



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός Απόφασης 240/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 25/03-07-2018 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης Δημοτικής Αστυνομίας».

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 03-07-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Μέγαρο και στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό 14642/25/29-06-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος.
2. Αθανασόπουλος Ιωάννης – Μέλος.
3. Δούλος Παντελής – Μέλος
4. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος – Μέλος.
5. Τζουλέκης Σπυρίδων – Μέλος.
6. Ευσταθόπουλος Ηλίας – Μέλος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος – Αν/δρος.
2. Χριστοφόρου Ευάγγελος – Μέλος.
3. Μπιλέρης Νικόλαος – Μέλος.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και απόντα τρία (3) μέλη, ο Δήμαρχος-Πρόεδρος κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Ρούτση Χρήστο.

· · · · ·

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας 151/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκαν τα εξής:

«1. Α) Εγκρίνει τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση της Δημοτικής Αστυνομίας Δήμου Ήλιδας. Β) Συγκροτεί Επιτροπή καταλληλότητας κτιρίου, αποτελούμενη από τους παρακάτω:

1. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Δημοτικός σύμβουλος
2. Γκουβίτσα Σταυρούλα, Δημοτική σύμβουλος
3. Μπούτσικας Διονύσιος, Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας Δ. Ήλιδας

Γ) Η μίσθωση θα γίνει με δημοπρασία και σύμφωνα με τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:

1. Το κτίριο να είναι πλησίον του Δημαρχείου Ήλιδας σε απόσταση 100-150 μέτρων, λόγω του ότι πολλά αντικείμενα των άλλων υπηρεσιών έχουν συναφή σχέση με τη Δημοτική Αστυνομία και θα απαιτείται ο δημότης να επισκέπτεται τόσο το Δημαρχείο όσο και τη Δημοτική Αστυνομία.

2. Να έχει ράμπα για την προσέλευση και αποχώρηση των αναπήρων.

3. Να έχει δύο τουαλέτες.

4. Να είναι σε ισόγειο χώρο ή, αν δεν υπάρχει, σε Α' όροφο, δεδομένου ότι θα έχει ανελκυστήρα.

5. Ο ωφέλιμος χώρος του θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 55-60 τ.μ. και να είναι ενιαίος.

6. Να διαθέτει κλιματιστικό.».

Η σύνταξη των όρων του μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ – 77Α'). Ως εκ τούτων σαν Οικονομική Επιτροπή και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 περιπτ. ε' του Ν.3852/2010 πρέπει να συντάξουμε τους όρους διακήρυξης μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση ενός κτιρίου.

Η οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την με αριθμό 376/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/10 και την εισήγηση του Προέδρου,

Αποφασίζει ομόφωνα

-Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση Δημοτικής Αστυνομίας Δήμου Ήλιδας, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Περιγραφή

Εκτίθεται σε μειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εξεύρεση κτιρίου για τη στέγαση της Δημοτικής Αστυνομίας Δήμου Ήλιδας – Δημοτικής Κοινότητας Αμαλιάδας, με τους κατωτέρω επιμέρους όρους:

ΑΡΘΡΟ 2

Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας: Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στην Δ/νση Διοίκησης & Πρόνοιας του Δήμου και στη συνέχεια η αρμόδια Δημοτική Υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν: 1.- Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος ιδιοκτήτη, με περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου 2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Διεύθυνση του Δήμου ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Ήλιδας 3.- Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντα ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Β. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του μειοδότη. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφό ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμιά αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και τον τελευταίο μειοδότη εκμισθωτή που είναι υπεύθυνος για την τήρηση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 3

Στοιχεία του προς μίσθωση ακινήτου

1. Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει να έχει συνολική κτιριακή επιφάνεια τουλάχιστον 60 τ.μ. ενιαίου χώρου, να βρίσκεται στην πόλη της Αμαλιάδας, κατά προτίμηση πλησίον του Δημαρχείου Αμαλιάδας, διότι λόγω συνάφειας των αντικειμένων ορισμένων υπηρεσιών του Δήμου και της Δημοτικής Αστυνομίας, να εξυπηρετούνται καλύτερα οι δημότες.

2. Θα διαθέτει ράμπα για την προσέλευση και αποχώρηση αναπήρων.

3. Να διαθέτει δύο τουαλέτες.

4. Να βρίσκεται σε ισόγειο χώρο ή σε 1ο όροφο με την προϋπόθεση, ότι θα διαθέτει ανελκυστήρα.

5. Να διαθέτει κλιματιστικό.

