



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΉΛΙΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής 19/2024 τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 259/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής αιτήματος προς την ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΛΕΙΑΣ, για αδειοδότηση αυθαίρετων κατασκευών στην Κουρούτα και παραχώρηση χρήσης τους στον δήμο

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 30 Σεπτεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30', στην αίθουσα συνεδριάσεων του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 19/20392/26.9.2024 έγγραφης πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε εκ νέου με το άρθρο 6 του ν.5056/23.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Χρήστος Χριστοδουλόπουλος.

Επίσης, σε σύνολο «25» δημοτικών συμβούλων βρέθηκαν παρόντες/ούσες «16», και ονομαστικά:

- | | |
|--|--|
| 1. Γεωργοπούλου Θεώνη [Παράταξη «Ήλιδα συμμαχία για το αύριο»]- Πρόεδρος | 14. Παπαδάκος Ανδρέας [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα 36»] |
| 2. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος- Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού | 15. Κότσιφας Διονύσιος - Γραμματέας |
| 3. Τσεριώνης Κωνσταντίνος Αντιδήμαρχος Τεχνικών, Πολιτικής Προστασίας και Υδάτινων Πόρων | |
| 4. Γεωργουλής Αλέξανδρος- Αντιδήμαρχος Διοικητικής Μέριμνας | |
| 5. Νικολόπουλος Χρήστος | |
| 6. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας | |
| 7. Αθανασόπουλος Ιωάννης- Αντιδήμαρχος Παιδείας | |
| 8. Λαμπρινός Σπυρίδων | 16. Πολύδωρος Βησσαρίων [Επικεφαλής παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ήλιδας»] |
| 9. Ευσταθόπουλος Ηλίας-Αντιδήμαρχος Υγείας, Πρόνοιας | |
| 10. Κουτρομπής Κωνσταντίνος | |
| 11. Καραπιέρης Γεώργιος | |
| 12. Κράλλης Γεώργιος-Αντιδήμαρχος Άθλησης, Νέας Γενιάς | |
| 13. Τρικόγιας Κωνσταντίνος- Αντιδήμαρχος Καθαριότητας | |

Απόντες/Απούσες

(Οι οποίοι/ες δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1.Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος/Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας 2. Γεωργούλιας Αθανάσιος/Ε.Π Πηνείας
3. Λυμπέρης Ιωάννης [Επικεφαλής παράταξης «Ήλιδα νέα εποχή Γιάννης Λυμπέρης»] 4. Χριστοφόρου Ευάγγελος 5. Αστερής Ευγένιος - Αντιπρόεδρος 6. Λυμπέρης Ερνέστο 7. Παπαδόπουλος Βασίλειος/Ε.Π Πηνείας 8. Κορτέση Άννα 9. Τσαγρής Νικόλαος.

Προσελεύσεις: Ο κ. Πολύδωρος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} Θέματος προ Η.Δ.

Αποχωρήσεις: Ο κ. Κράλλης αποχώρησε κατά τη διάρκεια ερωτήσεων προς τον Δήμαρχο.

Κατόπιν τούτου, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Η Πρόεδρος, ανακοίνωσε το 1ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον, προκειμένου να διευθετηθεί εμπρόθεσμα το θέμα των αυθαίρετων κατασκευών. Το σώμα έκανε ομόφωνα δεκτό το κατεπείγον του θέματος, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρ. 67 του ν. 3852/10, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Στη συνέχεια, ο Αντιδήμαρχος κ. Τσεριώνης εισηγήθηκε την υποβολή αιτήματος προς την Κτηματική Υπηρεσία για αδειοδότηση κατασκευών αιγιαλού, ως εξής:

«Στο άρθρο 46 του ν. 5131/2024 με τίτλο «Παραχώρηση απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση αιγιαλού και παραλίας υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 14α του ν. 2971/2001» ορίζεται ότι:

«1. Επιτρέπεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 η σύναψη σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Α' 33), περί διαδικασίας παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο, σε τμήματα αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 14α του ν. 2971/2001 (Α' 285) υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις που πρέπει να συντρέχουν σωρευτικώς:

α) Η σύμβαση παραχώρησης έχει διάρκεια ένα (1) ή δύο (2) έτη σύμφωνα με την υπό στοιχεία 57878 ΕΦ 2024/22.4.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 2419), β) πριν από την κατάρτιση της σύμβασης, ο οικείος Δήμος ή ο δημόσιος φορέας που κατασκεύασε ή συντηρεί τα έργα της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14α του ν. 2971/2001:

β) έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότηση κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28η Ιουλίου 2011 με αίτηση προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, η οποία υποβάλλεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία επίσης αποφασίζεται η διεξαγωγή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η υποβολή αίτησης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, και ββ) έχει εκδώσει πράξη - βεβαίωση από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους από τους λουόμενους και το κοινό,

γ) ο Δήμος υποβάλλει πριν από την 1η Ιανουαρίου 2025 τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή την αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που απαιτείται για τη διαδικασία του άρθρου 14α του ν. 2971/2001. Αν η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η αίτηση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις δεν υποβληθεί εμπροθέσμως, οποιαδήποτε σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδικαίως.

