



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**Αριθμός Απόφασης 346/2020**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 34/23-10-2020 της τακτικής συνεδρίασης της  
Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: «Διορισμός συμβολαιογράφου για σύνταξη συμβολαίου  
αγοραπωλησίας ακινήτου δυνάμει της υπ.αριθμ. 477/2018 Α.Δ.Σ».**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 23-10-2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00μ.μ., στο Συνεδριακό Κέντρο του νέου Διοικητηρίου Αμαλιάδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή στην αίθουσα συνεδριάσεων, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.24509/34/19.10.2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

#### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

#### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

|                                                      |                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.Παπαδόπουλος Βασίλειος-<br>Πρόεδρος / Αντιδήμαρχος | 1. Φουντάς Αθανάσιος-<br>Αντιδήμαρχος/μέλος |
| 2.Χριστοφόρου Ευάγγελος-<br>Αντιδήμαρχος/μέλος       | 2. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος<br>- μέλος     |
| 3.Νικολόπουλος Χρήστος -μέλος                        |                                             |
| 4.Αστερής Ευγένιος- μέλος                            |                                             |
| 5.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου<br>Αλεξάνδρα-μέλος      |                                             |
| 6.Αναγνωστόπουλος Κων/νος-<br>μέλος                  |                                             |
| 7. Αμπού Χάντμπα Μισέλ - μέλος                       |                                             |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και τρία (3) απών, ο πρόεδρος κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Ο κ. Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος/μέλος, προσήλθε στη συνεδρίαση στο 21<sup>ο</sup> θέμα.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής: Δυνάμει της υπ'αριθμ. 477/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η απευθείας αγορά ενός ακινήτου, ιδιοκτησίας της Βικτωρίας

Τεφάνη του Χρήστου, το οποίο βρίσκεται στην θέση ΓΡΕΜΠΕΝΙΑ ή Ξερολάγκαδο της Δ.Κ. Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας, έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσεως 3.000 τ.μ. περίπου και κατά νεότερη καταμέτρηση 2.779,47 μ<sup>2</sup>.

Σκοπός της αγοράς είναι η επέκταση του Δημοτικού Κοιμητηρίου Φραγκαβίλλας για την κάλυψη των αναγκών της πόλης, οπότε το ανωτέρω ακίνητο κρίνεται ως το πλέον κατάλληλο για το σκοπό αυτό, καθόσον γειτνιάζει με το Δημοτικό Κοιμητήριο.

Υποβλήθηκε και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο η από 20-11-2018 έκθεση – γνωμοδότηση της επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, τα μέλη της οποίας ενήργησαν αυτοψία στο εν λόγω ακίνητο και πρότειναν ως τιμή αγοράς της ιδιοκτησίας αυτής το ποσό των 6.000 ευρώ, λαμβάνοντας υπόψη: α) το από Νοεμβρίου 2017 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Βασιλείου Ρηγόπουλου, β) τις επί τόπου συνθήκες και γ) τα στοιχεία από την Δ.Ο.Υ. Αμαλιάδας.

Εν συνεχεία εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 266/2020 Α.Α.Υ, δια της οποίας εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ποσού #6.000,00# ευρώ για την αγορά του ακινήτου.

Ακολούθως πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων του εν λόγω ακινήτου από την νομική σύμβουλο του Δήμου στο Υποθ/κείο Αμαλιάδας, όπου διαπιστώθηκε ότι το ακίνητο αυτό είναι ελεύθερο βαρών, όπως προκύπτει και από τα από 22-10-2020 πιστοποιητικά βαρών του άνω Υποθ/κείου.

Ακολούθως, μετά από πρόσκληση της οικονομικής επιτροπής προς την Συμβ/φο Αμαλιάδας Μαρίας – Ειρήνης Χατζή, η τελευταία μας υπέβαλε την από 16-10-2020 προσφορά της ποσού 282,04 ευρώ, για την σύνταξη του συμβολαίου και αντιγράφων αυτού, για την έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, για την σύνταξη της περίληψης του συμβολαίου, για τις δηλώσεις στην Εφορία και για τις επικυρώσεις των υπογραφών.

Επίσης εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 389/2020 Α.Α.Υ, όπου εγκρίθηκε η δαπάνη και η διάθεση πίστωσης ποσού #282,04# ευρώ για την αμοιβή της Συμβ/φου, σχετικά με την σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου.

Κατόπιν τούτου εισηγούμαι τον διορισμό της Συμβ/φου Αμαλιάδας Μαρίας - Ειρήνης Χατζή για την σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και αντιγράφων αυτού, για την έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, για την σύνταξη της περίληψης του συμβολαίου, για τις δηλώσεις στην Εφορία και για τις επικυρώσεις των υπογραφών και γενικά για να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

***Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:***

Την εισήγηση του Προέδρου με τα συνημμένα δικαιολογητικά, το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 και τις διατάξεις του Ν.4412/2016, μετά από διαλογική συζήτηση,

**Αποφασίζει ομόφωνα**

το διορισμό της Συμβολαιογράφου Αμαλιάδας Μαρίας - Ειρήνης Χατζή για την σύνταξη του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου και αντιγράφων αυτού, για την έκδοση φύλλων υπολογισμού αξιών, για την σύνταξη της περίληψης του συμβολαίου, για τις δηλώσεις στην Εφορία και για τις επικυρώσεις των υπογραφών και γενικά για να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 346/2020**

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**