



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 097/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 10/12.04.2023, της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: Περί διορισμού Δικηγόρου για άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής και τυχόν προσφυγής στις αρμόδιες Αρχές, κατά διαγωνισμού για το Κάμπινγκ Κουρούτας.

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 18-04-2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00', συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.:6400/10/12.04.2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στα μέλη της, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 67 και 75 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Παπαδόπουλος Βασίλειος-Αντιδήμαρχος/Αντιπρ.	1. Λυμπέρης Γιάννης- Δήμαρχος/Πρόεδρος
2.Χριστοφόρου Ευάγγελος-Αντιδήμαρχος	2. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος-μέλος
3. Αστερής Ευγένιος-μέλος	
4. Παναγιωτάρας Παναγιωτης-μέλος	
5.Αβραάμ Μπούρας-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Ζαχαρόπουλου Βασιλείου	
6. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος-μέλος	
7. Αθανασόπουλος Ιωάννης-αναπληρωματικό μέλος/αντικαταστάτης Αμπού Χάντμπα Μισέλ	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών δήλωσαν παρόντα επτά (7) μέλη, ο Αντιπρόεδρος κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος, κατόπιν κατάθεσης από 5.4.2022, στο Γραφείο υποστήριξης αιρετών οργάνων του Δήμου, τις υπ'αριθμ.1777B/24.3.2022 έκθεσης επίδοσης αίτησης Αναστολής εκτέλεσης, της αριθμ.πρωτ.:ΕΜΠ.12/21.2.2022 απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

13° Θέμα Ημερήσιας διάταξης

Ο Αντιπρόεδρος αναφερόμενος στο 13° θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την από 12-04-2023 εισήγηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου με θέμα: «Διορισμός Δικηγόρου για άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής στις αρμόδιες Αρχές», σύμφωνα με την οποία:

«Την 25-4-2023 και ώρα 14.00 μ.μ. διενεργείται ηλεκτρονικός διαγωνισμός για το νότιο τμήμα του ακινήτου με ΑΒΚ 5 Ηλείας, εμβαδού 22.927 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει την ευρύτερη έκταση του Camping Αμαλιάδας. Η χρήση του μισθίου θα είναι τουριστική οργανωμένη κατασκήνωση με λειτουργία επισιτιστικών τμημάτων, η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι 15 έτη + 10 έτη, η εγγύηση συμμετοχής θα είναι 22.000 ευρώ και η τιμή της εκκίνησης θα είναι 65.000 ευρώ και λοιποί όροι και συμφωνίες που περιέχονται στους ειδικούς και γενικούς όρους του διαγωνισμού.

Στο συγκεκριμένο ακίνητο ο Δήμος Ήλιδας είχε την αποκλειστική χρήση από το έτος 1977 και εντεύθεν και ως εκ τούτου εκ του νόμου έχει κάθε νόμιμο δικαίωμα αξίωσης απόδοσης της κυριότητας αυτού και πέραν τούτου της χρήσης προς εξυπηρέτηση των κατοίκων της περιοχής μας.

Πέραν τούτου για τμήμα 7.000 τ.μ., από αυτό το οποίο αναφέρεται ο συγκεκριμένος διαγωνισμός, υπάρχει διεκδίκηση της κυριότητας από ιδιώτη υπέρ του οποίου έχει εκδοθεί και τελεσίδικη δικαστική απόφαση, που του έχει αναγνωρισθεί η κυριότητα του. Συνεπώς, μίσθωση ξένου ακινήτου στο οποίο δεν έχει την κυριότητα η ΕΤΑΔ, πέραν της ακυρότητας της πράξης, δημιουργεί και λοιπούς κινδύνους.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Κανονισμού της ΕΤΑΔ αναφορικά με τις Περιπτώσεις παραχώρησης χρήσης, ορίζονται τα εξής:

