



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»  
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

**Αριθμός Απόφασης 248/2021**

### **ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό 16/13-07-2021 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

**ΘΕΜΑ: Έγκριση Πρακτικού Ι της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτου για τη μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των υπηρεσιών του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας και Αλληλεγγύης του Δήμου Ήλιδας.**

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 13-07-2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ. 14465/16/09.07.2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣ 426 ΑΠ 77233/12.11.2020 (ΑΔΑ: 6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 429/13.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704) καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16-3-2020 (ΑΔΑ: ΨΕΚ946ΜΤΛΠ-004) εγκύκλιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Δ1α/ΓΠ.οικ.41332/2.7.2021 (Β' 2879) – 50η Εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ (ΑΔΑ: 6ΚΦ346ΜΤΛ6-23Φ).

| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>                                     | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                               |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1.Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος               | 1.Αστερής Ευγένιος-μέλος                     |
| 2.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιπρόεδρος/ Αντιδήμαρχος | 2.Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος |
| 3.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος                | 3.Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος             |
| 4.Πατρινός Αντώνιος-μέλος                           |                                              |
| 5.Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος                   |                                              |
| 6.Αμπού Χάντμπα Μισέλ-μέλος                         |                                              |

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα έξι (6) μέλη, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Λυμπέρης Γιάννης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

· · · · ·

**6<sup>ο</sup> Θέμα ημερήσιας διάταξης**

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος αναφερόμενος στο 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την με αριθμ. πρωτ. 13216/25-

06-2021 εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου η οποία αναφέρει τα εξής:

«Στην Αμαλιάδα την 24<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου 2021, ημέρα Πέμπτη, οι παρακάτω υπογράφοντες το παρόν:

1. Χρήστος Παλυβός, Αντιδήμαρχος Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας Δήμου Ήλιδας, ως Πρόεδρος
2. Ευγένιος Αστερής, Αντιδήμαρχος Δ/νσης Οικονομικών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος
3. Παναγιώτης Στασινόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, Υπάλληλος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος

Που αποτελούμε την Επιτροπή για την Εκτίμηση Ακινήτων προς μίσθωση για την Στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας, αφού λάβαμε υπόψη:

- i. Την υπ' αρ. 13/2021 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ήλιδας περί Μίσθωσης Ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ήλιδας – Ορισμού Επιτροπής εκτίμησης ακινήτου.
  - ii. Την υπ' αρ. 128/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας, περί κατάρτισης νέων όρων διαγωνισμού και σύνταξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την προσωρινή στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας (ΑΔΑ: Ρ83ΧΩΡΘ-ΗΑΚ).
  - iii. Το υπ' αρ. 9504/2021 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης και Πρόνοιας, με το οποίο διαβιβάστηκαν στην επιτροπή μια προσφορά (σχετικός φάκελος) με τα περιεχόμενα έγγραφα.
  - iv. Το υπ' αρ. 11319/03-06-2021 έγγραφο για κατάθεση οικονομικής προσφοράς και εγγυητικής επιστολής.
  - v. Την υπ' αρ. 12668/17-06-2021 οικονομική προσφορά και εγγυητική επιστολή.
- Σύμφωνα με την υπ' αρ. 9504/14-05-2021 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης & Πρόνοιας, κατατέθηκε μια και μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος εκ μέρους της κας Αλεξοπούλου Ιωάννας και κ. Αλεξόπουλου Παναγιώτη με συνημμένα τα κάτωθι:

1. Η υπ' αρ. 152/1963 Οικοδομική Άδεια συνοδευόμενη από σχέδια κατόψεων και τομών πρόσφατα θεωρημένα από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα και Οδοιπορικό Σκαρίφημα.
3. Θεωρημένο Διάγραμμα κάλυψης της υπ' αρ. 152/1963 Οικοδομικής Άδειας
4. Θεωρημένη Στατική Μελέτη.
5. Τεχνική έκθεση με φωτογραφικό υλικό εσωτερικών χώρων και όψεων.
6. Τίτλοι Ιδιοκτησίας
7. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτητών ότι το προσφερόμενο ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό.
8. Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτητών ότι τα δομικά υλικά κατασκευής του ακινήτου δεν διαθέτουν επιβλαβή για τη δημόσια υγεία, όπως αμίαντο, κλπ.
9. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.
10. Πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

➤ Όσον αφορά τις απαιτήσεις της διακήρυξης:

1. Το προς μίσθωση ακίνητο βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας και επί των οδών Αρχαίας Ήλιδας και Αχιλλέα Μπουντουβή.
2. Διαθέτει τουαλέτες.
3. Βρίσκεται σε ισόγειο χώρο.
4. Είναι καλής κατασκευής και έχει πλήρη υδραυλική και ηλεκτρονική εγκατάσταση.

**Η Επιτροπή έχοντας υπόψη όλα τα αναγραφόμενα ανωτέρω και το γεγονός ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι κατάλληλο:**

1. Αποτελεί επιτακτική ανάγκη η εύρεση και μίσθωση χώρου για την Στέγαση των Υπηρεσιών του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ήλιδας.
2. Σύμφωνα με την κατατεθειμένη προσφορά, η συνολική κτιριακή επιφάνεια του προς μίσθωση ακινήτου καλύπτει τις απαιτήσεις της υπ' αρ. 128/2021 Απόφασης

Οικονομικής Επιτροπής και ως προς την κατ' ελάχιστον συνολική επιφάνεια των 140m<sup>2</sup> και ως προς την θέση του ακινήτου.

3. Η πρόταση της επιτροπής είναι ο καθορισμός του μηνιαίου μισθώματος στα 550,00 ευρώ, για την στέγαση των υπηρεσιών Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας του Δήμου Ήλιδας.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Ότι συντρέχουν οι λόγοι για την Καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων, σύμφωνα μετά ανωτέρω και εισηγείται την συνέχιση της διαδικασίας με την διενέργεια της δημοπρασίας με τα οριζόμενα από την υπ' αρ. 128/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής.

Β. Καθορίζεται πως το μηνιαίο μίσθωμα του ακινήτου που βρίσκεται επί των οδών Αρχαίας Ήλιδας και Αχιλλέα Μπουντουβή, στα 550,00 ευρώ».

Κατόπιν τούτου, ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

**Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη** τις διατάξεις του άρθρου 40 του Ν. 4735/20, το Π.Δ 270/81, την εισήγηση της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών, το πρακτικό Ι,

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

1. Εγκρίνει το Πρακτικό μειοδοτικής δημοπρασίας, της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του Διευρυμένου Κέντρου Κοινότητας και Αλληλεγγύης, του Δήμου Ήλιδας.
2. Κατακυρώνει τη δημοπρασία στους συνιδιοκτήτες, κα. Αλεξοπούλου Ιωάννα και κ. Αλεξόπουλο Παναγιώτη, που προσέφεραν προς ενοικίαση, κατάλληλο οίκημα, επί των οδών Αρχαίας Ήλιδας και Αχιλλέα Μπουντουβή, με μηνιαίο μίσθωμα 550,00€, με διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη.
3. Αναθέτει στο Δήμαρχο της περαιτέρω ενέργειες, για την υπογραφή της σύμβασης.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

**Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 248/2021**

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ**