



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -5/2012- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας.

Αριθμός απόφασης: 99/2012

ΘΕΜΑ: «Αναπροσαρμογή μισθώματος 4ου Δημοτικού Σχολείου Αμαλιάδας»

Στην Αμαλιάδα και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2^η του μήνα *Απριλίου*, του έτους 2012, ημέρα *Δευτέρα* και ώρα 19.00', συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 5/9773/29.03.2012 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 67 του Ν. 3852/10.

Παρόντος του Δήμαρχου κ. **Γιάννη Λομπέρη**, διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο «33» μελών βρέθηκαν παρόντα «29» και ονομαστικά οι:

- | | |
|---|---|
| 1. Νικολόπουλος Νικόλαος -Αντιδήμαρχος
Διαχείρισης υδάτινων πόρων | 19. Κότσιφας Διονύσιος- Επικεφαλής
μειζονος μειοψηφίας (παράταξη
«Σάκης Κότσιφας Ήλιδα- Νέα
πορεία») |
| 2. Μπούρας Αβραάμ | 20. Μπιλέρης Νικόλαος |
| 3. Μαυρίκος Παναγιώτης | 21. Παναγόπουλος Χρήστος |
| 4. Κλειδέρης Παναγιώτης | 22. Παναγιωτάρας Παναγιώτης-
Αντιπρόεδρος |
| 5. Βασιλικόπουλος Δημήτριος | 23. Τάγιου Μαρία-Αφροδίτη |
| 6. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος - Αντιδήμαρχος
Οικονομικών | 24. Χριστόπουλος Ιωάννης |
| 7. Δούλος Παντελής | 25. Χριστόπουλος Γεώργιος. |
| 8. Προκόπης Πέτρος | 26. Κολόσακας Άγγελος - Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση
Ήλιδας» |
| 9. Ντάνασης Χαράλαμπος | 27. Κόλλιας Ευστάθιος |
| 10. Λάβδα-Πατσού Βασιλική | 28. Μητσόπουλος Σωτήριος |
| 11. Παναγιωτάρας Δημήτριος- Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών &Πολεοδομίας | 29. Νικολόπουλος Γεώργιος -
Επικεφαλής παράταξης
«Αδέσμευτο κίνημα πολιτών |
| 12. Λιώσης Απόστολος-Πρόεδρος | |
| 13. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος | |
| 14. Χριστοφόρου Ευάγγελος - Αντιδήμαρχος
Περιβάλλοντος | |
| 15. Παπαδάτος Πέτρος | |
| 16. Παρασκευόπουλος Γεώργιος | |
| 17. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 18. Γιαννόπουλος Παναγιώτης. | |
| *Ο κ. Παπαδόπουλος Βασίλειος, μέλος τής
παράταξης της πλειοψηφίας, δεν κλήθηκε
στη συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ.
123/13.12.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι. | *Ο κ. Κράλλης Δημήτριος (μέλος
τής παράταξης «Σάκης Κότσιφας
Ήλιδα») δεν κλήθηκε στη
συνεδρίαση, κατόπιν της υπ'αριθμ.
6/3.3.2011 Απόφασης Γ.Γ.
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Π.Δ.Ε.Ι |

Απόντες

- | | |
|--------------------------|----------------------------------|
| 1. Βασιλόπουλος Θεόδωρος | 2. Νικολοπούλου Μαρία-Γραμματέας |
|--------------------------|----------------------------------|
- Παρών επίσης ο πρόεδρος της Δ.Κ Αμαλιάδας.
Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το **11ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον αντιδήμαρχο κ. Ζαχαρόπουλο.

Ο αντιδήμαρχος πρότεινε τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου για τη στέγαση του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμαλιάδας με το ίδιο ισχύον μίσθωμα των 1.000 € ανά μήνα, σύμφωνα και με την από 26/3/12 εισήγηση της Δ/νσης οικονομικών υπηρεσιών, η οποία αναφέρει :

«Την 20^η Αυγούστου του έτους 2008, σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 274 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαλιάδας, υπεγράφη από τον τότε Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Χριστοδουλόπουλο Χρήστο, συμφωνητικό μίσθωσης οικοπέδου για την στέγαση του 4^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμαλιάδας.

Η μίσθωση ορίστηκε δωδεκάμηνο, ήτοι: από 18/08/08 έως 18/08/09 με συνολικό μίσθωμα 12.000 € (1.000 X 12= 12.000 €) του οποίου ορίζεται και ο τρόπος καταβολής. Μεταξύ των άλλων όρων του συμφωνητικού, αναφέρεται ότι: «Εάν για τον οποιοδήποτε λόγο δεν αποδοθεί η χρήση του μισθίου μέχρι την 28/8/2009 θα οφείλεται ως μίσθωμα, άλλως ως αποζημίωση χρήσης, το ποσό των 1.500 € για κάθε αρχόμενο μήνα»

Η μίσθωση του εν λόγω οικοπέδου, συνεχίζεται μέχρι σήμερα σιωπηρά, με το μίσθωμα των 1.000 €, παρ' όλα τα συμφωνηθέντα, χωρίς την προβλεπόμενη αύξηση των 1.500 € μετά την παρέλευση της 18/08/2009.

Από την δημοσίευση του Ν.3943/2011 (Α '66) και με το άρθρο 50 παρ.1, ισχύει ότι: «Τα μισθώματα που καταβάλλει το Ελληνικό Δημόσιο και οι φορείς του για την στέγαση υπηρεσιών κλπ, μειώνονται κατά ποσοστό 20% το οποίο υπολογίζεται στο ύψος των μισθωμάτων της χρήσης Ιουλίου 2010, και μέχρι την 30/6/2013 απαγορεύεται οποιαδήποτε προσαρμογή τους».

Προκειμένου να εφαρμοστεί το άρθρο 50 παρ.1 του Ν 3943/2011 και να ανανεωθεί το μίσθωμα του οικοπέδου που στεγάζεται το 4^ο Δημοτικό Σχολείο, λόγω μη περαίωσης των εργασιών επισκευής του μετά το σεισμό τού έτους 2008, προτείνουμε:

Την συνέχιση της εν λόγω μίσθωσης με το ίδιο μίσθωμα, αυτό των 1.000 € ανά μήνα, για το λόγο ότι αυτό δεν αναπροσαρμόστηκε ποτέ έως τώρα, όπως προέβλεπε η σύμβαση.

Τούτο θεωρούμε πως είναι προς όφελος του Δήμου και παρακαλούμε για την έγκριση της αναπροσαρμογής του».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Οι κ. Κολόσακας, Κόλλιας, Μητσόπουλος καταψήφισαν ως προς τη συνέχιση της στέγασης του σχολείου σε λυόμενα.

Ο κ. Νικολόπουλος Γεώργιος ψήφισε λευκό.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του: α) την εισήγηση της υπηρεσίας, β) την πρόταση του αντιδημάρχου, γ) την αριθμ. 274/08 Α.Δ.Σ Αμαλιάδας, δ) τις διατάξεις τού άρθρ. 94 παρ.4 εδ.16 του ν. 3852/10,

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Εγκρίνει τη συνέχιση της μίσθωσης του οικοπέδου στο οποίο στεγάζεται το 4^ο Δημοτικό Σχολείο Αμαλιάδας με το μίσθωμα των 1.000 € ανά μήνα, δεδομένου ότι αυτό δεν αναπροσαρμόστηκε ποτέ έως τώρα, όπως προέβλεπε η σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -99- έτους 2012

Ο Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Αμαλιάδα, 04/04/2012

Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης