



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -19/2024- τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 261/2024

ΘΕΜΑ: Υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού χρήσης ακινήτου μετά κτιρίων, μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και του Πανεπιστημίου Πατρών

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, **30 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30΄**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 19/20392/26.9.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23,

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «16», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 14. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 15. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | 16. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 11. Καραπιπέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1.Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας 2.Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας 3.Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] 4.Χριστοφόρου Ευάγγελος 5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος 6. Λυμπέρης Ερνέστο 7.Παπαδόπουλος Βασίλειος /Ε.Π Πηνείας 8.Κορτέση Άννα 9.Τσαγρής Νικόλαος.

Προσελεύσεις: Ο κ. Πολύδωρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος προ ημερήσιας διάταξης.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Κράλλης αποχώρησε κατά τη διάρκεια ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 1^ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο κ. Χριστοδουλόπουλο.

Ο Δήμαρχος εισηγήθηκε την υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού χρήσης ακινήτου με το Πανεπιστήμιο Πατρών, όπως το επισυνάπτουν, αναφέροντας στο υπ' αριθμ. 63852/5.9.2024 διαβιβαστικό τους τα εξής:

«ΣΧΕΤ.: Το σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού χρήσης ακινήτου μετά κτιρίων

Σας ενημερώνουμε ότι το Συμβούλιο Διοίκησης, στην υπ' αριθ. 1/5.9.2024 συνεδρίασή του, αφού έλαβε υπόψη το ως άνω σχετικό, αποφάσισε κατά πλειοψηφία την παραχώρηση χρήσης του ακινήτου έκτασης 23.448,43 τ.μ. στη θέση «Τρανή Λάκκα - Καρανικόλα Λάκκα - Χαμολιό» της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αμαλιάδας και ήδη Δήμου Ήλιδας, όπως περιγράφεται στο με αριθμ. 20705/23-4-2003 συμβόλαιο δωρεάς, σύμφωνα με τους όρους τού ως άνω συνημμένου ιδιωτικού συμφωνητικού και με την προσθήκη της χρήσης κατά προτεραιότητα όταν απαιτείται, του αμφιθεάτρου από το Πανεπιστήμιο Πατρών».

Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Ο κ. Κότσιφας πρότεινε και ψήφισε να γίνει δεκτό το σχέδιο, με την προϋπόθεση ότι αν μέχρι 31.12.2024 δεν έχει αποδοθεί η κυριότητα του κτιρίου, ο δήμος θα ενεργοποιήσει τη δικαστική οδό σε έναν μήνα.

Η Λαϊκή συσπείρωση συμφώνησε με την παραπάνω πρόταση, και με την προϋπόθεση ότι ο δήμος θα κάνει τα «αδύνατα δυνατά» ώστε το κτίριο να περιέλθει στην ιδιοκτησία του.

Ο Δήμαρχος ανέφερε ότι όλες οι προτάσεις είναι αποδεκτές και συμπεριλαμβάνονται στο σχέδιο

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Δημάρχου
- 2) Το σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού χρήσης
- 3) Την παρ. 1 του άρθρ. 65 του ν. 3852/10
- 4) Το άρθρο 75 παρ. Ι περ. στ' περί αρμοδιότητας του δήμου σε θέματα Παιδείας.

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η υπογραφή ιδιωτικού συμφωνητικού χρήσης ακινήτου μετά κτιρίων, μεταξύ του Δήμου Ήλιδας και του Πανεπιστημίου Πατρών, με αντικείμενο την παραχώρηση χρήσης τού ακινήτου έκτασης 23.448,43 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Τρανή Λάκκα - Καρανικόλα Λάκκα - Χαμολιό» τής κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Ήλιδας, όπως περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 20705/23-4-2003 συμβόλαιο δωρεάς.
2. Το σχέδιο του συμφωνητικού επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση ως αναπόσπαστο μέρος της, με την προσθήκη τής χρήσης κατά προτεραιότητα, όταν απαιτείται, του αμφιθεάτρου από το Πανεπιστήμιο Πατρών.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -261- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα Μέλη

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΟ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕΤΑ ΚΤΙΡΙΩΝ

Στην Δ/Κ Αμαλιάδας Δήμου Ήλιδας σήμερα στις στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου μεταξύ : α) του ΝΠΔΔ – ΟΤΑ α' βαθμού, με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ», που εδρεύει στην Δ/Κ Αμαλιάδας, οδός Αντωνίου Πετραλιά 36 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Δήμαρχο του Χρήστο Χριστοδουλόπουλο του Νικολάου, ενεργούντος δυνάμει της υπ'αριθμ/2024 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου νομίμως ληφθείσης και β) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό την επωνυμία «ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΠΑΤΡΩΝ» με έδρα την Πάτρα Ν. Αχαΐας, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Πρύτανη αυτού, Καθηγητή κ. Χρήστο Ι. Μπούρα, ενεργών στο παρόν δυνάμει της υπ'αριθμ. /2024 αποφάσεως του πρυτανικού συμβουλίου του ιδρύματος, ΣΥΝΩΜΟΛΟΓΗΘΗΣΑΝ, ΣΥΝΕΦΩΝΗΘΗΣΑΝ και εγένοντο δεκτά τα κάτωθι:

