



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 5ης/2025 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 63/2025

ΘΕΜΑ: Επί πρακτικού επιτροπής εκτίμησης τιμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννας Οικονομοπούλου (Σχετ. ΑΔΣ 276/2024).

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 26 Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/7158/21.3.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «19», και ονομαστικά:

- | | |
|--|---|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]-
Πρόεδρος | 14. Χριστοφόρου Ευάγγελος [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Τσεριώνης Κωνσταντίνος
Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής
Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | 15. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 3. Νικολόπουλος Χρήστος | 16. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 4. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 5. Αθανασόπουλος Ιωάννης-
Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 6. Λαμπρινός Σπυρίδων | |
| 7. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος
Υγείας, Πρόνοιας | 17. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής
παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 8. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 18. Κορτέση Άννα |
| 9. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 10. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 11. Τρικόγιας Κωνσταντίνος-
Αντιδήμαρχος Καθαριότητας
/Υδάτινων Πόρων | 19. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής
παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 12. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 13. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος-Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού 2. Γεωργουλής Αλέξανδρος-
Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας.
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] 4. Αστερής
Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
5. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας 6. Τσαγρής Νικόλαος

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Προσελεύσεις -Αποχωρήσεις: Ο κ. Πολύδωρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5^{ου} Θ.Η.Δ.

Ο κ. Παπαδάκος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 12^ο Θ.Η.Δ. Ο κ. Παπαδόπουλος αποχώρησε μετά τη λήψη απόφασης στο 7^ο Θ.Η.Δ.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος, έθεσε υπόψη των συμβούλων την Έκθεση - Γνωμοδότηση επιτροπής εκτίμησης αξίας ακινήτου, η οποία αναφέρει:

«Οι παρακάτω υπογράφοντες:

- 1) Τσεριώνης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος, ως Πρόεδρος
- 2) Γιαννόπουλος Παναγιώτης, Πρόεδρος Κοινότητας Αμαλιάδας, ως μέλος
- 3) Μασούρας Στυλιανός, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ήλιδας, ως μέλος,

που αποτελούμε, σύμφωνα με την υπ' αρ. 156/2024 Απόφαση Δημάρχου Ήλιδας, την Επιτροπή Εκτίμησης Τιμήματος Ακινήτου, ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Αμαλιάδας στο Ο.Τ. 521 και εμφανίζεται με κωδικό κτηματογράφησης 030346 στην υπ' αρ. 1/1997 Πράξη Εφαρμογής του, αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 272/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας για ενέργειες σχετικά με την αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας.
2. Την υπ' αρ. 276/2024 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ήλιδας για έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας.
3. Τους πίνακες Πράξης Προσκυρώσεως Αναλογισμού, καθώς και το απόσπασμα του Διαγράμματος της Μελέτης Εφαρμογής του Ρυμοτομικού Σχεδίου Επέκτασης του Δήμου Ήλιδας, όπου εμφανίζεται το ακίνητο ιδιοκτησίας τής κας Οικονομοπούλου Ιωάννας, το οποίο ρυμοτομείται, σχεδόν εξ' ολοκλήρου, για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και συγκεκριμένα για τη διάνοιξη της οδού Κυνουρίας, μεταξύ των οδών Παπαφλέσσα και Επτανήσου, στην Αμαλιάδα.
4. Τα φύλλα υπολογισμού αξίας ακινήτου οικοπέδου, όπου η συνολική αξία της ιδιοκτησίας υπολογίζεται στα 103.852,96 €.
5. Το γεγονός ότι ως μέλη της Επιτροπής κρίνουμε ότι η αξία τού υπό αγορά ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 103.852,96 €.

Σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα και με την υπ' αρ. 272/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ήλιδας, η εκτίμηση θα πρέπει να γίνει από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, καθόσον η αξία του υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ».

Μετά τα παραπάνω, ο Δήμαρχος πρότεινε την ανάθεση της εκτίμησης της αξίας τού υπό αγορά ακινήτου σε πιστοποιημένο εκτιμητή, βάσει του Καταλόγου Πιστοποιημένων Εκτιμητών τής Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης, και συγκεκριμένα τον κ. Πετρόπουλο Ιωάννη από την Ηλεία.

Στη συνέχεια, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την ΕΚΘΕΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ της Επιτροπής εκτίμησης
- 2) Την παρ. 1 του άρθρ. 191 «Αγορά ακινήτων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ , όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 12 του άρθρου 20 του ν. 3731/2008 (Α' 263)
- 3) Τις παρ. 5 & 6 τού άρθρ. 186 «Εκποίηση ακινήτων» του ν. 3463/06-ΚΔΚ
- 4) Την ΑΔΣ 276/2024 «Έγκριση απευθείας αγοράς ακινήτου ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας, στην Αμαλιάδα, κατόπιν της ΑΔΕ 272/2024» [ΑΔΑ: ΨΥΖΜΩΡΘ-Δ2Υ]
- 5) Την ΑΔ 156/2024 /2024 «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης τιμήματος ακινήτου, ιδιοκτησίας Οικονομοπούλου Ιωάννας» [ΑΔΑ: 9ΛΜΔΩΡΘ-ΙΛΩ]

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Κρίνεται αναγκαία η απευθείας αγορά τού ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννας Οικονομοπούλου, επί της οδού Κυνουρίας στην Αμαλιάδα, καθώς είναι το μόνο κατάλληλο για τον σκοπό τού να μην κλείσει δρόμος τού Σχεδίου Πόλεως Αμαλιάδας.
2. Η εκτίμηση της αγοραίας αξίας τού παραπάνω ακινήτου, ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας στον Δήμο Ήλιδας, ανατίθεται στον Πιστοποιημένο Εκτιμητή Ακινήτων, κ. Πετρόπουλο Ιωάννη.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -63- έτους 2025

-Μετά τα παραπάνω, συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφηκε όπως παρακάτω

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος