



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ «ΔΙΑΥΓΕΙΑ»
ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Αριθμός Απόφασης 039/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό 3/3-2-2020 της τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ήλιδας.

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση Νομικής συμβούλου, για μίσθωμα περιπτέρου.»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα 7-2-2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00π.μ., στο Λαζαράκειο Δημοτικό Κατάστημα Αμαλιάδας στην αίθουσα συνεδριάσεων της Οικονομικής Επιτροπής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτ.2367/03/03-02-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που εκδόθηκε και επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1.Ζαχαρόπουλος Βασίλειος- Πρόεδρος/Αντιδήμαρχος	
2.Χριστοφόρου Ευάγγελος- Αντιδήμαρχος	
3.Παπαδόπουλος Βασίλειος- Αντιδήμαρχος	
4.Νικολόπουλος Χρήστος - Μέλος.	
5. Αστερής Ευγένιος - Μέλος	
6. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος - Μέλος	
7. Αμπού Χάντμπα Μισέλ - Μέλος	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κοτσαύτη-Παπαζαφειρόπουλου Αλεξάνδρα-μέλος	
2. Αναγνωστόπουλος Κων/νος- μέλος	

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και δύο (2) απών, ο πρόεδρος κ. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από το δημοτικό υπάλληλο κ. Βούλγαρη Χρήστο.

Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την από 31.01.2020 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα εξής: ΘΕΜΑ «Άσκηση ή μη ενδίκων μέσων κατά της υπ'αριθμ. 2/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας».

Επί της από 2-4-2019 αγωγής του Χρήστου Κοτσοχείλη του Κων/νου κατά του Δήμου Ήλιδας, εκδόθηκε η υπ'αριθμ. 2/2020 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας, η οποία δέχθηκε εν μέρει την αγωγή του άνω ενάγοντα και καθόρισε το μηνιαίο μίσθωμα για το επίδικο μίσθιο περίπτερο επί του πεζοδρομίου της πλατείας Τεμπονέρα στο ποσό των 180 ευρώ για το χρονικό διάστημα από την επίδοση της αγωγής έως την λήξη της διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης, ήτοι μέχρι την 7-2-2022.

Στο σκεπτικό της άνω απόφασης αναφέρεται κατά γράμμα «Επελθούσης και παγιωθείσας οικονομικής κρίσης και της συνεκδοχικής μείωσης της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών, καθώς επίσης και αυξηθέντων αφενός των ειδικών φόρων κατανάλωσης καπνού, φόρων από την εταπώληση του ημερήσιου τύπου και των έμμεσων φόρων (ΦΠΑ, ΕΦΚ), αφετέρου δε του λειτουργικού κόστους του μισθίου περιπτέρου, λόγω αύξησης λογαριασμών ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας και δημοτικών τελών, η επιχείρηση του ενάγοντος παρουσίασε σημαντικές οικονομικές απώλειες, έτσι ώστε να παρατηρείται ουσιώδης απόκλιση κατά τον χρόνο άσκησης της αγωγής ανάμεσα στο μίσθωμα που θα ήταν το επιβαλλόμενο με βάση την καλή πίστη και συναλλακτικά ήθη και το αρχικά συνομολογημένο και ήδη καταβαλλόμενο μίσθωμα, κατά τρόπο ώστε η διατήρηση αυτού να επιφέρει ζημία στον ενάγοντα, και τελικώς να επιβάλλεται κατά τις αρχές της καλής πίστης και τα συναλλακτικά ήθη να αναπροσαρμοστεί το οφειλόμενο μίσθωμα στο επίπεδο που αίρει την δυσαναλογία και αποκαθιστά την διαταραχθείσα καλή πίστη».

Με αυτά που δέχθηκε το Ειρηνοδικείο Αμαλιάδας, δεν στέρησε την απόφαση του από νόμιμη βάση, αφού διέλαβε σε αυτήν πλήρης και σαφείς αιτιολογίες ως προς το ουσιώδες ζήτημα της αναπροσαρμογής του μισθώματος.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 4629/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 72 παρ. 1 στοιχείο ιγ του Ν. 3852/2010, η οικονομική επιτροπή είναι όργανο παρακολούθησης και ελέγχου της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες: «κα) αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά»...,

2. Για τις περιπτώσεις κ', κα' και κβ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Με γνώμονα τα προαναφερόμενα δεν συντρέχει λόγος ασκήσεως έφεσης κατά της ανωτέρω απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας, διότι στην περίπτωση άσκησης

έφεσης το μόνο βέβαιο είναι ότι ο Δήμος Ήλιδας θα επιβαρυνθεί με επιπλέον τόκους υπερημερίας και δικαστικά έξοδα.

Κατόπιν των ανωτέρω, ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ να μην ασκηθεί έφεση από τον Δήμο Ήλιδας κατά της με αριθμό 2/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας και να αναπροσαρμοστεί το μίσθωμα στο ποσό των 180 ευρώ μηνιαίως από την 23-4-2019, επομένη ημέρα επίδοσης της αγωγής στον Δήμο έως την 7-2-2022, ημερομηνία λήξης της διάρκειας της συμβάσεως μισθώσεως.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η Οικονομική επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, το άρθρο 3 του Ν. 4629/2019, το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 72 παρ. 1 στοιχείο ιγ του Ν. 3852/2010, την αρθμ.2/2020 απόφαση του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας, τη γνωμάτευση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου, μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Κάνει δεκτή την γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου του Δήμου και δεν θα ασκηθεί έφεση από τον Δήμο Ήλιδας, κατά της με αριθμό 2/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αμαλιάδας.
2. Θα αναπροσαρμοστεί το μίσθωμα στο περίπτερο του Χρήστου Κοτσοχείλη του Κων/νου, επί του πεζοδρομίου της πλατείας Τεμπονέρα, στο ποσό των 180,00 ευρώ μηνιαίως, από την 23-4-2019, επομένη ημέρα επίδοσης της αγωγής στον Δήμο έως την 7-2-2022, ημερομηνία λήξης της διάρκειας της συμβάσεως μισθώσεως, καθόσον είναι προς το συμφέρον του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 039/2020

Κατόπιν συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αμαλιάδα 11-02-2020**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Ζαχαρόπουλος