- 1) Δυνάμει του με αριθμό 20705/23-4-2003 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή της Συμβ/φου Αμαλιάδας Νίκης Παναγιωτοπούλου, νομίμως έκτοτε μεταγραφέντος στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαλιάδας στον τόμο 1204 και α.α. 35, ο πρώην Δήμος Αμαλιάδας και ήδη Δήμος Ήλιδας, νομίμως εκπροσωπούμενος, δώρησε στο πρώην ΝΠΔΔ Τ.Ε.Ι. Πατρών ένα ακίνητο έκτασης 23.448,43 τ.μ., κείμενο στην θέση «Τρανή Λάκκα - Καρανικόλα Λάκκα - Χαμολιό της κτηματικής περιφέρειας του πρώην Δήμου Αμαλιάδας και ήδη Δήμου Ήλιδας, προκειμένου στο ακίνητο αυτό να ανεγερθούν και να λειτουργήσουν παραρτήματα του Τ.Ε.Ι. Πάτρας στην Αμαλιάδα, επί του οποίου στη συνέχεια κατασκευάστηκαν, από το ΤΕΙ Πάτρας, δύο νέα κτίρια (κτίριο Διοίκησης και κτίριο Διδασκαλίας) για τη στέγαση Τμημάτων του Παραρτήματος του ΤΕΙ Πατρών, λειτουργία των οποίων έπαυσε από το ακαδημαϊκό έτος 2022 – 2023.
- 2) Στο συμβόλαιο μεταβίβασης, νόμιμα και κατά τη βούληση των συμβαλλομένων είχε συμπεριληφθεί ο όρος ότι εις περίπτωσιν κατά την οποία και για οποιαδήποτε λόγο, έπαυε η λειτουργία του ΤΕΙ Πατρών στην Αμαλιάδα, κατά νόμο δε και του διαδόχου του, ήτοι εν προκειμένω του τμήματος Γεωπονίας του Πανεπιστημίου Πατρών, τότε η παραχωρηθείσα γη θα επανήρχετο στην κυριότητα

του Δήμου, αφού ο σκοπός της δωρεάν παραχώρησης (δωρεάς) ήταν μόνον αυτός.

- 3) Το 2022 έπαυσε να λειτουργεί το Τμήμα Γεωπονίας με έδρα την Αμαλιάδα, η δε έδρα αυτού μεταφέρθηκε στο Μεσολόγγι, δυνάμει του υπ'αριθμ. 52/7-7-2022 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 131/τεύχος πρώτο/7-7-2022).
- 4) Συμφωνείται ρητά ότι θα συσταθεί Επιτροπή από νομικούς και υπηρεσιακούς παράγοντες αμφοτέρων των συμβαλλόμενων μερών, η οποία θα εισηγηθεί προτάσεις προς τα μέρη σχετικά με τους όρους του ανωτέρω υπ'αριθμ. 20705/23-4-2003 συμβολαίου δωρεάς εν ζωή έως 31-12-2024. Στην περίπτωση που οι εισηγήσεις δεν γίνουν αποδεκτές, είτε από το Συμβούλιο Διοίκησης του Πανεπιστημίου Πατρών, είτε από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ήλιδας, τότε έκαστον μέρος επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να ενεργήσει παν νόμιμον, ώστε να διαφυλάξει τα έννομα δικαιώματα και συμφέροντα του.
- 5) Ήδη συμφωνείται ότι ο Δήμος Ήλιδας από σήμερα παραλαμβάνει τη χρήση του γηπέδου και των κτιρίων δωρεάν για στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου και για μία πενταετία.
- 6) Σε περίπτωση που προ της συμπλήρωσης πενταετίας, είτε συμβατικά είτε νόμιμα, είτε μέσω δικαστικής οδού λυθεί άλλως ιδιοκτησιακό καθεστώς τότε θα παύουν να ισχύουν οι διατάξεις του παρόντος.
- 7) Σημειώνεται ότι το ακίνητο παραχωρείται χωρίς τον υπάρχοντα εξοπλισμό (που αποτελούσε πάγιο κινητό εξοπλισμό για την λειτουργία των Τμημάτων και Διοικητικών Υπηρεσιών του Πανεπιστημίου), πλην του αμφιθεάτρου, το οποίο παραδίδεται η χρήση σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.
- 8) Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη χρήση της παραχωρηθέντος ακινήτου, καθώς και οι δαπάνες για την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο Ήλιδας. Επιπλέον υποχρεούται στην καταβολή των κοινών δημόσιων λογαριασμών - φόρων που αφορούν το ακίνητο.

- 9) Ο Δήμος Ήλιδας θα φέρει αποκλειστικά την ευθύνη σε περίπτωση πρόκλησης οποιουδήποτε ατυχήματος, από πλημμελή τήρηση των κανόνων ασφαλείας σχετικά με τις εγκαταστάσεις των κτιρίων. Το παρόν συντάχθηκε σε δύο όμοια αντίτυπα, τα οποία αφού διαβάστηκαν και υπογράφηκαν, έλαβε έκαστο μέρος από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο ΠΡΥΤΑΝΗΣ