



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 1ης/2025 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 3/2025

ΘΕΜΑ: Σημειακή τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) πόλεως Αμαλιάδας

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 31 Ιανουαρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 19.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2/1832/27.1.2025 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «22», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 16. Χριστοφόρου Ευάγγελος [Παράταξη «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 17. Λυμπέρης Ερνέστο |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων | 18. Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας |
| 4. Γεωργουλή Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων-Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 19. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | 20. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | 21. Τσαγρής Νικόλαος |
| 11. Καραπιέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | 22. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 14. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/ Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | |
| 15. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας. | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

1. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»]
2. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος
3. Κορτέση Άννα

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Οι κ. Χριστοφόρου και Παπαδόπουλος αποχώρησαν μετά τη λήψη απόφασης στο 13ο Θέμα Η.Δ, δηλώνοντας την ψήφο τους για τα επόμενα θέματα.

Η Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 3ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, διότι πρέπει να προχωρήσει άμεσα η εκτέλεση του έργου τού χώρου στάθμευσης.

Το σώμα έκανε **ομόφωνα** δεκτό το κατεπείγον τού θέματος, σύμφωνα με την παρ. 7 τού άρθρ. 67 του ν. 3852/10.

Στη συνέχεια, ο Δήμαρχος κ. Χριστοδουλόπουλος εισηγήθηκε την έγκριση σημειακής τροποποίησης στο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο πόλεως Αμαλιάδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **2686/Δ5/154/31.1.2025** εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, η οποία αναφέρει:

«Στο έργο τού Δήμου Ήλιδας με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ & ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΟΧΙΑΣ -ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)» που αφορά στην κατασκευή κτιριακής επέκτασης, κατ' επέκταση και καθ' ύψος, του υφιστάμενου διωρόφου κτιρίου με υπόγειο '΄Πολυλειτουργικός χώρος'΄, περιλαμβάνεται και η κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτωθεν της περιοχής του Ο.Τ. 247 (πλατεία) και ομόρων κοινόχρηστων χώρων (οδών).

Ο υπόγειος χώρος κάτωθεν του κτιρίου και κάτωθεν του Ο.Τ. 247 (πλατεία) και της περιοχής ομόρων κοινόχρηστων χώρων (οδών) θα αποτελεί έναν ενιαίο χώρο στάθμευσης 67 θέσεων που θα εξυπηρετεί δημόσια χρήση.

Προκειμένου να ληφθεί απόφαση χωροθέτησης του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, για το υπόγειο χώρο στάθμευσης κάτωθεν κοινοχρήστων χώρων (πλατείας και οδών), απαιτείται η έγκριση σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλεως Αμαλιάδας.

Η έγκριση της σημειακής τροποποίησης Γ.Π.Σ. ακολουθεί τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.14 του Ν.4447/16, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, και προωθείται σύμφωνα με τις διαδικασίες των διατάξεων του άρθρου 4 του Ν.2508/97, όπως ισχύουν.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις και με την ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/36639/1411/04.04.2023 Εγκύκλιο Οδηγία του ΥΠΕΝ, η κίνηση της διαδικασίας για την σημειακή τροποποίηση ΓΠΣ γίνεται από το ΥΠΕΝ ή τον οικείο Δήμο οίκοθεν, είτε μετά από αίτημα ενδιαφερόμενου φορέα, φυσικού ή νομικού προσώπου, και μετά από γνώμη του Δήμου ή του ΥΠΕΝ.

Σας αποστέλλουμε μελέτη σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλεως Αμαλιάδας, για να λάβετε γνώση και προκειμένου το Δημοτικό Συμβούλιο να γνωμοδοτήσει επί της αυτής».

Κατόπιν η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Την παρ. 4 του άρθρου 93 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ν. 3463/06-ΚΔΚ
- 3) Την κατατιθέμενη μελέτη.

Ομόφωνα αποφασίζει

Γνωμοδοτεί θετικά για την κίνηση της διαδικασίας σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) πόλεως Αμαλιάδας, βάσει της σχετικής μελέτης, στα πλαίσια υλοποίησης του έργου τού δήμου Ήλιδας με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ & ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΟΧΙΑΣ -ΠΟΛΥΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ (ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ)».

Η τροποποίηση αφορά την κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης κάτωθεν της περιοχής του Ο.Τ. 247 (πλατεία) και όμορων κοινόχρηστων χώρων (οδών).

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -3- έτους 2025

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος