



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»

ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 258/2020

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Από το Πρακτικό 27/05-08-2020 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Ανάκληση της αριθμ.233/2020 ΑΟΕ - Κατάρτιση νέων όρων διαγωνισμού και σύνταξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του δήμου Ήλιδας (Διεύθυνσης Διοίκησης/ Πρόνοιας και Οικονομικών)».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 05-08-2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ., στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου (επί της οδού Θεμιστοκλέους 1 και Σοχιάς), συνήλθε σε κεκλεισμένων των θυρών τακτική συνεδρίαση, η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.15547/27/31-07-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Πρόεδρος/Αντιδήμαρχος
2. Παπαδόπουλος Βασίλειος – Αντιπρόεδρος/Αντιδήμαρχος
3. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Αντιδήμαρχος
4. Νικολόπουλος Χρήστος – Μέλος.
5. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Μέλος ως αναπληρωτής του κ. Αμπού Χάντμπα Μισέλ
6. Αναγνωστόπουλος Κων/νος – μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αστερής Ευγένιος – Μέλος
2. Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα – μέλος
3. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και τρία (3) απών, ο πρόεδρος κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Η κα. Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα προσήλθε στο 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της προ ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας, σύμφωνα με το άρθρο 77 παρ. 3 του Ν.4555/2018, το παρακάτω εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα: «Ανάκληση της αριθμ.233/2020 ΑΟΕ - Κατάρτιση νέων όρων διαγωνισμού και σύνταξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την

προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του δήμου 'Ηλιδας (Διεύθυνσης Διοίκησης/ Πρόνοιας και Οικονομικών)» και σας καλώ να εγκρίνετε τη συζήτησή του ως κατεπείγον, διότι θα συμβάλλει στην εύρυθμη λειτουργία του Δήμου, η έγκαιρη μεταφορά των υπηρεσιών για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου, εν' όψη της αποκατάστασης-επιδιόρθωσης του ΛΑΖΑΡΑΚΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ».

Η Οικονομική Επιτροπή ύστερα από διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 παρ. 3 του Ν. 4555/2018, του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019, καθώς και την εισήγηση του Προέδρου, ομόφωνα εγκρίνει τη συζήτηση του θέματος προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος αναφερόμενος στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την άμεση ανάκληση της αριθμ.233/2020 ΑΟΕ επειδή υπήρξαν αστοχίες, ως προς τους όρους της Τεχνικής Έκθεσης από την υπηρεσία Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας.

Στη συνέχεια αναφέρθηκε στην 40/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία:

Α) Κρίνεται αναγκαία η μίσθωση ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του δήμου 'Ηλιδας οι οποίες λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο.

Β) Συστήνεται Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτου, και ορίζει ως μέλη της τους παρακάτω:

1. Νικολόπουλος Χρήστος, Δημοτικός σύμβουλος-Πρόεδρος
2. Φουντάς Αθανάσιος, Δημοτικός σύμβουλος
3. Στασινόπουλος Παναγιώτης, Πολιτικός Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου 'Ηλιδας.

Μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος, μετά από επιτόπια έρευνα του ακινήτου, είναι η Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων.

Επίσης, έθεσε υπόψη των συμβούλων την από 4.8.2020 νέα εισήγηση της Διεύθυνσης Διοίκησης & Πρόνοιας, με την οποία διαβιβάζουν την τεχνική έκθεση επί του ακινήτου, ώστε να γίνει η κατάρτιση των όρων διακήρυξης του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77Α').

Ως εκ τούτου, η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να συντάξει τους όρους διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ενός κτιρίου, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο σχέδιο.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της:

α) Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»,

β) Τις διατάξεις του Ν.3463/2006,

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010,

δ) Την ΑΔΣ 40/2020 «Μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του δήμου που λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο - Ορισμός επιτροπής εκτίμησης ακινήτου»

ε) Τη ΑΔΣ 382/19 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών,

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Ανακαλεί την αριθμ.233/2020 ΑΟΕ, επειδή υπήρξαν αστοχίες, ως προς τους όρους της Τεχνικής Έκθεσης.

