



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό τής υπ' αριθμ. -18/2023- συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ήλιδας

Αριθμός απόφασης 250/2023

ΘΕΜΑ: «Εκμίσθωση αγροτεμαχίου στην Τοπική Κοινότητα Σωστίου»

Στην Αμαλιάδα, σήμερα, 11 Δεκεμβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00', και στο Συνεδριακό Κέντρο του Πολυλειτουργικού χώρου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ήλιδας, κατόπιν της υπ' αριθμ. 18/24337/6.12.2023 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία δημοσιεύτηκε και επιδόθηκε νόμιμα σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το άρθρο 67 του ν. 3852/10.

➤ Η παρούσα πρόσκληση περιλαμβάνει τα θέματα που συμπεριλαμβάνονταν στην 15/2023 πρόσκληση, δεδομένου ότι στις δύο προηγούμενες συνεχείς -τακτικές- συνεδριάσεις δεν υπήρξε απαρτία. Ως εκ τούτου, η τρίτη συνεδρίαση πραγματοποιείται με την παρουσία του 1/3 του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου (άρθρο 96 παρ. 3 ν.3463/06-ΚΔΚ).

*Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε με βάση την παρ. 5 του άρθρου 65 του ν. 3852/10- όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4257/14- στην οποία αναφέρεται ότι μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης, καθώς και για θέματα που αφορούν στην υλοποίηση συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Στη συνεδρίαση βρέθηκαν παρόντες, ο Δήμαρχος κ. Γιάννης Λυμπέρης και «16» δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο «33», όπως παρακάτω:

- | | |
|---|---|
| 1. Παπαδόπουλος Βασίλειος-
Αντιδήμαρχος Δ.Ε Πηνείας | 8. Αναγνωστόπουλος Κωνσταντίνος [παράταξη
ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] |
| 2. Φουντάς Αθανάσιος | 9. Παπαγιαννόπουλος Γεράσιμος |
| 3. Μπούρας Αβραάμ | 10. Ανδρουτσόπουλος Ανδρέας |
| 4. Ζαχαρόπουλος Βασίλειος -
Πρόεδρος | 11. Αθανασόπουλος Ιωάννης |
| 5. Αστερής Ευγένιος-
Αντιδήμαρχος Οικονομικών | 12. Ευσταθόπουλος Ηλίας |
| | 13. Θεοδωρακόπουλος Ιωάννης |
| 6. Παλυβός Χρήστος | 14. Κολόσακας Άγγελος [επικεφαλής παράταξης
ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΛΙΔΑΣ] |
| | 15. Λοχοβίτης Νικόλαος |
| 7. Παναγιωτάρας Παναγιώτης
Αντιδήμαρχος Διοικητικών
Υπηρεσιών | 16. Νικολόπουλος Χρήστος- Ανεξάρτητος δ.σ |

Απόντες/Απουσίες

(Οι οποίοι/ες δεν παραβρέθηκαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

- 1.Χριστοφόρου Ευάγγελος -Αντιδήμαρχος Καθαριότητας Ηλ/σμού & Πρασίνου 2. Κοτσαύτη - Παπαζαφειροπούλου Αλεξάνδρα 3. Μπακέλλας Γεώργιος 4. Σταυροπούλου Γιαννούλα 5. Γεωργόπουλος Αθανάσιος - Αντιδήμαρχος Αγροτικής, Τουριστικής Ανάπτυξης. 6. Χριστοδουλόπουλος Χρήστος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΜΕΡΑ] 7. Μαρτζάκη Θεώνη 8. Τσεριώνης Κωνσταντίνος 9. Αμπού Χαντμπα Μισέλ 10. Δούλος Παντελής. 11. Κράλλης Δημήτριος [επικεφαλής παράταξης ΗΛΙΔΑ ΝΕΑ ΓΕΝΙΑ ΙΔΕΩΝ] 12.Κράλλης Γεώργιος 13. Παπαδάκος Ανδρέας - Ανεξάρτητος δ.σ. 14. Ντάνας Χαράλαμπος Ανεξάρτητος δ.σ. 15. Ανδρικοπούλου-Λαβαζού Κων/να Ανεξάρτητη δ.σ. 16. Παναγόπουλος Χρήστος Ανεξάρτητος δ.σ. 17.Χριστόπουλος Ιωάννης Ανεξάρτητος δ.σ.