1. Η Εταιρεία μπορεί να παραχωρεί τη χρήση ακινήτων του Ελληνικού Δημοσίου του άρθρου 1 παρ.2 περίπτωση ιβ, για ορισμένο ή αόριστο χρόνο, Α) άνευ ανταλλάγματος, σε Δημόσιες Υπηρεσίες, κατά την έννοια της περίπτωσης (στ) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014, μόνο για κάλυψη των στεγαστικών και λειτουργικών αναγκών τους. Β) σε νηδ ή νηιδ που εκπληρώνουν κοινωφελείς σκοπούς, δωρεάν ή έναντι ανταλλάγματος εν όλω ή εν μέρει, για την ικανοποίηση στεγαστικών αναγκών ή την εκπλήρωση των κοινωφελών σκοπών τους. Γ) σε ΟΤΑ, κατά τις ακόλουθες διακρίσεις: Γ1. Άνευ ανταλλάγματος, για τη στέγαση των υπηρεσιών τους, την ανέγερση σχολικών κτιρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών, παιδικών χαρών και την εκπλήρωση εν γένει κοινωφελών δραστηριοτήτων και λειτουργιών, ως τέτοιων νοουμένων εκείνων που δεν αποφέρουν κέρδος ή δεν αποτελούν επιχειρηματική δραστηριότητα και εφόσον δεν διαθέτουν κατάλληλο προς τούτο ακίνητο. Γ2. Έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση οικονομικών ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με σκοπό την ενίσχυση των εσόδων των Δήμων για την ανάπλαση 12/27 κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων ή άλλες περιβαλλοντικού χαρακτήρα επεμβάσεις, την εν γένει ανάπτυξη ή συντήρηση έργων, την υποστήριξη των λειτουργιών τους και τη συμβολή στην ενίσχυση της τοπικής επιχειρηματικότητας. Το αντάλλαγμα δύναται να ορίζεται είτε σε ορισμένο χρηματικό ποσό, υπολογιζόμενο βάσει συγκριτικών στοιχείων ή κατ' εύλογη αγοραία αξία, κατά περίπτωση, είτε σε ποσοστό επί των εσόδων των Δήμων, το οποίο δεν δύναται να είναι κατώτερο του 20%. Στις περιπτώσεις παραχώρησης χρήσης από την ΕΤΑΔ ΑΕ σε ΟΤΑ ακινήτων στα οποία πρόκειται να υλοποιηθούν Επιχειρηματικά Σχέδια, το ύψος της επένδυσης μπορεί να αντιλογίζεται με το αντάλλαγμα, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στις σχετικές συμβάσεις. Οι Δήμοι υποχρεούνται να τηρούν ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό τους, στον οποίο καταχωρούνται όλες οι πληρωμές για την υλοποίηση των έργων και σκοπών εν γένει της παραχώρησης, καθώς και να ενημερώνουν ανά εξάμηνο την ΕΤΑΔ για την πορεία των έργων και το χρονοδιάγραμμα αυτών. 2. Τα ακίνητα του άρθρου 1 παρ. 2 περίπτωση ια στοιχ. (i), (ii) και (iv) δεν παραχωρούνται άνευ ανταλλάγματος. 3. Για ακίνητα κυριότητος τρίτων, που διοικεί και

διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ, με Νόμο ή άλλη πράξη, η παραχώρηση γίνεται σύμφωνα με την εκάστοτε βούληση του κυρίου, ο οποίος δύναται να προσδιορίζει και τους όρους αυτής.

Με βάση τα ανωτέρω, η Οικονομική Επιτροπή, με την υπ' αριθμ. 73/2023 απόφαση της και κατόπιν της από 3-4-2023 γνωμοδότησης μου, αποφάσισε την αποστολή εξώδικης πρόσκλησης προς την ΕΤΑΔ, δια της οποίας θα καλείτο όπως η τελευταία παραχωρήσει δωρεάν στον Δήμο Ήλιδας το εν λόγω ακίνητο, άλλως όπως μας το παραχωρήσει μέσω μίσθωσης καταβάλλοντας το 20% της αξίας, στην οποία βγαίνει σε διαγωνισμό, ήτοι 13.000 ευρώ, άλλως σε διαφορετική περίπτωση όπως αιτηθούμε την απευθείας εξαγορά του ακινήτου.

Άμεσα ο Δήμος Ήλιδας κοινοποίησε στην ΕΤΑΔ εξώδικη πρόσκληση, αιτούμενοι όλα τα ανωτέρω, όπως αποδεικνύεται από την υπ' αριθμ. 5036B/2023 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Αθηνών Ευθυμίου Τουρνά.

Παράλληλα η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε και την άσκηση ενδίκων βοηθημάτων, ήτοι την άσκηση ενδικοφανούς προσφυγής ενώπιον της αρχής εξέτασης προδικαστικών προσφυγών για την προάσπιση των συμφερόντων του δήμου και περαιτέρω την άσκηση προσφυγής ενώπιον των αρμοδίων Διοικητικών Δικαστηρίων.