Β. Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου ή ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του δήμου 'Ηλιδας (Διεύθυνση Διοίκησης/Πρόνοιας και Οικονομικών) οι οποίες λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εξεύρεση ενός ακινήτου ή ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του δήμου Ήλιδας (Διεύθυνση Διοίκησης/Πρόνοιας και Οικονομικών) οι οποίες λειτουργούν στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο.

ΑΡΘΡΟ 2

Τόπος και χρόνος διενέργειας του διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική, με κριτήριο αξιολόγησης τη χαμηλότερη προσφορά. Θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Ήλιδας, σε δύο φάσεις.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο φάκελος της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ πρέπει να περιλαμβάνει τα ακόλουθα.

1. Οικοδομική άδεια η οποία πρέπει να συνοδεύεται απαραίτητως με σχέδια κατόψεων και τομών όλων των επιπέδων, τοπογραφικού διαγράμματος (με οδοιπορικό της περιοχής), διαγράμματος κάλυψης καθώς και στατικής μελέτης και των υλοτόμων αυτής όλων των επιπέδων. Τα παραπάνω να είναι πρόσφατα επικυρωμένα από την αρμόδια Πολεοδομική αρχή.

2. Τεχνική περιγραφή με φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων καθώς και τίτλοι ιδιοκτησίας με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και αντίγραφο συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας η κανονισμού εάν υπάρχει.

3. Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.

4. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του κτιρίου δεν διαθέτουν επιβλαβή για την δημόσια υγεία, όπως αμίαντο κλπ.

Στην περίπτωση εκείνη που τα ως άνω δικαιολογητικά προκύψουν ουσιαστικές ασάφειες, η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά αν κατά την κρίση της θεωρήσει τεχνικά απαράδεκτη.

Η δεύτερη φάση, θα γίνει γνωστή άμεσα στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας και θα προσκληθούν να δώσουν οικονομική προσφορά.

6. Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ποσοστού 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθωμάτων ενός έτους.

7. Οι διαγωνιζόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής, οφείλουν να αποδεχθούν εγγράφως τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3

Σύναψη σύμβασης – Διάρκειας

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο μειοδότης θα κληθεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα σε ορισμένη προθεσμία για τη υπογραφή της σύμβαση μίσθωσης ο μειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει υπέρ του δημοσίου η εγγύηση συμμετοχής του. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του μισθού.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι 6 χρόνια.

Ο δήμος δύναται να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λύση της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή εφόσον :

- A. Μεταστεγαστεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.
- B. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου ακινήτου για διάστημα τουλάχιστον όσο το υπόλοιπο της μίσθωσης .
- Γ. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη.
- Δ. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας έτσι δε θα καλύπτονται οι στεγαστικές της ανάγκες
- Ε. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.
- ΣΤ. Δεν τηρούνται οι όροι της μισθωτήριας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4

Το μίσθωμα που θα καθοριστεί θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή κάθε μήνα και μέχρι την 10ην μέρα αυτού, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 5

Στοιχεία του προς μίσθωση ακινήτου.

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει συνολική κτιριακή επιφάνεια τουλάχιστον 400 τ.μ ενιαίου χώρου ή σε δύο χώρους και να βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας και κατά προτίμηση στην περιοχή πλησίον του Δημαρχείου που περικλείεται από τις δημοτικές οδούς Ρήγα Φεραίου -25^{ης} Μαρτίου – Όθωνος Αμαλίας και Ερμού. Χώρο κατάλληλο για στέγαση υπηρεσιών .

1. Να διαθέτει τουαλέτες
2. Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο.
3. Να είναι καλής κατασκευής κι να έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρολογική εγκατάσταση .

ΑΡΘΡΟ 6

Προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο από την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία , γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας

ποσοστού 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθωμάτων ενός έτους.

ΑΡΘΡΟ 7

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 8

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μια ημερήσια εφημερίδα και θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010.

ΑΡΘΡΟ 9

Έξοδα σύμβασης: Ο μειοδότης υποχρεώνεται να πληρώσει τα έξοδα της σύμβασης (τέλη, κηρύκεια, δημοσίευση στον Τύπο, κ.λ.π.).

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Γ. Βάσει των παραπάνω όρων, θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 3 του ΠΔ 270/81.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 151 του Ν. 3463/06.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 258/2020

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ****ΤΑ ΜΕΛΗ****Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**