Κατόπιν τούτου, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία του 1/3 των συμβούλων και κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η δημοτική υπάλληλος Αντωνία Γιαννοπούλου τήρησε τα πρακτικά.

Αποχωρήσεις: Τα μέλη τής Λαϊκής Σύσπειρωσης αποχώρησαν κατά τη συζήτηση θεμάτων προ ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος, ανακοινώνοντας το 8ο θέμα τής ημερήσιας διάταξης, ανέφερε ότι εισάγεται ως κατεπείγον διότι έχει ήδη λήξει η προηγούμενη σύμβαση.

Στη συνέχεια, έθεσε υπόψη των συμβούλων την από 24.11.2023 εισήγηση του Προϊστάμενου τού Τμ. Εσόδων & Περιουσίας για διεξαγωγή δημοπρασίας εκμίσθωσης αγροτεμαχίου στην κοινότητα Σωστίου, η οποία αναφέρει:

«Το θέμα αφορά την ανανέωση του από 02/01/2022 συμφωνητικού μίσθωσης ενός αγροτεμαχίου πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση Αγ. Γεώργιος (κοινοτική περιουσία) του Τ.Κ. Σωστίου, με μισθωτή τον κ. Γεώργιο Αποστολόπουλο, το οποίο έχει λήξει.

Η διαδικασία εκμίσθωσης έγινε με την 143/2011 ΑΔΣ και οι όροι καθορίστηκαν με την 84/2011 ΑΟΕ. Η κατακύρωση του διαγωνισμού έγινε με την 127/2011 ΑΟΕ.

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 195 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν.3463/2006), Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων»:

1. Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.
2. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους. Αν και στην περίπτωση αυτή, η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται και μπορεί να συμμετάσχει σε αυτήν οποιοσδήποτε.
3. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες μπορούν, με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου τους, να εκμισθώνουν με δημοπρασία, για χρονικό διάστημα έως τριάντα (30) ετών, δημοτικές και κοινοτικές εκτάσεις που επιδέχονται καλλιέργεια και δειδροκομία και δεν υπάγονται στη ρύθμιση της παραγράφου 1, ώστε οι εκτάσεις αυτές να αξιοποιηθούν. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται οι όροι της εκμίσθωσης. Η κατακύρωση γίνεται επίσης με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Κατόπιν, ο πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να τοποθετηθούν και να ψηφίσουν.

Η παράταξη του κ. Χριστοδουλόπουλου καταψήφισε, με το αιτιολογικό ότι θέμα δεν είναι επείγον.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση της Υπηρεσίας.
- 2) Το άρθρο 195 «Εκμίσθωση καλλιεργήσιμης γης των Δήμων και των Κοινοτήτων» ν. 3463/06-ΚΔΚ
- 3) Το άρθρο 31 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων - Τροποποίηση παρ. 1, αντικατάσταση παρ. 2, προσθήκη παρ. 4 στο άρθρο 72 του ν. 3852/2010» του ν. 5013/23 (Α'12)-περ. στ'.
- 4) Την από 24/11/2023 σύμφωνη γνώμη τού προέδρου τής κοινότητας Σωστίου, Σκουτέρη Ηλία.
- 5) Την ΑΔΣ 8/2023 «Συγκρότηση επιτροπής διεξαγωγής δημοπρασιών, έτους 2023» [627ΖΩΡΘ-1ΥΡ]

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Εγκρίνεται η εκμίσθωση του αγροτεμαχίου, έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Αγ. Γεώργιος της κοινότητας Σωστίου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για καλλιέργειες αγροτικών προϊόντων.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους που θα συντάξει η Οικονομική Επιτροπή.
3. Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες τής τοπικής κτηνοτροφίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό -250- έτους 2023

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Γιάννης Λυμπέρης