Επειδή μετά την ψήφιση και εφαρμογή του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87) αρμόδιο όργανο να αναθέσει ανά υπόθεση τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα για τα συμφέροντά του και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία είναι η Οικονομική Επιτροπή, η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνει υπόψη της τις σχετικές διατάξεις και εγκυκλίους των αρμοδίων φορέων, που αφορούν συναφή με το επίδικο θέματα. Ειδικότερα δε, ορίζεται στο άρθρο 72, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, ότι η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει, μεταξύ άλλων, για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, *είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια, ενώ, κατ' εξαίρεση, δύναται, να αναθέτει σε δικηγόρο τον εξώδικο ή δικαστικό χειρισμό, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του Δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία.* Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, δηλ. καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Τέλος, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΟΕΥ) του Δήμου που κυρώθηκε με την 63501/3133 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δ.Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 1963/τ.Β' /2-9-2011) στο Δήμο λειτουργεί Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας (Κεφ. 2.1-άρθρο 3.5) όπου ειδικότερα στο άρθρο 3.5 παρ. (5) εκπροσωπεί τον δήμο σε νομικές υποθέσεις εντός και εκτός των Δικαστηρίων και των Διοικητικών αρχών ενώ στο άρθρο 17 του Ο.Ε.Υ. προβλέπονται τρεις (3) ειδικές θέσεις Δικηγόρων με έμμισθη εντολή από τις οποίες έχει καλυφθεί μόνο μία (1) με την πρόσληψη της υπογράφουσας, δικηγόρου παρ' Εφέταις.

Επειδή η υπογράφουσα είναι η μοναδική νομική σύμβουλος που διαθέτει ο Δήμος και είναι βεβαρημένη με το χειρισμό των πολυάριθμων δικαστικών υποθέσεων του Δήμου και των ΝΠΔΔ αυτού που εκκρεμούν στα πολιτικά και διοικητικά δικαστήρια της Ηλείας και της Αχαΐας, ενώπιον

των οποίων υποχρεούται να παρίστανται σε καθημερινή σχεδόν βάση, καθώς επίσης έχει τεράστιο φόρτο από γνωμοδοτήσεις, σύνταξη εκθέσεων απόψεων και διοικητικών φακέλων Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, καταγραφή ακίνητης περιουσίας του Δήμου στο κτηματολόγιο και με τρέχοντα επείγοντα ζητήματα νομικής υποστήριξης των υπηρεσιών και των μονοπρόσωπων ή συλλογικών οργάνων διοίκησης, ο χειρισμός και η διεκπεραίωση των οποίων αφενός μεν καθιστά αναγκαία και επιβεβλημένη τη συνεχή παρουσία της στη Αμαλιάδα. Σε σχέση δε με τον όγκο και τον φόρτο εργασίας, αυτός δεν προσδιορίζεται πάντοτε από τον αριθμό των υποθέσεων που έχει χρεωθεί ένας δικηγόρος, αλλά ιδίως από τη φύση της υποθέσεως, τα νομικά και πραγματικά ζητήματα που ανακύπτουν, αλλά και τις απαιτούμενες διαδικαστικές ενέργειες που είναι φυσικό να διαφοροποιούνται για κάθε υπόθεση. Είναι δε επιβαρυνμένη με την προετοιμασία και τον χειρισμών 25 προσφυγών και μίας υπόθεσης Διοικητικής φύσεως Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων και του Διοικητικού Εφετείου την 27-4-2023 και είναι εντελώς αδύνατον η μετάβαση της στην Αθήνα για την κατάθεση των προσφυγών κατά της ΕΤΑΔ.

Ως εκ τούτου επιβάλλεται η ανάθεση της ένδικης υπόθεσης σε εξειδικευμένο και με γνώση του θέματος δικηγόρο, όπως η κα Μποκόλα Μαρία που ασχολείται με θέματα διοικητικής φύσεως και δη με υποθέσεις στις οποίες εμπλέκεται το Δημόσιο, όπως εν προκειμένω, καθόσον ένδικη υπόθεση έχει μεγάλη σπουδαιότητα για τον Δήμο, καθόσον διακυβεύεται η οικονομική και τουριστική ανάπτυξη της περιοχής, εάν το υπό διαγωνισμό ακίνητο κατακυρωθεί σε τρίτον.

Επομένως η εκπροσώπηση του Δήμου από την ως άνω δικηγόρο κρίνεται αναγκαία **κατ' εξαίρεση**, λόγω των εξειδικευμένων νομικών θεμάτων και ιδιαιτεροτήτων της ένδικης υποθέσεως και του ζητήματος μεγάλης σημασίας προς δικαστική επίλυση. Η ιδιαιτερότητα και η σπουδαιότητα της εν λόγω και ο χειρισμός της εν λόγω υπόθεσης από δικηγόρο με εξειδικευμένη γνώση και εμπειρία έγκειται στο γεγονός ότι η ενδικοφανής προσφυγή θα πραγματεύεται θέματα κυριότητας, μίσθωσης, ως και ζητήματα δημοσίου δικαίου.

