευρώ η β' αιτούσα για 59 μέτρα περίφραξης και συνολικά αιτούνται να τους καθορισθεί αποζημίωση για ποσό 274.718,98 ευρώ.

Το ακίνητο των αιτούντων κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο με την κατωτέρω υπ' αριθμ. 1/1997 πράξη εφαρμογής.

Ειδικότερα με το από 15-10-1992 Π.Δ. που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ/1228/25-11-1992 εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμημάτων των πολεοδομικών Ενοτήτων « Καλίτσα» « Ανεμόμυλος», « Σιδηροδρομικός Σταθμός», « Νοσοκομείο» του Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας και τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο σε συνεχιζόμενη περιοχή του ίδιου Δήμου. Η παραπάνω πολεοδομική μελέτη τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 7640/17-12-2009 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 617/31-12-2009 τευχ. ΑΑ και Π.Θ. Περαιτέρω έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 1/1997 πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου του (τέως) Δήμου Αμαλιάδας Ν. Ηλείας με τα διαγράμματα και τους πίνακες που την συνοδεύουν, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. 319174/9567/12-2-2014 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Υποδομών Δυτικής Ελλάδας και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Αμαλιάδας στις 24-4-2015 στο τόμο 1590 και υπ' αυξ. Αριθ. 45.

Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίους των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε ορίζεται στο άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4623/2019, ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ενώ, κατ' εξαίρεση, δύνανται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή

του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τέλος, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β 72-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1-άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ' Εφέταις. Την συγκεκριμένη δικάσιμο της 16-3-2023 η υπογράφουσα δικηγόρος είναι βεβαρημένη με τον χειρισμό και εκδίκαση τεσσάρων υποθέσεων στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αμαλιάδας, ως και στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Πύργου, γεγονός που σημαίνει ότι είναι εντελώς αδύνατον να παρευρίσκεται στο Εφετείο Πατρών προκειμένου να παρασταθεί για την εκδίκαση της υπό κρίση υποθέσεως.

Επειδή αφενός μεν ο κ. Γεώργιος Θ. Βλάχος, ασχολείται σχεδόν αποκλειστικά με υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων έχοντας εκπροσωπήσει δεκάδες εντολείς και έχοντας πολυετή εμπειρία στο αντικείμενο με αντίστοιχες εξειδικευμένες σπουδές, αφετέρου δε η υπόθεση έχει μεγάλη σπουδαιότητα για τα συμφέροντα του Δήμου Ήλιδας και επιβάλλεται η ανάθεση της σε εξειδικευμένο και με γνώση του θέματος δικηγόρο, όπως ο Γεώργιος Θ. Βλάχος, λόγω της φύσης των υποθέσεων, αλλά και λόγω του μεγάλου οικονομικού αντικειμένου αυτής.

Με την υπ' αριθμ. 24198/28-11-2022 πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής κλήθηκε ο εν λόγω δικηγόρος να καταθέσει οικονομική προσφορά για την αμοιβή του, την οποία και υπέβαλε και όρισε στο ποσό των 4.500 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, (δεδομένου ότι η αξία του αντικειμένου της αίτησης ανέρχεται στο ποσό των 274.718,98 ευρώ και ότι η ελάχιστη αμοιβή του δικηγόρου είναι 1,5% επί του άνω ποσού ήτοι $(274.718,98 \times 1,5\% = 4.120,78)$, πλέον ΦΠΑ 24%) αναλαμβάνοντας και το κόστος της ανάθεσης εκτίμησης σε ορκωτό εκτιμητή, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 1.000 ευρώ ή όσης και αν είναι όσον αφορά την πραγματική αξία του απαλλοτριωθέντος ακινήτου. Η άνω αμοιβή θεωρώ ότι είναι δίκαιη και εύλογη και μέσα στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης.

Επομένως η εκπροσώπηση του Δήμου από τον ως άνω δικηγόρο κρίνεται αναγκαία κατ' εξαίρεση, επειδή πρόκειται για υπόθεση μεγάλου ενδιαφέροντος για τον Δήμο και ιδίως λόγω των εξειδικευμένων νομικών θεμάτων απαλλοτρίωσης και ρυμοτομίας, ιδιαίτερης αποζημίωσης κλπ. και ιδιαιτεροτήτων της ένδικης υπόθεσης και των ζητημάτων μεγάλης σημασίας προς δικαστική επίλυση για τα συμφέροντα του Δήμου.

Επιπλέον η υπογράφουσα είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, ασχολείται καθημερινά δε και με τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης, ο χειρισμός και η διεκπεραίωση των οποίων αφενός μεν καθιστά αναγκαία και επιβεβλημένη

τη συνεχή παρουσία της στη Αμαλιάδα.. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση.

Ενόψει όλων των παραπάνω, **γνωμοδοτώ** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία θα χορηγεί την εντολή και πληρεξουσιότητα στον Δικηγόρο θα παρέχει την ρητή εντολή και εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κ. Γεώργιο Βλάχο, κάτοικο Πατρών, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΜ ΔΣΠ 1605 και ΑΦΜ 075239469

Α) Να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο 'Ηλιδας κατά την εκδίκαση της από 28-1-2021 αιτήσεως κατά την δικάσιμο της 16-3-2023 Ενώπιον του Εφετείου Πατρών,

Β) Να καταθέσει προτάσεις για λογαριασμό του Δήμου, προσθήκη – αντίκρουση, να καταθέσει έγγραφα, ως και σε κάθε μετ'αναβολή δικάσιμο και γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής, με γνώμονα το συμφέρον του Δήμου».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν. **Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη** τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, την γνωμοδότηση της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου, το υπ' αριθμ. 24671/2-12-2022 αίτημα δαπάνης του Γραφείου Δημάρχου-Αυτοτελές Τμήμα, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το διορισμό του δικηγόρου με συνολική αμοιβή το ποσό των #5.580,00# ευρώ σύμφωνα με την από 29.11.2022 προσφορά του,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στον δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κ. Γεώργιο Βλάχο, με ΑΜΔΣΠ 1505 κάτοικο Πατρών, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΦΜ 075239469, Δ.Ο.Υ. Πατρών να:
 - α) παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο 'Ηλιδας κατά την δικάσιμο της 16^{ης} Μαρτίου 2023, κατά την εκδίκαση της από 28-01-2021 αιτήσεως με αριθμό καταχ. 7/28-01-2011, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο,
 - β) καταθέσει προτάσεις για λογαριασμό του Δήμου, προσθήκη – αντίκρουση, να καταθέσει έγγραφα, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο.
 - γ) ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών. (Αρ. Αιτήματος 24671/02-12-2022 και υπ' αριθμ. ΑΑΥ 512/2022).
2. Η αμοιβή του προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #5.580,00# ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 511/2022

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