ΑΡΘΡΟ 4

Προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό

Για να γίνει δεκτός κάποιος στο διαγωνισμό του οποίου το ακίνητο κρίθηκε κατάλληλο απ' την αρμόδια επιτροπή πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Ως εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ποσοστού 10% επί του ορίου πρώτης προσφοράς των συνολικών μισθωμάτων ενός έτους.

2. Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας του ακινήτου, θεωρημένη απ' την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία και σε περίπτωση μη ύπαρξης αυτού βεβαίωση αρμόδιας αρχής πολεοδομίας για την νομιμότητα κατασκευής του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση πολιτικού μηχανικού για τη στατική επάρκεια αυτού για τα ωφέλιμα φορτία που μπορεί να αναλάβει. Επίσης θα πρέπει:

Α) Να τηρεί τον Κανονισμό πυροπροστασίας (με πιστοποιητικό πυρασφάλειας της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας).

Β) Να καταθέσει Υπεύθυνη δήλωση εάν το κτίριο έχει υποστεί βλάβες σεισμού ή πυρκαγιάς και σε καταφαικική περίπτωση να προσκομιστεί η εγκεκριμένη απ' το αρμόδιο Γραφείο Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ή Πολεοδομικής Υπηρεσίας η σχετική άδεια επισκευής θεωρημένη μετά την εκτέλεση των εργασιών.

3. Οι διαγωνιζόμενοι των οποίων τα ακίνητα θα κριθούν κατάλληλα με το πρακτικό καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής, οφείλουν να αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες που τυχόν απαιτούνται και το οποίο θα συνταχθεί απ' την Επιτροπή καταλληλότητας ακινήτου. Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το -για το σκοπό αυτό -νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 5

Σύναψη σύμβασης- Διάρκεια

Μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, ο μειοδότης θα κληθεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης του αναδειχθέντος μειοδότη μέσα σε ορισμένη προθεσμία για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης ο μειοδότης θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου η εγγύηση συμμετοχής του. Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης να προβαίνει στις αναγκαίες επισκευές φθορών και βλαβών που οφείλονται στην συνηθισμένη χρήση του μισθίου.

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι τέσσερα (4) χρόνια.

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή εφόσον:

Α. Μεταστεγαστεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας του.

Β. Παραχωρηθεί στη στεγασμένη υπηρεσία η δωρεάν χρήση άλλου ακινήτου για διάστημα τουλάχιστον όσο το υπόλοιπο της μίσθωσης.

Γ. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή υπαχθεί σε άλλη.

Δ. Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της υπηρεσίας έτσι που δεν θα καλύπτονται οι στεγαστικές της ανάγκες.

Ε. Μεταβληθεί η έδρα της στεγασμένης υπηρεσίας.

ΣΤ. Δεν τηρούνται οι όροι της μισθωτήριας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

Το ανώτερο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των 300,00 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 7

Το μίσθωμα που θα καθοριστεί θα προκαταβάλλεται στον εκμισθωτή κάθε μήνα και μέχρι την 10η ημέρα αυτού, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.

ΑΡΘΡΟ 8

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 9

Έξοδα σύμβασης: Ο μειοδότης υποχρεώνεται να πληρώσει τα έξοδα της σύμβασης (τέλη, κηρύκεια, δημοσίευση στον Τύπο, κ.λ.π.). Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Ο.Ε. , που μπορεί να τα ακυρώσουν χωρίς να έχει το δικαίωμα ο μειοδότης για αποζημίωση και άλλη αξίωση.

ΑΡΘΡΟ 10ο

Δημοσίευση Δημοπρασίας: Η Περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας (10) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας, να δημοσιευθεί στον κεντρικό πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81, να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηλιδας καθώς επίσης και σε μια ημερήσια τοπική εφημερίδα. Ενώ ολόκληρη η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο κατά τις διατάξεις του Νόμου 3861/2010. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 11°

Επανάληψη της Δημοπρασίας: Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με μέριμνα της Ο.Ε.: α) όταν το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα για οποιοδήποτε λόγο. β) όταν ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή το μισθωτήριο ή όταν μετά την υπογραφή του δεν παραδώσει το μίσθιο. Σε αυτή την περίπτωση η νέα δημοπρασία γίνεται σε βάρος του μειοδότη και σαν κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν που έχει κατακυρωθεί στο όνομά του το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δ.Σ. και την επιπλέον διαφορά, θα καταβάλλει, ο μειοδότης για ολόκληρο τον χρόνο της μίσθωσης αμέσως και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

ΑΡΘΡΟ 12ο

Ανεπιτυχής δημοπρασία: Ύστερα από ανεπιτυχή δημοπρασία, η μίσθωση του χώρου θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 240/2018

Μετά την εξάντληση των θεμάτων λύθηκε η σημερινή συνεδρίαση.
Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 03-07-2018
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