2. Το αντάλλαγμα χρήσης για τις παραχωρήσεις της παρ. 1 ανέρχεται στο διπλάσιο αυτού που υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 5092/2024.

3. Κατά τη διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης της παρ. 1: α) δεν επιτρέπεται η εκτέλεση νέων έργων ή η διενέργεια κατασκευών άνευ αδείας, β) αναστέλλεται η έκδοση νέων πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για υφιστάμενα έργα.

4. Οι διοικητικές κυρώσεις της περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων, πλην του προστίμου, αναστέλλονται για παραβάσεις εντός εκτάσεων της παρ. 1, που έχουν διαπιστωθεί έως την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ο οικείος δήμος έχει εκκινήσει τη διαδικασία για την αδειοδότησή τους και έχει εκδώσει την πράξη - βεβαίωση, από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους για τους λουόμενους και το κοινό. Η αναστολή διακόπτεται αν η σύμβαση παραχώρησης λυθεί αυτοδικαίως, σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της περ. γ) της παρ. 1 ή αν το αίτημα για αδειοδότηση απορριφθεί.».

Εν προκειμένω, λοιπόν, υφίσταται η δυνατότητα νομιμοποίησης επί της ουσίας και εν συνεχεία παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος των ξύλινων κατασκευών - εξεδρών που έχουν κατασκευασθεί έμπροσθεν των καταστημάτων της Κουρούτας και επί του αιγιαλού, κατασκευές οι οποίες έχουν λάβει χώρα πριν την 28^η/7/2011 και προάγουν την κοινωνική προστασία και σύμφωνη των σχέσεων μεταξύ των πολιτών, καθώς και την αναψυχή πλήθους δημοτών και άλλων επισκεπτών του Δήμου μας, επιτελώντας κοινωνικές σκοπούς.

Ειδικότερα, οι λόγω κατασκευές έχουν προφανή σκοπό κοινής ωφέλειας για τους δημότες και τους επισκέπτες της περιοχής, καθώς πέραν του εξωραϊσμού του αιγιαλού, προσφέρουν στο σύνολο των πολιτών την δυνατότητα να κάνουν χρήση αυτών και θαυμάσουν το κάλος της περιοχής της Κουρούτας, δίχως ταυτόχρονα να επιφέρουν την παραμικρή μεταβολή του αιγιαλού, καθώς επί της ουσίας εκτείνονται επί του υφιστάμενου πρηνούς. Ταυτόχρονα δε, η ανωτέρω νομιμοποίηση θα επιφέρει άνευ ετέρου τινός και έσοδα τόσο για το κράτος, όσο και για τον Δήμο μας, αφού καθίσταται σαφές στον άνω Νόμο ότι η παραχώρηση αυτή θα γίνεται με αντάλλαγμα χρήσης ανερχόμενο στο διπλάσιο αυτού που υπολογίζεται με την παρ. 6 του άρθρου 11 του Ν.5092/2024, ήτοι έσοδο υπερπολύτιμο για τον Δήμο μας.

Προκειμένου, λοιπόν, να λάβει χώρα η εκκίνηση της εν λόγω διαδικασίας θα πρέπει να λάβει απόφαση το δημοτικό συμβούλιό μας να υποβληθεί αίτηση προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία για την αδειοδότηση των ανωτέρω κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28η Ιουλίου 2011, να διεξαχθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η υποβολή αίτησης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, και να εκδοθεί πράξη - βεβαίωση από τον Δήμο μας, από την οποία προκύπτει ότι οι κατασκευές είναι ασφαλείς ως προς τη χρήση τους από τους λουόμενους και το κοινό».

Κατόπιν, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του Αντιδήμαρχου
- 2) Την παρ.4 του άρθρ. 93 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» του ν. 3463/06-ΚΔΚ.

Ομόφωνα αποφασίζει

Εγκρίνεται η υποβολή αίτησης προς την Κτηματική Υπηρεσία Ηλείας, για αδειοδότηση των κατασκευών που έχουν ανεγερθεί μέχρι την 28η Ιουλίου 2011, σε τμήματα αιγιαλού και παραλίας στον οικισμό της Κουρούτας, προκειμένου να διεξαχθεί μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή η υποβολή αίτησης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό - 259- έτους 2024

Η Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Χρήστος Χριστοδουλόπουλος