Προς τούτο, η οικονομική επιτροπή προσκάλεσε την άνω Δικηγόρο με την υπ' αριθμ. 6271/11-4-2023 πρόκληση της για κατάθεση οικονομικής προσφοράς, την οποία και προσκόμισε και αιτείται 1.184,20 ευρώ για τις εξής ενέργειες: μελέτη της υπόθεσης, κατάθεση ενδικοφανούς προσφυγής Ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, έξοδα μετακίνησης για παράσταση στο Πρωτοδικείο Αθηνών στην Αθήνα, κατάθεση σημειώματος περί του παραδεκτού της προσφυγής, κατάθεση προσφυγής, παράσταση και προτάσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών.

Να σημειωθεί ότι το εν λόγω θέμα είναι κατεπείγον καθόσον ημερομηνία του διαγωνισμού για το κάμπινγκ έχει οριστεί η 25-4-2023.

Ενόψει όλων των παραπάνω, **γνωμοδοτώ** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου ως κατά νόμο αρμόδιο όργανο, αφού λάβει υπόψη την παρούσα και όλα όσα αναφέρω, να λάβει απόφαση, με την οποία θα παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στην δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κα Μαρία Μποκόλα του Δημητρίου, κάτοικο Πατρών, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΦΜ 066939292 Δ.Ο.Υ. Πατρών, α) να καταθέσει ενδικοφανής προσφυγή στις αρμόδιες αρχές, να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου 'Ηλιδας και να καταθέσει και σχετικό σημείωμα, β) να καταθέσει προσφυγή Ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ΕΤΑΔ, να παρασταθεί κατά την δικάσιμο που θα οριστεί και να

καταθέσει υπόμνημα, γ) να καταθέσει έγγραφα και ότι άλλο απαιτείται και γενικά να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτής της εντολής, προς προστασία των συμφερόντων του Δήμου 'Ηλιδας».

Κατόπιν τούτου, Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος έκανε την εξής παρατήρηση, πως η απόφαση της Ο.Ε, είναι σε εφαρμογή απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, που είχε παρθεί ομόφωνα, γιατί τρέχει ο διαγωνισμός και την Τρίτη 25.4.2023 τελειώνει ο διαγωνισμός, δεν ξέρω ανέφερε, αν θα προλάβει να πάει καν η προσφυγή, αφού είναι κατά της εκτέλεσης, του διαγωνισμού.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρο 72 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023 , την γνωμοδότηση της Νομικής Σύμβουλου του Δήμου, το υπ' αριθμ. 6274/11-04-2023 αίτημα δαπάνης του Γραφείου Δημάρχου-Αυτοτελές Τμήμα, με συνημμένα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για το διορισμό της δικηγόρου με συνολική αμοιβή το ποσό των #1.184,20# ευρώ, σύμφωνα με την από 11.04.2023 προσφορά της,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Παρέχει την εντολή και εξουσιοδότηση στην δικηγόρο του Πρωτοδικείου Πατρών κα. Μαρία Μπόκολα του Δημητρίου, που εδρεύει στην Πάτρα, οδός Κανάρη 66-70, με ΑΦΜ 066939292 Δ.Ο.Υ. Πατρών:
 - α) Να καταθέσει ενδικοφανής προσφυγή στις αρμόδιες αρχές, να παρασταθεί για λογαριασμό του Δήμου 'Ηλιδας και να καταθέσει και σχετικό σημείωμα,
 - β) Να καταθέσει προσφυγή Ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της ΕΤΑΔ, να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει τον Δήμο 'Ηλιδας κατά την δικάσιμο που θα οριστεί, ως και σε κάθε μετ' αναβολή δικάσιμο, να καταθέσει υπόμνημα, έγγραφα και ότι άλλο απαιτείται.

γ) να ενεργήσει κάθε τι το νόμιμο προς περάτωση αυτών των εντολών.(Αρ. Αιτήματος 6274/11-04-2023 και υπ' αριθμ. ΑΑΥ 212/2023).
2. Η αμοιβή του προτείνεται να καθοριστεί στο συνολικό ποσό των #1.184,20# ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 281 του ΚΔΚ με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθότι το εν λόγω ζήτημα έχει ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου & και απαιτεί εξειδικευμένη νομική γνώση και εμπειρία.

Κατά της παρούσας χωρεί προσφυγή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 Ν. 3852/2010, όπως έχει αντικατασταθεί με το άρθρο 118 του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133Α) «Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 097/2023

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ/ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΛΥΜΠΕΡΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